

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2024 (III.12.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 7/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 7/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv, Msz: Rp.I.113-14) a rendelet 1. és 12 számú melléklete tartalmazza.

2. §

(1) A Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-a a kiegészül a 12. melléklettel, mely jelen rendelet 1. melléklete.

3. §

A R. 34. § szakasz helyébe az alábbiak kerülnek:

34. § A különleges beépítésre nem szánt terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) temető Kb Temető,*
- b) sportpálya Kb Sp,*
- c) napelemes kiserőmű területe Kb-En.*

4. §

A R. kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

32/A. Napelemes kiserőmű területe

36/A.§ (1) Napelemes kiserőmű területen (Kb-En) elhelyezhető a napelempark létesítéséhez szükséges létesítmények.

(2) Épület elhelyezése az övezetben nem megengedett.

(3) A meglévő épületek karbantartása, felújítása lehetséges, de a bővítésük nem megengedett.

5. §

A R. 43.§ helyére az alábbi rendelkezés lép:

A magánút minimális szélessége 8,0 méter, gazdasági területen, mezőgazdasági területen és különleges területen egyaránt.

6. §

Jelen rendelet melléklete a „Szabályozási terv módosítása” megnevezésű tervlap (méretarány 1:5000, tervszám: SZT-1, munkaszám 22138)

7. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

A kihirdetés napja:
2024. március 12.


Dr. Horváth Tímea
jegyző



PETŐHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határvonal
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- megjelölt közterület határvonal
- építési övezeti határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- előkert építési vonal
- hátsókertről építési vonal
- a nap- és szélirányú elhelyezésnek korlátozásával érintett terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- ### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- Lf falusias lakóterület
 - Lke kertvárosias lakóterület
 - Vi infrazónai vegyes terület
 - Vi településközpont vegyes terület
 - Gkep kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gip ipari gazdasági terület
 - K^h közlekedési terület - strandterület
 - K^{ak} közlekedési terület - autópálya
 - K^{uo} közlekedési terület - útbírtó terület

- ### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- Z^h közpark
 - Z^h közpark
 - E^m védendő
 - Má általános mezőgazdasági terület
 - Mig tájgazdasági terület
 - Kök vasúti terület
 - Köm közterület
 - Kou közterület
 - V vízgazdálkodási terület
 - Kö^h termő
 - Kö^p sportpálya
 - Köⁿ napalmes kiserőforrás terület

- ### EGYÉB JELELÉSEK
- megőrzendő növényzet
 - telepítendő védőfaisítás
 - parti sáv határvonal
 - köztisztviselői zóna védőfaisítás határvonal
 - 8. számú vasúti fővonal tanglyja
 - 20 kV-os légvezeték és védőfaisítás
 - ökológiai folyosó
 - ökológiai folyosó puffercsík
 - régebbi látható
 - Fentől, Eszterházy tanyái védendő látható eleme
 - regisztrált értékesítési érték felkutatása (cukorgyár Ápolitegyüttes, azonosító:12557)
 - regisztrált értékesítési érték felkutatása (cukorgyár Ápolitegyüttes, azonosító:12557)
 - Nap- és szélirányú elhelyezésnek korlátozásával érintett terület övezete

Újvárhely: ...2023. (.) Kt. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

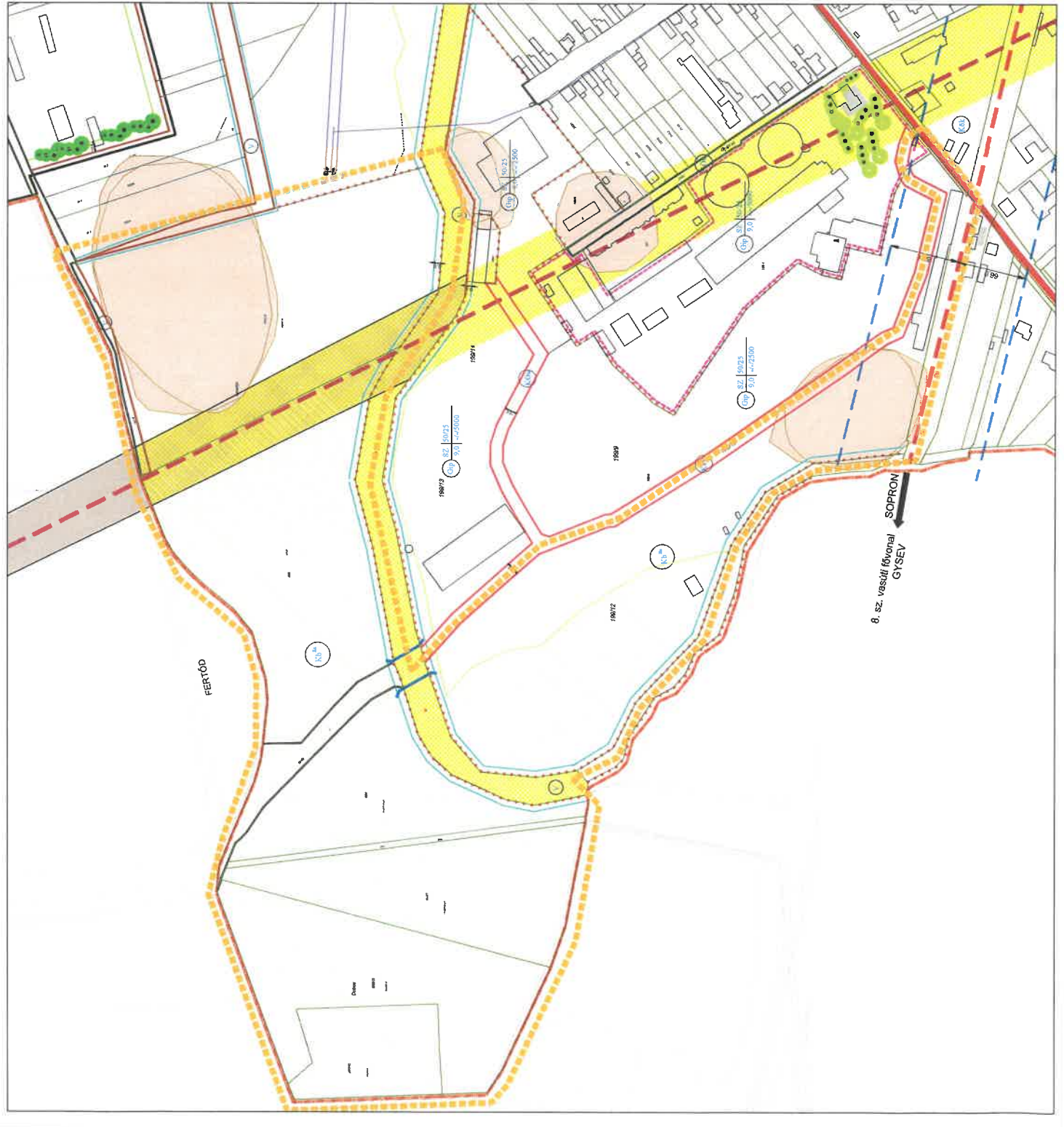
T.P
 TERVEZŐ: NÉMETH GYULA
 TERVEZÉSI IRODA: TIT TERVEZÉSI IRODA
 TERVEZÉSI IRODA: KIS-HEVESI VASÚT-2004-03
 TERVEZÉSI IRODA: 2023.03.23.
 TERVEZÉSI IRODA: LAJOS G. REMATA

TALENT - PLAN Tervező: Szajkó és Keresztelmi Kft.
 9023 Győr, Rákóczi J. u. 11. Tel: (96) 418-373

MUNKÁS: PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 9443 Peltőháza, Kintési P. u. 42.

MUNKÁS: NEMETH GYULA
 2023.03.23.
 22138
 TERVEZŐ: LAJOS G. REMATA

MUNKÁS: SZABÁLYOZÁSI
 Szabályozási
SZ-J1/m



8. sz. vasúti fővonal
 GYSEV
 SOPRON