PETŐHÁZA
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

- módosítással érintett terület határa
- közigazgatási határvonal
- beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- meglévő közterületi határvonal
- építési övezet határa
- irányadó telekhatár
- építési hely határa
- előkerti építési vonal
- hátsókerti építési vonal

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ELEMEK

Beépített és beépítésre szánt területek

Lakóterület
- Lf — **falusias lakóterület**
- Lke — kertvárosias lakóterület

Vegyes terület
- Vi — intézményi vegyes terület
- Vt — településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gip — ipari gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület
- K Strand — strandterület
- K AR — arborétum
- K LO — lovarda területe

Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület
- Kb Temető — temető
- Kb SP — sportpálya

Közlekedési és közműterület
- Kök — vasútterület
- Köm — közműterület
- Köu — közútterület
- Köu F — országos főút
- Köu M — országos mellékút
- Köu M+Kp — mellékút+kerékpáros út
- Köu GY — gyűjtőút
- Köu GYA — gyalogút

Zöldterület
- Z kk — közkert
- Z kp — közpark

Erdőterület
- E ve — védelmi rendeltetésű erdő

Mezőgazdasági terület
- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mtg — tájgazdálkodási terület

Egyéb terület
- V — vízgazdálkodási terület

Egyéb jelek
- megőrzendő növényzet
- telepítendő védőfásítás
- parti sáv határvonala
- közlekedési zaj védőtávolságának határvonaka
- 85 számú főút tengelyvonala
- 8 számú vasúti fővonal tengelye
- 20 kVos légvezeték és védőtávolsága

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek
- Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (megegyezik az ökológiai folyosó övezetének területével)
- Ökológiai folyosó (megegyezik az ökológiai folyosó övezetének területével)
- Ökológiai folyosó pufferterület
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Értékvédelem
- természeti terület (FHNP adatszolgáltatása alapján)
- régészeti lelőhely
- Fertőd, Eszterházy kastélyvédendő látvány eleme
- helyi védett érték (Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének településképi rendelete alapján)
- regisztrált örökségi érték telekhatára (cukorgyár épületegyüttes, azonosító:12557))

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2022. (X.07.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Petőháza Község Önkormányzata		
Munka neve: Petőháza község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.113-14
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány:
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZ-J
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2022.10.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-T08-0253 TV-T08-0253 TV-T08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült		