

# Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (II.28.) önkormányzati rendelete

## Az utólagos közműcsatlakozások rendjéről és a fizetendő díjról

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed -a (2) bekezdésben foglaltak kivételével-a Petőháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, vagy a tulajdonossal kötött megállapodás alapján tényleges használóira, kivéve, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

(2) Nem terjed ki a rendelet személyi hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek vagy az alól a törvény alapján mentességet élveznek.

(3) A rendelet tárgyi hatálya Petőháza Község Önkormányzata közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű-hálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(4) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy -a víziközmű-hálózatra már rákötött-ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közműszolgáltatóval, mely új rákötés létesítését vonja maga után.

(5) E rendelet hatálya nem terjed ki arra az Önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő csatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *érdekelt*: az érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező, vagy azt egyéb jogcímen használó természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság
- b) *érdekeltségi egység*:

- ba) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, mely szolgáltatási szerződést köt a víziközmű üzemeltetőjével
- bb) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és az építésügyi szabályoknak megfelelő méretű kialakított telek
- c) ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység
- d) közműcsatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért az ingatlan tulajdonosai, vagy megállapodás alapján tényleges használói által fizetendő pénzösszeg
- e) utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor annak kiépítési költségeihez bármely oknál fogva nem járult hozzá
- f) víziközmű: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 20.pontjában meghatározott közcélú vízellátási hálózat
- g) lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2. § 15. pontjában meghatározott személy

### **3. A csatlakozás feltételei**

#### **3. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra (a továbbiakban: víziközmű hálózat) történő utólagos csatlakozásért az érdekeltek közműcsatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű szolgáltató által meghatározottak, valamint jelen rendelet előírásai szerint történhet a rákötés.

(3) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése biztosítja a víziközmű hálózatra történő rákötés jogát.

(4) A víziközmű-hálózatra történő csatlakozással kapcsolatos, a kiépítéshez szükséges költségeket-különösen tervezés, kivitelezés-a közműcsatlakozási hozzájárulás - az Arborétum lakópark kivételével - nem tartalmazza.

(5) A víziközmű-hálózatra csatlakozni a 2. melléklet szerinti igazolás birtokában, a műszaki átadást követően lehet, amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei a víziközmű szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **4. A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **4. §**

(1) A közműcsatlakozási hozzájárulás összege

- a) ivóvízhálózatra történő csatlakozás esetén: 25.000.-Ft.+ ÁFA
- Arborétum lakópark esetén: 1.500.000.-Ft.+ÁFA

- b) szennyvízhálózatra történő csatlakozás esetén: 25.000.-Ft.+ ÁFA  
Arborétum lakópark esetén: 1.500.000.-Ft.+ÁFA

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulást - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - az ingatlan tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közműcsatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak a közöttük lévő megállapodásnak megfelelő arányban, megállapodás hiányában tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. A tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a még meg nem fizetett közműcsatlakozási hozzájárulás.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

(4) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - egy összegben kell megfizetni.

(5) A (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek -külön kérelemre- legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(6) A közműcsatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy - a határozat rendelkezése szerint - legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatában megjelölt költségvetési számlájára.

(7) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik:

- a) az érintett ingatlan értékesítése
  - b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
  - c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálása
- esetén.

## 5. §

(1) A közműcsatlakozási hozzájárulást összegét hatósági határozatban kell megállapítani.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a közműcsatlakozási hozzájárulás pontos összegéről és - erre vonatkozó kérelem esetén-a részletfizetés lehetőségéről.

## 6. §

(1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklet szerinti nyomtatványon Petőháza Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékmentes.

(2) A közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás 2. melléklet az alábbi esetekben adható ki az érdekelt részére:


- a) egyösszegű befizetéskor a postai úton befizetett összegre vonatkozó csekk befizetését követően, vagy átutalással történő teljesítéskor a befizetett összeg költségvetési számlán történő megjelenését követően
- b) részletfizetés esetén az utolsó részlet igazolt befizetését követően.

### 7. §

Jelen rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.

### 8. §

Ez a rendelet 2024. április 01. napján lép hatályba.

  
**Lévainé Soós Klára**  
polgármester



  
**Dr. Horváth Tímea**  
jegyző

A kihirdetés napja:  
2024. február 28.

  
**Dr. Horváth Tímea**  
jegyző



## KÉRELEM

### víziközműre történő utólagos csatlakozáshoz

#### Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonos elérhetőség: ....., mint a

Petőháza.....utca.....hászám.....hatsz-ú

ingatlan tulajdonosa/használója \* kérem a nevezett ingatlan ivóvíz/szennyvízhálózatra\* történő utólagos csatlakozáshoz szükséges közműcsatlakozási hozzájárulás megállapítását.

Kelt:.....

.....

**aláírás**

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerülnek benyújtásra:

a) a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció

b) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés

\*-gal jelölt rész aláhúzandó

**Igazolás a közműcsatlakozási hozzájárulás megfizetéséről**

Petőháza Község Önkormányzata képviselőületében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve: .....

Lakcím:.....

szám alatti lakos a Petőháza .....szám

alatti, .....helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az ivóvíz-  
/szennyvízhálózatra történő utólagos csatlakozás feltételeként a .....számú  
határozatban megállapított .....összegű közműcsatlakozási hozzájárulást  
megfizette

Petőháza, ..... év.....hó.....nap

.....

**aláírás**