

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelete alapján a következő

pályázati felhívást

teszi közzé:

1./ A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye, elérhetőségei:

Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

Telefon: +36/99/544 071

e-mail: jegyzo@petohaza.hu; polgarmester@petohaza.hu,

honlap: www.petohaza.hu.

2./ A pályázat célja:

Az Önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanok bérbeadása határozott időre.

3./ A pályázat jellege, közzététele:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, azon részt vehet bármely természetes személy, illetve „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet.

4./ A pályázatra kerülő ingatlanok felsorolása:

- **PETŐHÁZA Belterület 269/42 hrsz-ú**, strandfürdő megjelölésű, 29.996 m² nagyságú *ingatlanból*, a strandfürdő – 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 50. – által elfoglalt, a jelen pályázati kiírás 1. számú mellékletében szereplő térképen megjelölt terület.

A strandfürdő területén három medence található:

*Ülőmedence: dr. Fülöp József gyógyvíz, víz hőmérséklet 36 °C, medence térfogat 402 m³,

*Pancsoló medence: víz hőmérséklet 30 °C , medence térfogat 39 m³.

*Úszómedence: víz hőmérséklet 26 °C , medence térfogat 1000 m³.

A strand vizét egy 45 °C –os termálkút biztosítja, mely gyógyvíz.

- a **PETŐHÁZA Belterület 269/124 hrsz-ú**, panzió, vendéglő megnevezésű, 2213 m² nagyságú *ingatlanból* a 71,2 m² alapterületű vendéglátó egység (eszpresszó, kiszolgáló helyiségek) és a 34,6 m² nagyságú üzlethelyiség – 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 51. – a jelen pályázati kiírás 2. számú melléklete szerint.

5./ A hasznosítás formája:

Bérleti jogviszony 5 + 5 év határozott időre.

6./ Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:

Az ajánlat benyújtható **2022. december 15-én 16.00 óráig**, személyesen, Petőháza Község Polgármesteri Hivatalában (Petőháza, Kinizsi Pál utca 42), vagy postai úton ajánlott küldeményben (Petőháza Község Önkormányzata, 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.). Az ajánlatot zárt borítékban, 2 (kettő) eredeti példányban, az ajánlattevő aláírásával ellátva kell benyújtani. A boríték külső oldalai nem tartalmazhatnak utalást az ajánlattevő személyére vonatkozóan. A boríték címzés részére kerüljön felírásra a következő szöveg: „PÁLYÁZAT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA”.

(Figyelem: a fent megjelölt határidő a beérkezés és nem pedig a postára adás időpontja.)

A benyújtott pályázatokat az elbírálásig titkosan kell kezelni.

7./ Az ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó a benyújtott ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

8./ Pályázati biztosíték:

A kiíró nem kér pályázati biztosítékot a pályázatok benyújtása során.

9./ Az ajánlatok felbontási helye, ideje:

Petőháza Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyisége, a pályázati határidő lejártát követő munkanap délelőtt 9 óra.(2022.december 16.) Felbontáskor a benyújtott pályázatok megvizsgálásra kerülnek abból a szempontból, hogy nem áll-e fent érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket, nyilatkozatokat, esetlegesen nincs-e szükség hiánypótlásra. Hiánypótlási felhívásra a pályázó felé egy alkalommal kerülhet sor, mely akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a felhívás kézhezvételét követő 3. napig megérkezik a pályázat kiírójához (2022. december 20.) A hiánypótlási felhívás és annak teljesítése írásban, ajánlott küldeményben postai úton, vagy visszaigazolható e-mailben történik.

10./ Érvénytelenségi okok:

Érvénytelen a pályázat, ha:

a./ a pályázat a 6./ pontban meghatározott határidőn túl kerül beadásra.

a./ a pályázó által közölt tények, adatok, információk részben, vagy egészében nem felelnek meg a valóságnak;

b./ a pályázónak NAV-val, vagy a székhely, lakóhely szerinti adóhatósággal szemben adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság a részére fizetési kedvezményt (adómerséklés, elengedés, fizetési könnyítés, stb...) engedélyezett.

11./ Az elbírálás és az eredményhirdetés időpontja:

A benyújtott pályázatokat Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, a beadási határidőtől számított 20 napon belül. Az érvényes pályázatok értékelése a felhívásban rögzített értékelési szempontok alapján történik. A bírálatot követően 24 órán belül a polgármester minden pályázót értesít az elbírálás eredményéről. Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti szerződést az eredményhirdetést követő 30 (harminc) napon belül önhibájából nem köti meg, a soron következő pályázót kell szerződés megkötésére felhívni.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

12./ Bírálati szempontok és a pályázat elbírálásánál alkalmazott elvek:

A kiíró az elbírálásnál valamennyi szempontot figyelembe véve összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlatokat fogadja el, összeveti a bérleti díj, a fejlesztésre vonatkozó konkrét elképzelések, a munkahelyteremtés, turisztikai vonzerő növelés, stb... vonatkozásában benyújtott elképzeléseket.

A pályázatot kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot benyújtó természetes személyeket, illetve jogi személyek képviselőjét személyesen meghallgassa, ezzel lehetőséget adva arra, hogy pályázatban megadott ajánlataikat részletesen kifejtse.

13./ A pályázat minimális tartalmi elemei:

- pályázó bemutatkozása, eddigi tevékenységének bemutatása
- természetes személy esetén személyazonosító igazolvány vagy útlevél, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, adó igazolvány másolat (felhasználása jogszabályi előírásnak megfelelően a személyiségi jogok tiszteletben tartásával)

- jogi személy pályázó esetében 15 napon belüli cégkivonat, illetve bírósági bejegyző határozat csatolása, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta),
- mind természetes személy, mind jogi személy esetében igazolás a NAV-tól, illetve a székhely – lakóhely – szerinti önkormányzattól, hogy „Az adózás rendjéről” szóló 2017. évi CL tv. szerinti 60 napnál régebben lejárt adó-, illetve köztartozása nincsen,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozat a fizetendő inflációt követő bérleti díj összegéről, amely nem lehet kevesebb évi bruttó 2.540.000-Ft, azaz bruttó Kettőmillió-ötszáznegyvenezer forint összegnél,
- a pályázónak elő kell terjesztenie minimum 5 évre évenkénti ütemezésben a bérlemények fejlesztésére vonatkozó konkrét terveit.

14./ Nyertes ajánlattevővel kötendő bérleti szerződés feltételei, előre látható lényeges előírások

A bérleti szerződés 2023. január 1-től 2027. december 31-ig jön létre, megkötésekor 1.000.000-Ft, azaz Egymillió forint óvadék fizetendő. Az óvadék a bérleti díjba nem számítható be. A bérleti szerződés a pályázati kiírásnak megfelelően további 5 évre meghosszabbítható. A 13./ pontban taglalt minimális tartalmi elemeken kívül a bérlő kötelezettségét képezi:

- a bérlemények minden évi nyitva tartása, minimum az adott év június 1. napjától augusztus 31. napjáig, naponta 9 órától 20 óráig.
- a strand területén lévő vendéglátóipari egység és a jelen pályázati kiírásban lévő vendéglátó egység üzemeltetése a strand teljes nyitva tartása alatt,
- napijegy, illetve kétórás úszójegy kiadása, petőházi lakosok részére kedvezményes szezonbérlet vásárlási lehetőség biztosítása,
- a bérlemények üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel – hatósági engedélyek, munkaerő, berendezés, felszerelések, stb... - beszerzése.
- bérlői vagyongbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződések megkötése,
- a bérlemények használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek viselése,
- bérlőnek az ingatlanokat az Önkormányzat és annak intézményei rendelkezésére kell bocsátania, azok saját rendezvényeinek megtartása céljából térítésmentesen, előre egyeztetett időpontban évente maximálisan 3 alkalommal oly módon, hogy a megtartandó rendezvények a bérlemények bérlő általi rendeltetésszerű használatát, működtetését semmilyen formában ne akadályozzák.

Jelen pályázati felhívás az Önkormányzat hirdetőtábláin kerül kifüggesztésre és egyidejűleg az Önkormányzat honlapján (www.petohaza.hu) kerül közzétételre. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információk szerezhetők be Petőháza Község Önkormányzata polgármesteréről, Lévainé Soós Klára polgármester asszonytól személyesen, illetve a +36/20-230-9706 telefonszámon. A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő személy a rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak, vagy közérdekből nyilvánosnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás lezárását követően sem közölheti harmadik személlyel.

Petőháza, 2022. december 1.

Mellékletek: 1. nyilatkozat

2. NAV igazolások

3. természetes személyek, illetve jogi személyek okmányai

4. üzemeltetési, fejlesztési elképzelések