

2/2023.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. február 8. napján megtartott  
nyilvános üléséről**

**készült: 2 példányban**

Képviselő-testület  
Petőháza

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 08-án (szerdán) 12:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Hadarics Csaba	
	Németh Tihamérné	
	Zombó László	képviselők
	Dr. Horváth Tímea	jegyző
	Kámán Lászlóné	pénzügyi ügyintéző

Az ülés nyilvános.

**Lévainé Soós Klára polgármester:** köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

**Lévainé Soós Klára polgármester** bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

**Lévainé Soós Klára polgármester:** Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2022. (II.08) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 08-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

1. **Petőháza településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22138)**
2. **EON beruházásában létesülő közvilágítási kábelhálózatra 29 db. kandeláber ráültetése, oszlop- és lámpatest elhelyezése ügyében döntés**
3. **2022. évi költségvetés tartaléksorában lévő összeg felhasználásáról való döntés**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: folyamatos**

## **N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A**

**ELSŐ NAPIREND: Petőháza településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22138)**

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

A Sunprojekt Kft. nevében az Iliox Development Kft. mint a Sunprojekt Kft. kapcsolt vállalkozása és a rendezési eszköz-módosítás költségviselője kérelemmel fordultak az érintett Önkormányzatokhoz, hogy a rendezési terveket az alábbiak szerint módosítsák.

A cég 25 MWA-os napelemes kiserőművet szeretne telepíteni Fertőd, Fertőszentmiklós és Petőháza területén. A kiserőmű a közcélú villamos hálózattal szinkron üzemben fog járni, és a közcélú hálózatba betáplál.

2021-ben a projekt miatt a megyei területrendezési tervre vonatkozóan lezajlott egy módosítási eljárás.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

*(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*  
*a) a készítés vagy módosítás tényét,*  
*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*  
*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*  
*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását*  
*együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

*(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*  
*a) a település önkormányzati főépítésze vagy*  
*b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)*  
*határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a rendezési tervi eszköz módosítása indítása előtt határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Előterjesztés melléklete:

1. Petőháza településrendezési tervi eszközeinek (msz: 22138) megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a fentiek elfogadását. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes. Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
22/2023. (II.08.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza településrendezési tervének módosításáról  
(munkaszám: 22138)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Petőháza Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22138) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítással érintett területek: Petőháza, 042/2, 045, 049, 050, 051, 052/1, 052/3, 052/4, 199/5 hrsz-ú ingatlanok  
A beruházó kérte a fenti ingatlanokra vonatkozó szabályozás módosítását, hogy az alkalmas legyen napelemes kiserőmű létesítésére.

A módosítás oka, célja: Az említett területen Petőháza, Fertőd és Fertőszentmiklós külterületét érintve egy 25 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését tervezik.

A településrendezési terv módosítása során Petőháza község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

Petőháza község képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 042/2, 045, 049, 050, 051, 052/1, 052/3, 052/4, 199/5 hrsz-ú ingatlanok területét az 1. pontban részletezett célból.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: azonnal és folyamatos**

**MÁSODIK NAPIREND: MÁSODIK NAPIREND: EON beruházásában létesülő közvilágítási kábelhálózatra 29 db. kandeláber ráültetése, oszlop- és lámpatest elhelyezése ügyében döntés**

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

**Lévainé Soós Klára polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az az Arborétumi telkek kialakításánál EON beruházásában létesülő közvilágítási kábelhálózatra 29 db. kandeláber ráültetése, oszlop- és lámpatest elhelyezése szükséges, melynek tervezési díja: 530.000.-Ft. + ÁFA, mely magába foglalja a műszaki terv és nyomvonalrajz/elhelyezési rajz + költségvetés készítését, teljes közműüzemeltetői és szükséges szakhatósági engedélyeztetését, EON jóváhagyását. Kéri a Képviselő-testület támogatását és az ajánlat elfogadását, valamint felhatalmazást a szükséges intézkedés megtételére.

**Lévainé Soós Klára polgármester:** Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes. Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 23/2022. (II.08.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-Testülete jóváhagyja az Arborétumi telkek kialakításánál az EON beruházásában létesülő közvilágítási kábelhálózatra 29 db. kandeláber ráültetése, oszlop- és lámpatest elhelyezésével kapcsolatos 530.000.-Ft + ÁFA ajánlat elfogadását.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megrendelés aláírására.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: azonnal**

**HARMADIK NAPIREND: 2022. évi költségvetés tartaléksorában lévő összeg felhasználásáról való döntés**

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

**Lévainé Soós Klára polgármester:** Kéri a Képviselő-testületet, hogy Petőháza Község hogy hagyja jóváhagyja 2022-es költségvetés tartaléksorában meghatározott összeg Arborétumi telkek közművesítésével kapcsolatos költségekre való felhasználását.

**Lévainé Soós Klára polgármester:** Javaslátát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) határozatképes. Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 5 fő) 5 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 24/2022. (II.08.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja 2022-es költségvetés tartaléksorában meghatározott összeg Arborétumi telkek közművesítésével kapcsolatos költségekre való felhasználását.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

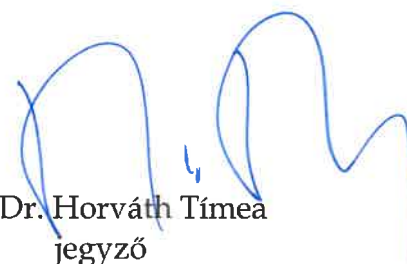
**Határidő: azonnal**

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 13.00 órakor bezárta.

  
Lévainé Soós Klára  
polgármester



  
Dr. Horváth Tímea  
jegyző

Petőháza Község Polgármestere

Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 08. napján 12.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Petőháza településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22138)**  
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. EON beruházásában létesülő közvilágítási kábelhálózatra 29 db. kandeláber ráültetése, oszlop- és lámpatest elhelyezése ügyében döntés**  
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. 2022. évi költségvetés tartaléksorában lévő összeg felhasználásáról való döntés**  
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Petőháza, 2023. február 03.

Lévainé Soós Klára  
polgármester



Petőháza Község Önkormányzata

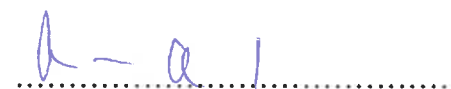
Képviselő-testülete

## J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 08. napján (szerdán) 12.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban tartott rendkívüli ülésről.

### Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára



Alpolgármester Kóbor Csaba



Képviselők Csiszár Renáta



Dr. Hadarits Vilmos



Hadarics Csaba



Németh Tihamérné

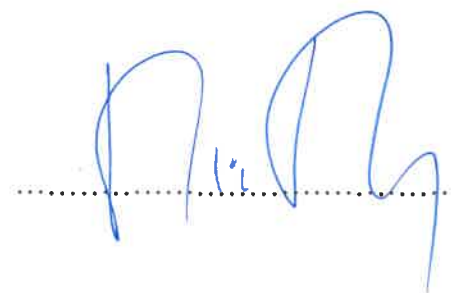


Zombó László



Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea



Napirendhez kapcsolódó

10. ügypontokról



1. melléklet

Petőháza Község Képviselő-testülete ../2023.(...) önkormányzati határozatához

Készítette: M. Fábíán Edit települési főépítész

Címzett: Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete

## **FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 21010)**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

- (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
- a) a készítés vagy módosítás tényét,*
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.*

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

- (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -*
- a) a település önkormányzati főépítésze vagy*
  - b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.*

### **1. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján

A Korm. rendelet 3/A. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. Petőháza Község 2022. évben elkészült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat. A megalapozó vizsgálat készítése óta

eltelt rövid időre való tekintettel annak aktualizálása nem indokolt. A 2022. évi megalapozó vizsgálat jelen településtervezési módosításához változtatás nélkül felhasználható.

## AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet . melléklete alapján

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és - a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében - rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településtervezési készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.  - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kidolgozandó.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kidolgozandó.</i>

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti</i>
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, elhagyható.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>

3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges a tervezéssel érintett területen</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Az összhang megteremtése szükséges. A településszerkezeti tervet módosítani kell.</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben az E-tér-ben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Petőháza, 2023. február 1.



M. Fábán Edit  
települési főépítész