

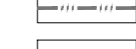

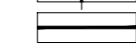
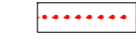


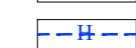


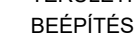


PETŐHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
-  közigazgatási határvonal
-  beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  meglévő közterület határvonal
-  építési övezet határa
-  irányadó telekhatár
-  építési hely határa
-  előkert építési vonal
-  hátsókerthi építési vonal
-  a nap- és szélörmő létesítésének korlátozásával érintett terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS



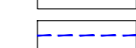

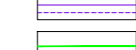



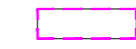




BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf** falusias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vi** intézményi vegyes terület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- K^{Strand}** különleges terület - strandterület
- K^{AR}** különleges terület - arborétum
- K^{LO}** különleges terület - lovarda területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Z^{kk}** közkert
- Z^{kp}** közpark
- E^{VE}** véderdő
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mtg** tájgazdálkodási terület
- Kök** vasútterület
- Köm** közműterület
- Köu** közútterület
- V** vízgazdálkodási terület
- K^{Temető}** temető
- K^{SP}** sportpálya
- K^{En}** napelemes kiserőmű területe

EGYÉB JELÖLÉSEK

-  megőrzendő növényzet
-  telepítendő védőfásítás
-  parti sáv határvonala
-  közlekedési zaj védőtávolságának határvonala
-  8. számú vasúti fővonal tengelye
-  20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
-  ökológiai folyosó
-  ökológiai folyosó pufferterület
-  régészeti lelőhely
-  Fertőd, Eszterházy kastély védendő látvány eleme
-  regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
-  regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
-  Nap- és szélörmő létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Jóváhagyva: 6/2024.(III.12.) Kt. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építésmérnök TT1 08-0066/2001	MEGBÍZÓ: PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2024. március	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513, V3a-2/08-513 V4a-2/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési Eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 22138	TERVFAJTA: Szabályozási
TÁRSTERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási és övezeti terv módosítása	RAJZSZÁM: SZ-J1/m	

