



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Lévainé Soós Klára asszony részére  
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00253-20/2024.  
Ügyintéző: Farkas Cintia/ K. Pintye Mariann  
Telefonszám: titkárság +96/795-678

**Petőháza Község Önkormányzata**

Hivatkozási szám: 64-2/2024.

Hivatali kapun

Tárgy: Petőháza Településrendezési eszközök 22138 munkaszámú módosítása – egyszerűsített eljárás  
- **záró szakmai vélemény**

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Petőháza Község Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **22138 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2024. január 26-án érkezett „Petőháza Településrendezési eszközök 22138 munkaszámú módosítása” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elfogadásának képviselő-testület elé terjesztését – a 2024. február 26. napján érkezett kiegészített formájában - támogatja.**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmát a fenti feltételek betartása mellett támogatja.

## INDOKOLÁS

Az Állami Főépítészeti Irodánál az Önkormányzat 2023. február 28-án a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítészeti Iroda a GY/15/00363-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2024. január 26-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítészeti Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján – egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Tárgyi ügyben az Állami Főépítészeti Iroda 2024. február 2. napján tartott egyeztető tárgyalást.

A tárgyaláson elhangzott vélemények és a tárgyaláson résztvevők hozzászólásai alapján az Állami Főépítészeti Iroda kérte a környezeti értékelés kiegészítését.

A tárgyalásról készült GY/15/00253-15/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben meghatározott teljesítési határidőn belül az Önkormányzat a kért hiányosságot teljesítette.

**Ezen felül tisztázandó kérdés nem maradt fent.**

**Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy módosított település-szerkezeti tervet döntéssel, a helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervlapot rendelettel kell elfogadni. A környezeti értékelést szintén külön döntéssel kell elfogadni, a szerkezeti terv elfogadását megelőzve.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi megállapításokat teszi:

A Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő*

*a) készítése vagy módosítása esetén, ha*

*aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*b) módosítása esetén, ha*

*ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:*

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 68. § -nak, így a **módosítás véleményezésére sor kerülhet egyszerűsített eljárásban.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

*„(9) Az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.  
**(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.**”*

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

*„**A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.**”*

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendeletekben, módosításokkal egy-egy szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- A Korm. rendelet 74. § az alábbiak szerint adja meg az Önkormányzat részére a jogorvoslati lehetőséget:

*„(1) bekezdés: Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.*

*(2) bekezdés: Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.*

*(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.”*

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész