













# PETŐHÁZA SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

## JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület határa
-  közigazgatási határvonal
-  beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
-  szabályozási vonal
-  szabályozási szélesség
-  meglévő közterület határvonal
-  építési övezet határa
-  irányadó telekhatár
-  építési hely határa
-  előkerti építési vonal
-  hátsókerti építési vonal
-  a nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS









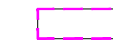




### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

- Lf** falusias lakóterület
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Vi** intézményi vegyes terület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** ipari gazdasági terület
- K<sup>Strand</sup>** különleges terület - strandterület
- K<sup>AR</sup>** különleges terület - arborétum
- K<sup>LO</sup>** különleges terület - lovarda területe

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Z<sup>kk</sup>** közkert
- Z<sup>kp</sup>** közpark
- E<sup>VE</sup>** véderdő
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Mtg** tájgazdálkodási terület
- Kök** vasútterület
- Köm** közműterület
- Köu** közútterület
- V** vízgazdálkodási terület
- K<sup>Temető</sup>** temető
- K<sup>SP</sup>** sportpálya
- K<sup>En</sup>** napelemes kiserőmű területe

## EGYÉB JELÖLÉSEK

-  megőrzendő növényzet
-  telepítendő védőfásítás
-  parti sáv határvonala
-  közlekedési zaj védőtávolságának határvonala
-  8. számú vasúti fővonal tengelye
-  20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
-  ökológiai folyosó
-  ökológiai folyosó pufferterület
-  régészeti lelőhely
-  Fertőd, Eszterházy kastély védendő látvány eleme
-  regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
-  regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557)
-  Nap- és szélérőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Jóváhagyva: .../2023.(...) Kt. rendelettel

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P</b>		<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066/2001	MEGBÍZÓ: PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2023. november	LÉPTÉK: M= 1: 2 500
TÁRS TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés-, közmű tervező K1d-1/08-513, V3a-2/08-513 V4a-2/08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési Eszközök módosítása	MUNKASZÁM: 22138	TERVFAJTA: Szabályozási
TÁRS TERVEZŐ: LAKINÉ O. RENÁTA	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási és övezeti terv módosítása	RAJZSZÁM: SZ-J1/m	

