

8/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. május 2. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 02-án (kedden) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Hadarics Csaba	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő
	Dr. Horváth Tímea	jegyző

Az ülés nyilvános.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 5 fő jelen van. Határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2023. (V.02.)
KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023.május 02-án tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú panzió és bérbeadása**
- 2. Ingatlan-nyilvántartás szerinti Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség bérbeadása**
- 3. Jutalom jóváhagyása nem saját dolgozó részére**
- 4. Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése**
- 5. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről rendeletalkotás**
- 6. Egyéb napirend**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Az ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú panzió és bérbeadása*

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú panzió pályázat útján történő bérbeadására a csatolt pályázati felhívás alapján. A pályázat nyilvános, egyfordulós.*

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet hozzászólásait.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2023. (V.02.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú panzió bérbeadására.*

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND: Ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség bérbeadása*

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség pályázat útján történő bérbeadására* a csatolt pályázati felhívás alapján. A pályázat nyilvános, egyfordulós.

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet hozzászólásait.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2023. (V.02.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Petőháza, 269/124 hrsz-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség bérbeadására.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

HARMADIK NAPIREND: Jutalom jóváhagyása nem saját dolgozó részére
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását Keller Viktória rendőrszázados részére nettó 100.000.-Ft rendőrnapi jutalmazás kifizetéséhez. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) jóváhagyja Keller Viktória rendőrszázados jutalmazását.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2022. (V.02.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja
Keller Viktória rendőrszázlós részére nettó 100.000.-Ft. rendőrnapi
alkalmából történő jutalmazását.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

**NEGYEDIK NAPIREND. Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok
önkormányzati tulajdonba kerülése**

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Miniszterelnökség/MVH Maradványhasznosító Zrt. tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy lehetőségünk lenne, hogy azon ingatlanok körét, mely a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, összesítve, egy csomagban átadná az önkormányzat részére. Ezen támogatásnak az 5000 fő alatti települések számára is lehetőség nyílik. A Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt ingatlanok körét át kell tekintenünk és nyilatkoznunk kell arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatunk kíván - e élni. A tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag az ingatlanok összességére áll fenn, azaz nyilatkozatunkkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetjük, vagy utasíthatjuk vissza. Egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség. Településünket egy ingatlan érinti.

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet támogatását, javasolja az alábbi ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését. Egyúttal kéri a Képviselő-testület felhatalmazását ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

1. Petőháza Belterület hrsz: 45/140 megnevezés: kivett közút, tul.h: 1/1

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Lévainé Soós Klára polgármester: Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester : megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat , tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta.

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2023. (V.02) KT. HATÁROZATA**

1. Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításával, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyonhasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MVH Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének Önkormányzati tulajdonba adását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
határidő: azonnal

ÖTÖDIK NAPIREND. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről rendeletalkotás

Előterjesztést ismerteti: Dr. Horváth Tímea jegyző

Dr. Horváth Tímea jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 22.§-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző, aki gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről.

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének, önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálata során a LOCLEX rendszeren belül a hatályos

önkormányzati rendeletek megfelelő időállapotokban kerültek publikálásra, viszont több önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, amelyek kizárólag meghatározott és már lezárt időszakra vonatkozóan tartalmaznak rendelkezéseket.

A dereguláció a hatékony jogi szabályozás egyik alapvető kritériuma. Rendeltetése, hogy mindenki számára egyszerűbbé tegye a jogszabályok közötti eligazodást. Az elavult jogszabályok hatályon kívül helyezése a jogbiztonság szempontjából fontos.

Azok az önkormányzati rendeletek, amelyek kizárólag módosító rendelkezést tartalmaznak, már betöltötték a rendeltetésüket, hiszen beépültek az általuk módosított jogszabályba, így a hatályban tartásuk feleslegesen terheli a jogrendet.

Fentiek alapján kéri a Képviselő-testületet fogadja el a mellékelt rendeletet az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről, mely hatályon kívül helyezi

- az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005. (I.25.) önkormányzati rendeletét
- az Önkormányzati lakások bérletéről szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (V.1.) önkormányzati rendeletét

Lévainé Soós Klára polgármester: Képviselőknek megküldésre került a rendelet. Javasolja az elfogadását.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, az önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el az 5/2023. (V.03.) önkormányzati rendelettervezetet az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat , tartózkodás nem volt) az 5/2023. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

Petőháza Község Önkormányzati Képviselő-testülete
5/2023. (V.03.) önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

HATODIK NAPIREND: Egyéb napirend

Arborétum lakópark területén összegyűjtött zöldhulladék elszállítása ügyében ajánlat bekérése

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az Arborétum lakópark területén összegyűjtött zöldhulladék elszállítása ügyében ajánlat bekérésére és a legkedvezőbb ajánlat elfogadására, továbbá a megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet hozzászólásait.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2023. (V.02.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az Arborétum lakópark területén összegyűjtött zöldhulladék elszállítása ügyében ajánlat bekérése, a legkedvezőbb ajánlat elfogadására.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megbízási szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

Óvadék visszautalása ügyében döntés:

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a 2023.február 28-án Petőháza Község Önkormányzata és az SA-Thermal Kft. között

létrejött bérleti szerződéskötés feltételeként megállapított 1.000.000.-Ft. óvadék bérlő részére történő visszautalására.

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület hozzászólásait.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2023. (V.02.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2023.február 28-án Petőháza Község Önkormányzata és az SA-Thermal Kft. között létrejött bérleti szerződéskötés feltételeként megállapított 1.000.000.-Ft. óvadék bérlő részére történő visszautalása felől intézkedik.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Lévainé Soós Klára polgármester: bejelentette, hogy a nyilvános ülésre több napirendi előterjesztés nincs. Megköszöni a részvételt. Az ülést 20.00 órakor bezárta.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Petőháza Község Polgármestere

Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 02-án (kedden) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó nyilvános testületi ülésére.


Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú*, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú panzió és bérbeadása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Ingatlan-nyilvántartás szerinti *Petőháza, 269/124 hrsz.-ú*, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség bérbeadása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. Jutalom jóváhagyása nem saját dolgozó részére**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 4. Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 5. Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről rendeletalkotás**
Előterjesztést ismerteti: Dr. Horváth Tímea jegyző
- 6. Egyéb napirend:**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Zárt ülés napirendje:

Települési támogatási kérelem

Petőháza, 2023.április 24.


Lévainé Soós Klára
polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 02-án (kedden) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi Pál u. 42) tartott nyilvános ülésről.

Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára

Alpolgármester Kóbor Csaba



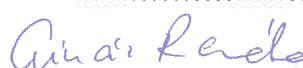

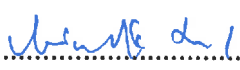
Képviselők Csiszár Renáta

Dr. Hadarits Vilmos

Hadarics Csaba

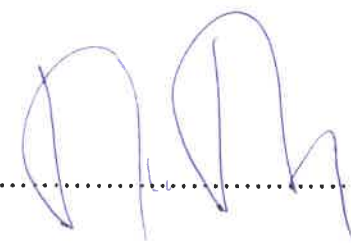
Németh Tihamérné

Zombó László


.....

.....

.....
.....

.....

.....
.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea


.....

Napirendhez meghívottak:

.....
.....

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023. (V.03.) önkormányzati rendelete

Az egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32 cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32 cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltakra, a következőket rendeli el.

1.§

Hatályát veszti Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjának megállapításáról szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2005. (I.25.) önkormányzati rendelete.

2.§

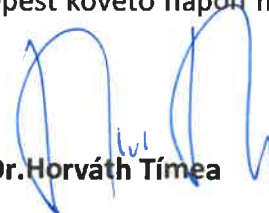
Hatályát veszti Az Önkormányzati lakások bérletéről szóló Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (V.1.) önkormányzati rendelete.

3.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépést követő napon hatályát veszti.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Ezen rendeletet Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 02. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

Petőháza, 2023. május 03.


Dr. Horváth Tímea
jegyző



Végső elterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 22.§-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző, aki gondoskodik az elavult, vagy szükségtelenné vált rendelkezés hatályon kívül helyezéséről

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálata

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a 2022. évi ellenőrzési munkatervéről szóló államtitkári utasítás alapján vizsgálta az önkormányzati rendeletek jogszerű közzétételét az NJT Or felületén. A törvényességi vizsgálat célja az volt, hogy az önkormányzati rendeletek a kihirdetett jogszabállyal megegyező normaszöveggel és a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény, illetve a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011.(XII.29.) Korm. rendelet időbeli hatályra vonatkozó rendelkezéseivel összhangban megállapított időállapotokban kerüljenek publikálásra. A jogalkotásról szóló 2010 CXXX. törvény 2019 március 15-től valamennyi jogszabály indokolásának a nyilvánosságáról rendelkezik, ezek között kötelezettségként jelenik meg, hogy közzé kell tenni az önkormányzati rendeletek indokolását is. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet rendelkezik arról, hogy az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a rendelet megalkotását követően a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a következő

pályázati felhívást

teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

Telefon: +36/99/544 071

e-mail: jegyzo@petohaza.hu; polgarmester@petohaza.hu,

honlap: www.petohaza.hu.

2./ A pályázat célja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok bérbeadása határozott időre.

3./ A pályázat jellege, közzététele:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, azon részt vehet bármely természetes személy, illetve „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ A pályázatra kerülő ingatlanok felsorolása:

- **PETŐHÁZA Belterület 269/124 hrsz-ú, panzió, vendéglő megjelölésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 375 m² nagyságú terület (panzió), a jelen pályázati kiírás 1. számú melléklete szerint. Az ingatlan jelenleg **zárva van**, felújításra szorul.**
- A bérlemény az alábbi helyiségekből áll: 1 db fogadóhelyiség, 2 db teakonyha, 10 db 3 ágyas szoba + fürdőszoba a működtetéseket biztosító tartozékokkal, felszerelési tárgyakkal.

5./ A hasznosítás formája:

Bérleti jogviszony 5 + 5 év határozott időre.

6./ Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlat benyújtható **2023. május 18-án 16.00** óráig, személyesen, Petőháza Község Polgármesteri Hivatalában (Petőháza, Kinizsi Pál utca 42), vagy postai úton ajánlott küldeményben (Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.). Az ajánlatot zárt borítékban, 2 (kettő) eredeti példányban, az ajánlattevő aláírásával ellátva kell benyújtani. A boríték külső oldalai nem tartalmazhatnak utalást az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A boríték címezés részére kerüljön felírásra a következő szöveg: „PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA”.

(Figyelem: a fent megjelölt határidő a beérkezés és nem pedig a postára adás időpontja.)

A benyújtott pályázatokat az elbírálásig titkosan kell kezelni.

7./ Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó a benyújtott ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8./ Pályázati biztosíték:

- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozat a fizetendő inflációt követő bérleti díj összegéről, amely nem lehet kevesebb havi bruttó 355.600-Ft, azaz bruttó Háromszázötvenötezer-hatszáz forint összegnél,
- a pályázónak elő kell terjesztenie minimum 5 évre évenkénti ütemezésben a bérlemény fejlesztésére vonatkozó konkrét terveit.

14./ Nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződés feltételei, előre látható lényeges előírások

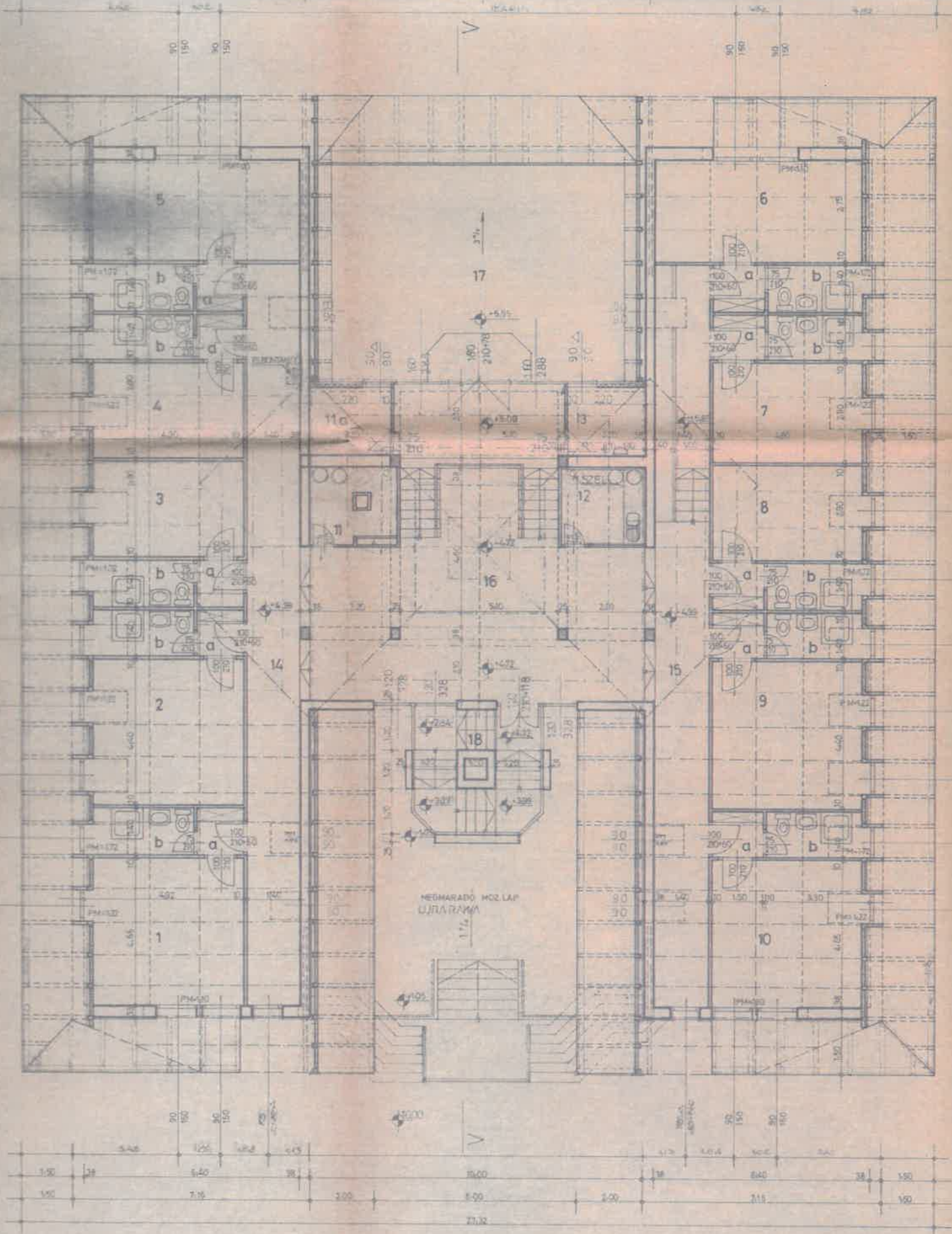
A bérleti szerződés 2023. június 1-től 2028. december 31-ig jön létre. A bérleti szerződés a pályázati kiírásnak megfelelően további 5 évre meghosszabbítható. A 13./ pontban taglalt minimális tartalmi elemeken kívül a bérlő kötelezettségét képezi:

- a bérlemény működtetése teljes éven át,
- a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel – hatósági engedélyek, munkaerő, berendezés, felszerelések, stb... - beszerzése.
- bérlői vagyonszociális és felelősségbiztosítási szerződések megkötése,
- a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek viselése.

Jelen pályázati felhívás az Önkormányzat hirdetőtábláin kerül kifüggesztésre és egyidejűleg az Önkormányzat honlapján (www.petohaza.hu) kerül közzétételre. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk szerezhetők be Petőháza Község Önkormányzata polgármesteréről, Lévainé Soós Klára polgármester asszonytól személyesen, illetve a +36/20-230-9706 telefonszámon. A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő személy a rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvánosnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás lezárását követően sem közölheti harmadik személlyel.

Petőháza, 2023. május 03.

Mellékletek: 1. nyilatkozat
2. NAV igazolások
3. természetes személyek, illetve jogi személyek okmányai
4. üzemeltetési, fejlesztési elképzelések



BALSZIVOLTOK:
 VIRES BURJONOSOK ÉS ENYME-MENNYEZETIG
 11-118-83-15 BAK
 VÉDEGTŐZÖBIA FÉRDÉ TEREKHE - 21M11 KIVIRÓCUC

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a következő

pályázati felhívást

teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

Telefon: +36/99/544 071

e-mail: jegyzo@petohaza.hu; polgarmester@petohaza.hu,

honlap: www.petohaza.hu.

2./ A pályázat célja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok bérbeadása határozott időre.

3./ A pályázat jellege, közzététele:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, azon részt vehet bármely természetes személy, illetve „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ A pályázatra kerülő ingatlanok felsorolása:

- *Petőháza belterület 269/124 hrsz-ú, kivett panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú ingatlanból 166,7 m² alapterületű helyiség a 1. sz. melléklet szerint. A helyiség felújításra szorul, önkormányzat első sorban sportolás céljára adná bérbe.*

5./ A hasznosítás formája:

Bérleti jogviszony 5 + 5 év határozott időre.

6./ Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlat benyújtható **2023. május 18-án 16.00** óráig, személyesen, Petőháza Község Polgármesteri Hivatalában (Petőháza, Kinizsi Pál utca 42), vagy postai úton ajánlott küldeményben (Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.). Az ajánlatot zárt borítékban, 2 (kettő) eredeti példányban, az ajánlattevő aláírásával ellátva kell benyújtani. A boríték külső oldalai nem tartalmazhatnak utalást az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A boríték címezés részére kerüljön felírásra a következő szöveg: „PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA”.

(Figyelem: a fent megjelölt határidő a beérkezés és nem pedig a postára adás időpontja.)

A benyújtott pályázatokat az elbírálásig titkosan kell kezelni.

7./ Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó a benyújtott ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8./ Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot a pályázatok benyújtása során.

9./ Az ajánlatok felbontási helye, ideje:

- nyilatkozat a fizetendő inflációt követő bérleti díj összegéről, amely nem lehet kevesebb havi nettó 50.000-Ft, azaz nettó Ötvenezer forint összegnél. a pályázónak elő kell terjesztenie a bérlemény fejlesztésére vonatkozó konkrét terveit.

14./ Nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződés feltételei, előre látható lényeges előírások

A bérleti szerződés **2023. június 1-től 2028. december 31-ig jön létre**. A bérleti szerződés a pályázati kiírásnak megfelelően további 5 évre meghosszabbítható. A 13./ pontban taglalt minimális tartalmi elemeken kívül a bérlő kötelezettségét képezi:

- a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel – hatósági engedélyek, munkaerő, berendezés, felszerelések, stb... - beszerzése.
- bérlői vagyonszociális és felelősségbiztosítási szerződések megkötése,
- a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek viselése.

Jelen pályázati felhívás az Önkormányzat hirdetőtábláin kerül kifüggesztésre és egyidejűleg az Önkormányzat honlapján (www.petohaza.hu) kerül közzétételre. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk szerezhetők be Petőháza Község Önkormányzata polgármesteréről, Lévainé Soós Klára polgármester asszonytól személyesen, illetve a +36/20-230-9706 telefonszámon. A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő személy a rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvánosnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás lezárását követően sem közölheti harmadik személlyel.

Petőháza, 2023. május.

Mellékletek: 1. nyilatkozat
2. NAV igazolások
3. természetes személyek, illetve jogi személyek okmányai
4. üzemeltetési, fejlesztési elképzelések

21,32

16,78

540
750

290
750

540
750

2,56

5,33

5,83

2,50

230
100

40,25

4,50

3,00

KULTURTEREN
131,0 m² NETTÓ

4,50

230
100

3,00

ANVAGATY.
KANTAR
45 m² NETTÓ

OLÉKESZÍTŐ
C.NOX. 41 m²

FRIGYALT KÖ
34 m² NETTÓ

MARKT
30 m² NETTÓ

SÍTŐKONYMA
18,4 m² C.NOX.

700
30 m² C.NOX.

BOSZÁRATI
ELŐTÉR
157 m² NETTÓ

FFI WC
74,8 m² NETTÓ

WC
100 m² NETTÓ

ESPRESSO
320 m² TERASZ

BECSÉP
TERASZ
146 m² TERASZ
MÁRK. KÖZÖN.

SÜLT.
36 m² NETTÓ
ESTERNA

KÉZI
45 m²

SÜLT.
238 m² TERASZ

188

188

240

150

190

840

340

150

540
750

4 1/2

2 1/2

10,00

3,00

4,50

1,00

5,00

1,70

1,90

10

4,74

38

265,20

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38