

5/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2024. február 5. napján megtartott
lakossági fórumról**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 05-én (hétfőn) 18⁰⁰ órai kezdettel a Községi Házban (Petőháza, Kinizsi P. u. 51.) tartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Hadarics Csaba	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző:

Dr. Horváth Tímea	jegyző
-------------------	--------

Napirendhez meghívottak:

Az ülés nyilvános.
Lakosság részéről 2 fő érdeklődő.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy a lakossági fórumot, ami egyben a Képviselő-testület nyilvános ülése is, az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a lakossági fórum napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2024. (II.05.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024.február 05-i lakossági fórum napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. TKR módosítás ügyében lakossági fórum megtartása

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Dr. Horváth Tímea jegyző**

Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: TKR módosítás ügyében lakossági fórum megtartása

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §, amelyek jelentősen megváltoztatták a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségét.

A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében, illetve, ha van ilyen korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kellett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján le kell folytatni a megfelelő véleményezési eljárást.

Dr. Horváth Tímea jegyző tájékoztatja a lakosságot, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ alapján a Képviselő-testület a településképvédelméről szóló 17/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítását határozta el abból a célból, hogy biztosítsa az önkormányzati rendelet összhangját a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel.

A módosítás összefoglalása:

Módosult a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §, amelyek jelentősen megváltoztatták a reklámok, reklámfelületek telepítésének lehetőségét. A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében, illetve, ha van ilyen korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kellett.

Az önkormányzati rendelet a 2. §, 31.§, 32.§-ában a törvénnyel ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, ezért azokat hatályon kívül kell helyezni.

A honlapon a Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a dokumentáció közzétételre került, mind a partnerek, mind a lakosság tájékoztatása céljából.

A jelenlévők részéről kérdés nem merült fel.

Dr. Horváth Tímea jegyző: Tájékoztatja a lakosságot, hogy 8 nap áll rendelkezésre kérdések feltevésére, ezt követően fog döntést hozni a Képviselő-testület.

A testület 8 napos határidőt követően fogja Képviselő-testületi ülésen megválaszolni a kérdéseket.

Lévainé Soós Klára polgármester: Petőháza Község Önkormányzata 2024. február 05-én 18.00 órakor a lakossági fórumot megtartotta.

Lévainé Soós Klára polgármester: megköszönte az érdeklődők megjelenését.

A lakossági fórumot 18.30 órakor bezárta.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Hirdetmény

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2017. (V. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája a mellékelt dokumentáció szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) módosítása

A TKR módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ és 70/A § szerint történhet. A partnerségi egyeztetés Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (V.8.) önkormányzati rendelete alapján valósul meg.

A partnerségi egyeztetés során **lakossági fórum** kerül megtartásra, melynek helyszíne és időpontja:

KÖZÖSSÉGI HÁZ
Petőháza, Kinizsi Pál u. 51.

2024. február 05. 18.00 óra

Az egyeztetésben résztvevők:


- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviseleti szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház

A módosítással kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek írásban a lakossági fórumot követő 8. napig, az alábbi módokon:

- papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- levélben az önkormányzat címére (9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) történő megküldéssel,
- elektronikus levélben jegyzo@petohaza.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Petőháza, 2024. január 17.




Lévainé Soós Klára
polgármester

Partnerségi egyeztetés

Petőháza

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2017. (V. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározottak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban TKR) módosítása

Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B, 12. § (2) bekezdése és a 16/E. §, amelyek jelentősen megváltoztatták a reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségét.

A módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az önkormányzat a rendeletében, illetve, ha van ilyen korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A TKR módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A § szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: Meghirdetés: 2024. január 17, fórum megtartása + 8 nap kérdés, észrevétel lehetősége

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2024. február 05. 18.00

Helyszín: Közösségi Ház Petőháza, Kinizsi Pál u. 51.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Közös Önkormányzati Hivatal
9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

Telefon: 99/544-071


E-mail: jegyzo@petohaza.hu

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 05-án (hétfőn) 18.00 órai kezdettel a Petőházi Közösségi Házban tartott partnerségi egyeztetésről.

Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára


.....

Alpolgármester Kóbor Csaba


.....

Képviselők Csiszár Renáta


.....


Dr. Hadarits Vilmos

.....

Hadarics Csaba


.....

Németh Tihamérné

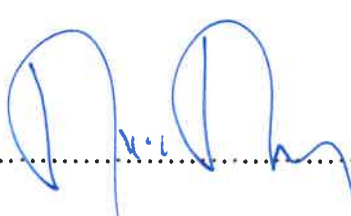

.....

Zombó László



.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea


.....

Napirendhez meghívottak:


.....
.....
.....

PETŐHÁZA KÖZSÉG
LAKOSSÁGI FÓRUM
JELENLÉTI ÍV
2024.02.05. 18.00 ÓRA

Sorszám	név	aláírás
1.	Sóos Katalin	Sóos Katalin
2.	HORVÁTH-KIS KATALIN	Horvath-Kis Katalin
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Petőháza

Településképi Arculati Kézikönyv,

Településképi rendelet módosítása

A településképi védelméről szóló LXXIV. törvény (továbbiakban TkTV) változott, az alábbiakat tartalmazza:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

Az utcabútor meghatározását a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet tartalmazza.

1.§ 19. utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés;

Fentiek illetve a TkTV további változásai miatt Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendeletéből (továbbiakban TKR) az alábbiak hatályon kívül helyezése javasolt:

31. § (1) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb fele vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább felének közérdekű információt kell, tartalmaznia.

(2) Információs célú berendezés a település területén közterületen összesen legfeljebb 10 db helyezhető el úgy, hogy azok egymástól mért távolsága legalább 200 méter legyen.

(3) A berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fa, vagy fém anyaghasználattal. A berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának a település teljes közigazgatási területén azonosnak kell lennie.

(4) A berendezésen elhelyezett reklámhordozóként

a.) nem rozsdásodó;

b.) állékony;

c.) könnyen karbantartható;

d.) élénk színeket nem használó;

e.) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(5) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(6) Saját vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó, reklámfelület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról. A reklámhordozón, reklámfelületen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett változásokat a feliraton a változást követő 8 napon belül módosítani kell.

(7) Közterületen két- vagy több oldalról látható információs célú berendezés csak valamennyi - közterületről látható - oldalát információs, illetve reklámfelületként kialakítva létesíthető.

32. § (1) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését

a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi. Közművelődési célú hirdetőoszlopon ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(2) Az Önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az Önkormányzat végzi. Az információs berendezésen ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(3) Az utasvárók felületén reklámot közzétenni nem lehet.

A Településképi Arculati Kézikönyv (53.oldal) csak ajánlásokat tartalmaz, nem ellentétes az országos jogszabályokban foglaltakkal, módosítása nem szükséges.

Nem helyezhető el reklám nem helyezhető el a TkTV 1. melléklet szerinti területeken:

A településképi védelme szempontjából kiemelt területek

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;

2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;

3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely;

4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;

5. a védett temető területe;

6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;

7. a helyi jelentőségű védett érték területe;

8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;

9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;

10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

Petőháza község területén pl. több régészeti lelőhely is található, ott reklám nem helyezhető el. Az előterjesztés mellékletét készítette:

M. Fábán Edit

M. Fábán Edit

okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök
építész vezető tervező (É/1 08-0021), településtervező (TT 08-0021)
műemlékvédelmi szakértő (SZÉS 5 08-0021)
szakértő műemléki érték dokumentálása szakterületen (21-0457)
települési főépítész