

## Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### ..../..... (.... ....) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 7/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### Tervezet

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 7/2022. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A R. 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv, Msz: Rp.I.113-14) a rendelet 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.”*

#### 2. §

A R. 1. § kiegészül a következő rendelkezéssel:

*„(4) Jelen rendelet mellékletei:*

- a) 1. melléklet: Szabályozási és övezeti terv (rajzszám: SZ-J1, munkaszám: Rp.I.113-14),*
- b) 2. melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítása (rajzszám: SZ-J1/m, munkaszám: 22138).”*

#### 3. §

A R. 34. § szakasz helyébe az alábbiak kerülnek:

*34.§ A különleges beépítésre nem szánt terület besorolása a sajátos használat szerint:*

- a) temető Kb Temető,*
- b) sportpálya Kb Sp,*
- c) napelemes kiserőmű területe Kb-En.*

#### 4. §

A R. kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

##### *32/A. Napelemes kiserőmű területe*

*36/A.§ (1) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen elhelyezhető a napelempark létesítéséhez szükséges létesítmények.*

*(2) Épület elhelyezése az övezetben nem megengedett.*

*(3) A meglévő épületek karbantartása, felújítása lehetséges, de a bővítésük nem megengedett.*

#### 5. §

Jelen rendelet melléklete a „Szabályozási terv módosítása” megnevezésű tervlap (méretarány 1:5000, tervszám: SZT-1, munkaszám 22138)

#### 6. §

##### **Záró rendelkezések**

Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Petőháza, 2023.

**Lévainé Soós Klára**  
polgármester

**Dr. Horváth Tímea**  
jegyző

**Záradék**  
**A rendelet kihirdetve:**  
**Fertőszentmiklós,**

**Dr. Horváth Tímea**  
jegyző