

HATÁROZATI KIVONAT

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 8-án (szerdán) 12:00 órai kezdettel tartott nyilvános ülésének 2/2023. számú jegyzőkönyvéből.

ELSŐ NAPIREND: Petőháza településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22138)

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (II.08.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza településrendezési tervének módosításáról (munkaszám:
22138)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Petőháza Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22138) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítással érintett területek: Petőháza, 042/2, 045, 049, 050, 051, 052/1, 052/3, 052/4, 199/5 hrsz-ú ingatlanok

A beruházó kérte a fenti ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítását, hogy az alkalmas legyen napelemes kiserőmű létesítésére.

A módosítás oka, célja: Az említett területen Petőháza, Fertőd és Fertőszentmiklós külterületét érintve egy 25 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

A településrendezési terv módosítása során Petőháza község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

Petőháza község képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 042/2, 045, 049, 050, 051, 052/1, 052/3, 052/4, 199/5 hrsz-ú ingatlanok területét az 1. pontban részletezett célból.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

**Lévainé Soós Klára
polgármester**

**Dr. Horváth Tímea
jegyző**

A kivonat hitelül:

Petőháza, 2023. február 8.

Leíró:

