PETŐHÁZA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

É

8519 FERTŐD

FERTŐD

FERTŐENDRŐD

FERTŐENDRŐD

Fertőszentmiklós

8.sz. vasúti fővonal GYSEV SOPRON

GYŐR

85. sz. FŐÚT

SOPRON 85. sz. FŐÚT

FERTŐSZENTMIKLÓS 8519 SZ. ÚT

SOPRON

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13.

Má Mtg Gip Gksz Kst Kbsp Kar Klo Kbsp Kbt Zkk Zkp Lf Vt V Ev Lke Lkg Kt Gksz

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

közigazgatási határvonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

Lf falusias lakóterület

Lke kertvárosi lakóterület

LAKÓTERÜLET

Vi intéztményi vegyes terület

Vt településközpont vegyes terület

KÜLÖNLEGES TERÜLET

Kst strand

Klo lovarda

Kar arborétum

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip ipari gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

Kbsp sportpálya

Kbt temető

ZÖLDTERÜLET

Zkk közkert

Zkp közpark

ERDŐTERÜLET

Ev véderdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má általános mezőgazdasági terület

Mtg tájgazdálkodási terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V vízfelület, vízfolyás

parti sáv határvonala

KÖZLEKEDÉS

országos főút

országos mellékút

gyűjtőút

8.sz. vasúti fővonal

kerékpárút

közlekedési zaj védőtávolságának határvonaka

jelentős szintbeni közúti csomópont

jelentős szintbeni közúti és vasúti csomópont

20 kVos légvezeték és védőtávolsága

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

Nap és szélerőmű telepitésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik az ökológiai folyosó övezetének területével)

Ökológiai folyosó (megegyezik az ökológiai folyosó övezetének területével)

Ökológiai folyosó pufferterület

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Értékvédelem

természeti terület (FHNP adatszolgáltatása alapján)

régészeti lelőhely

Fertőd, Eszterházy kastély vue-jének vonala

Petőháza Község Önkormányzat 172/2022. (X.06.) határozatának melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Petőháza Község Önkormányzata	
Munka neve: Petőháza község településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.1113-14
Munkarész neve: Területfelhasználás	Méretarány:
Rajz címe: Településszerkezeti terv	Rajzszám: TSZ
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TE-108-0264 VE-108-0253 TV-108-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkéné Szabó Piroska TK-08-0073	Dokumentálás dátuma: 2022.10.

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült