REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Fotó: Holper Ferenc

PETŐHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Győr, 2022. 08.

Munkaszám: Rp.I.113-14

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I.113-14

PETŐHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska
okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK 08-0073
Tervezői névjegyzék szám.: TT1 08-0073

Kalmár Ágnes
településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

Településrendezés
.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Ferenczi Huba
okl. gépészmérnök

Közműrendszer
.....
Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253
TV-T-08-0253
TH-T-08-0253

Réder Tibor
okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítő szakmérnök

Közlekedési szakág
.....
Tervezői névjegyzék szám: K1d-1/08-0133

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2022. 07.

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai

REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

PETŐHÁZA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA

TARTALOMJEGYZÉK

1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS 4

1.1. Előzmények 4

1.2. Tematika 4

1.3. A településrendezési terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése 4

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása 5

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása 5

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÖSSZFÜGGÉSE EGYÉB, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KERETÉN BELÜL ÉRTELMEZHETŐ TERVEKKEL, PROGRAMOKKAL 5

2.1. A településrendezési terv alapját jelentő településfejlesztési koncepció és tervezési program bemutatása a környezeti értékelés szempontjából 5

2.2. Jogszabályi háttér 7

2.3. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel 14

2.4. Változtatási szándékok, hatások 16

3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELTÁRÁSA 17

3.1. Környezeti állapot bemutatása 17

3.2. Az egyes környezeti elemek vizsgálata 26

3.3. Közműellátás 35

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELHATÁROZÁSOK KÖRNYEZETI HATÁSAI, A KÁROSÍTÁS MEGELŐZÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE SZOLGÁLÓ JAVASLATOK 47

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE 50

6. ÖSSZEFOGLALÓ 50

1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

1.1. Előzmények

Petőháza község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, illetve szabályozási tervének felülvizsgálatát.

Petőháza településszerkezeti tervét a község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban a 67/2003. (VI. 27.) számú határozatával, a szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát a 9/2003. (VIII. 01.) rendeletével hagyta jóvá. A településrendezési terv azóta öt alkalommal (2007., 2008., 2011., 2016., 2019) módosításra került.

A Településfejlesztési koncepció és a Településrendezési eszközök felülvizsgálatának okai:

- A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerint a településszerkezeti tervet 10 évente felül kell vizsgálni, s a hatályos településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak meg kell feleltetni.
- A hatályos tervekben foglaltakkal kapcsolatosan az önkormányzatnak vannak módosítási szándékai, továbbá a lakosság is jelzett változtatási igényeket.

Petőházán szükségessé vált a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat felülvizsgálata, aktualizálása, kiegészítése

A községnek nincs integrált településfejlesztési stratégiája, amely a középtávra szóló fejlesztéseket fogalmazza meg a hosszútávra szóló településfejlesztési koncepció alapján, a településszerkezeti tervnek megfelelően

.**A településrendezési terv jelentős környezeti hatással járó változtatást nem tartalmaz az eddig ismert tervekhez képest.**

1.2. Tematika

A környezeti vizsgálat tematikája az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete alapján, annak a jelen rendezési terv keretén belül értelmezve, illetve ahol szükséges azt kiegészítve készült.

Feladat a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában.

1.3. A településrendezési terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A készülő településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőkép és fejlesztési alapelvek az alábbiak szerint összegezhetők:

Petőháza község egy sokrétű adottsággal rendelkező településegyüttes egyik meghatározó települési eleme. A településegyüttest Fertőszéplak, Fertőszentmiklós, Petőháza, Sarród, és a központjukban elhelyezkedő Fertőd város alkotja.

A térség regionális, magyarországi, illetve közép-európai jelentőségű gazdasági, táji, természeti, építészeti, kulturális adottságokkal rendelkezik. A térség fő táji, természeti értéke a Fertő-tó és a körülötte lévő, a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozó védett területek.

Az építészeti – kertépítészeti – kulturális értéket a fertőszéplaki Széchényi kastély és a fertődi Eszterházy kastély jelenti.

A tágabb térség gazdasági potenciálját meghatározza a Győr-Moson-Sopron megye kelet-nyugati irányú közlekedési tengelyét jelentő 85. számú főút és a Győr-Sopron közötti 8 számú Győr-Moson-Sopronútvonal, valamint a fertőszentmiklósi regionális repülőtér.

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Petőháza legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, nyugodt, biztonságos lakókörnyezete jelentik. Épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

.

Stratégiai célok*:*

Petőháza települések közötti szerepének megszilárdítása, a térségi együttműködés erősítése

A község a térségi pozíciók kihasználása révén maradjon a településhálózat erős tagja, vonzó hely, emberek, kultúrák, együttműködésének színtere, melynek pozitív hatásai az itt élők boldogulását és gyarapodását is szolgálják.

Harmonikus, jó minőségű települési környezet fejlesztése

Az egészséges környezet fenntartása, az értékek megőrzése, a változatos területhasználat és a jól működő településszerkezet kialakítása a cél.

Fontos cél a termálfürdő és környezetében elhelyezkedő sportlétesítmények és az arborétum minőségi fejlesztése.

Innovatív gazdaság fejlesztése

Bővíteni kell a fejlesztési lehetőségeket. A feltételeket a térszerkezet-fejlesztés és a fenntarthatóság összhangjának biztosítása mellett kell létrehozni.

A turisztika fejlesztése Petőháza fontos feladata, hiszen munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet, és nagy hatást gyakorolhat a már a településen működő más vállalkozások eredményességére is.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok és a népesség megtartása

Cél a település népességszámának megtartása, bővítése megfelelő életkori összetétel mellett, az oktatáshoz, az egészségügyi-és egyéb szolgáltatásokhoz, a kultúrához való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítása

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A településszerkezeti tervi változtatási szándékokról megtörtént a lakosság és az államigazgatási szervek, valamint az érintett szervezetek tájékoztatása is.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása

Fertő Hanság Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal adatbázisa
Tájérték Kataszter Program (TÉKA) adatbázisa
Magyarország kistájainak katasztere
Hatályos jogszabályok (országos, helyi), tervek (OTK, ÚMFT, OTrT, MoTrT stb.), környezetvédelmi programok (országos, megyei, helyi)

2. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV ÖSSZFÜGGÉSE EGYÉB, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KERETÉN BELÜL ÉRTELMEZHETŐ TERVEKKEL, PROGRAMOKKAL

2.1. A településrendezési terv alapját jelentő településfejlesztési koncepció és tervezési program bemutatása a környezeti értékelés szempontjából

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről:
„2. § 27. *Településfejlesztési koncepció:* a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum..”
„2. § 12. *Integrált településfejlesztési stratégia:*a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.”

„2. § 29. *Településszerkezeti terv :*a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv."

A községtelepülésfejlesztési stratégiájának meghatározásánál a következő tervek, koncepciók, programok elhatározásai kerültek figyelembe véve:

- az országos (Országos Területfejlesztési Koncepció, 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről)
- a megyei Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve,
- a kistérségi programok.

Koncepciók, programok:

Országos Területfejlesztési Koncepció (OTK):

- a területi egyenlőtlenségek mérséklése,
- az innováció terjedésének elősegítése az innovatív környezet, mint dinamizáló tényező megteremtés révén,
- a nemzetközi integráció elősegítése.

A fejlesztési terv átfogó céljai a foglalkoztatás bővítése,

- az egyén foglalkoztathatóságának javítása és munkaerő-piaci aktivitásának növelése, a regionális sajátosságokhoz igazodó összehangolt beavatkozások,
- a munkaerő-kereslet bővítése, vagyis több és jobb munkahely teremtésének ösztönzése (különösen a hátrányos helyzetű térségekben),
- a kereslet és a kínálat összhangját biztosító munkaerő-piaci környezet fejlesztése,

valamint a tartós növekedés feltételeinek megteremtése,

- a versenyképesség erősítése,
- a gazdaság bázisának kiszélesítése,
- az üzleti környezet javítása.

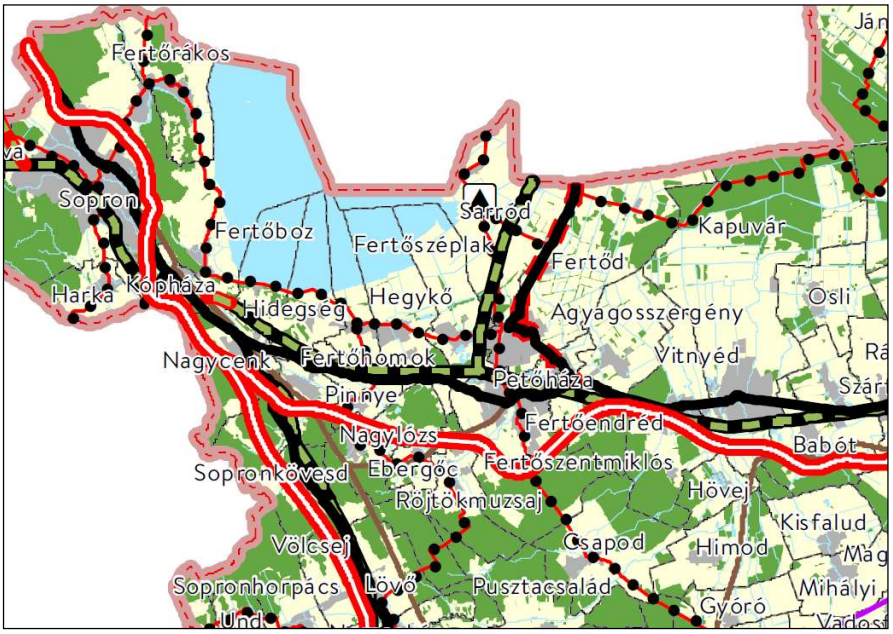
A célok eléréséhez 6 prioritást határoztak meg:

- gazdaságfejlesztés,
- közlekedésfejlesztés,
- társadalmi megújulás,
- környezet és energetikai fejlesztés,
- területfejlesztés,
- államreform,
- ÚMFT koordinációja és kommunikációja.

2.2. Jogszabályi háttér

2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv

Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Petőháza térségét érintő vonalas elemek:

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)

Országos kerékpárútvonal

Petőháza község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

Országos területfelhasználási kategóriák

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Vízgazdálkodási térség

Települési térség

Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

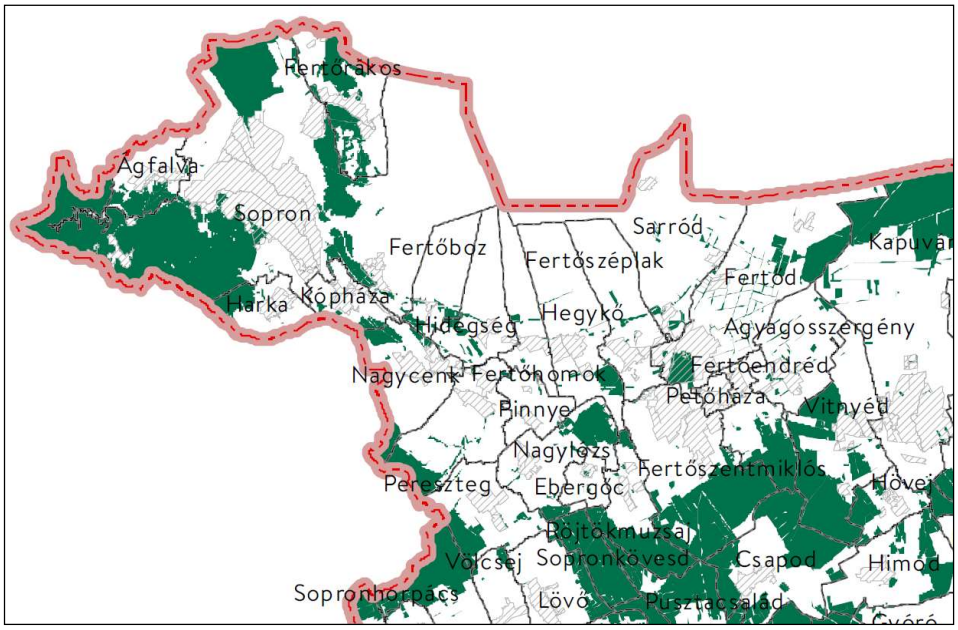
a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

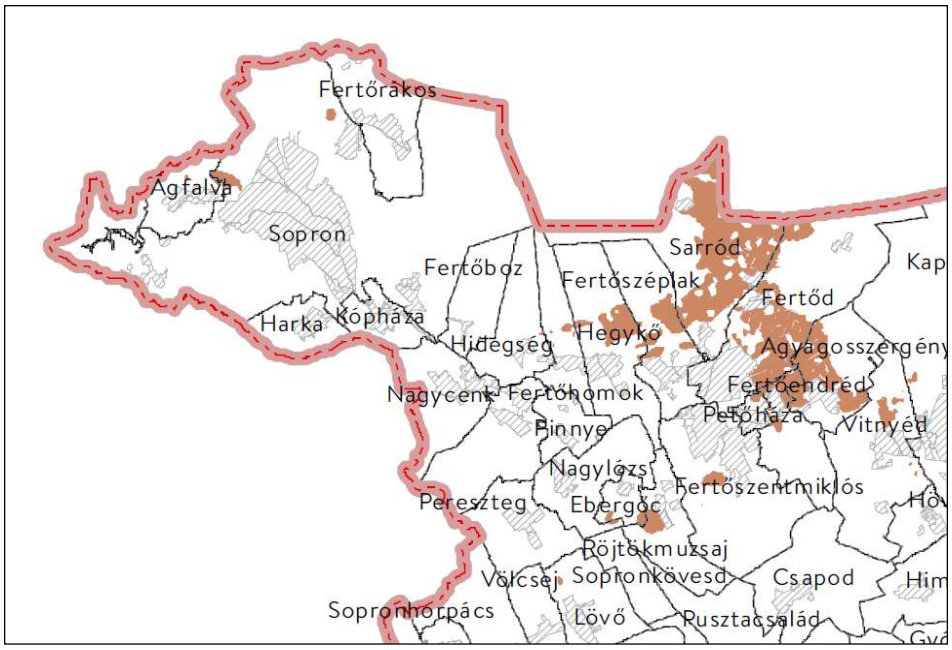
c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

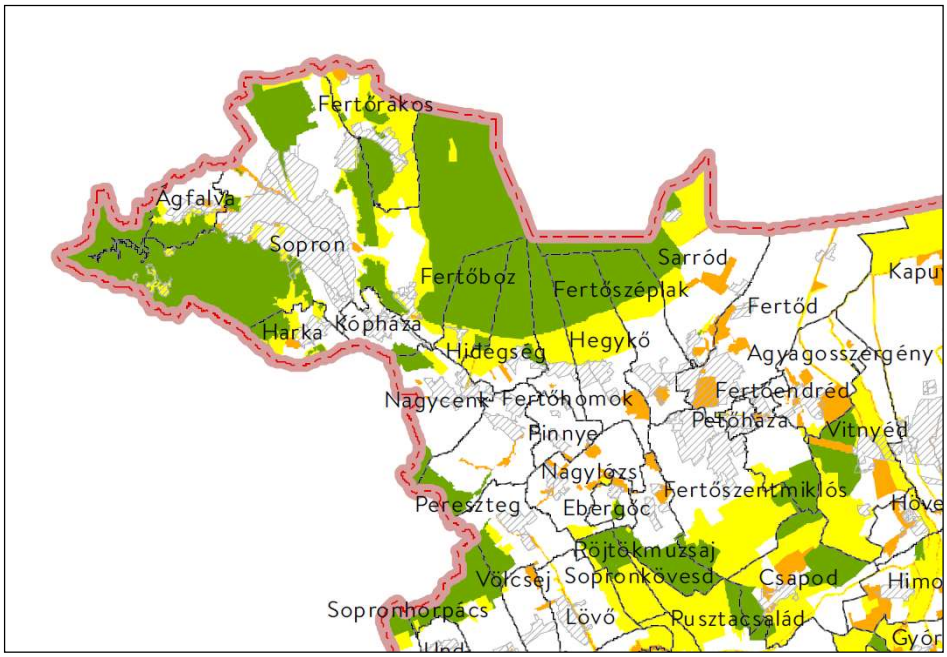
Az OTrT Petőházát érintő övezetei



Erdők övezete



Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



Országos ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterület övezete

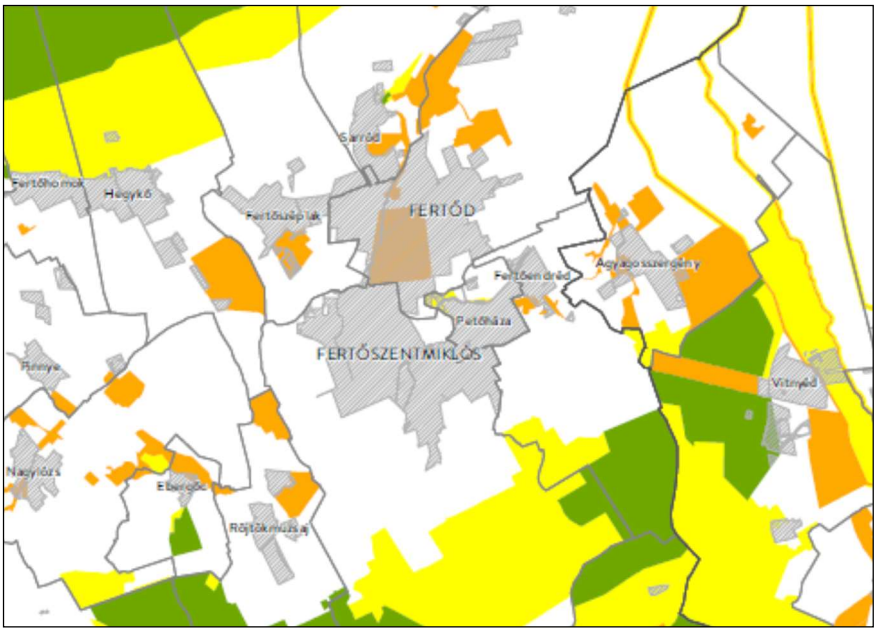
GYMS Megyei TRT vizsgálata

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervét 2020 májusában jóváhagyta a Közgyűlés Elnöke. A megyei területrendezési terv 2020. május 15-től hatályos.
A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5./2020.(V. 5.) számú rendelete Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről
A megyei közgyűlés elnökének 15/2020. (V.5.) számú határozata Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő, egyedi megyei övezetekről.
A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Petőháza közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:
- települési térség
- mezőgazdasági
- erdőgazdálkodási térség
- vízgazdálkodási térség

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei térségi szerkezeti tervből



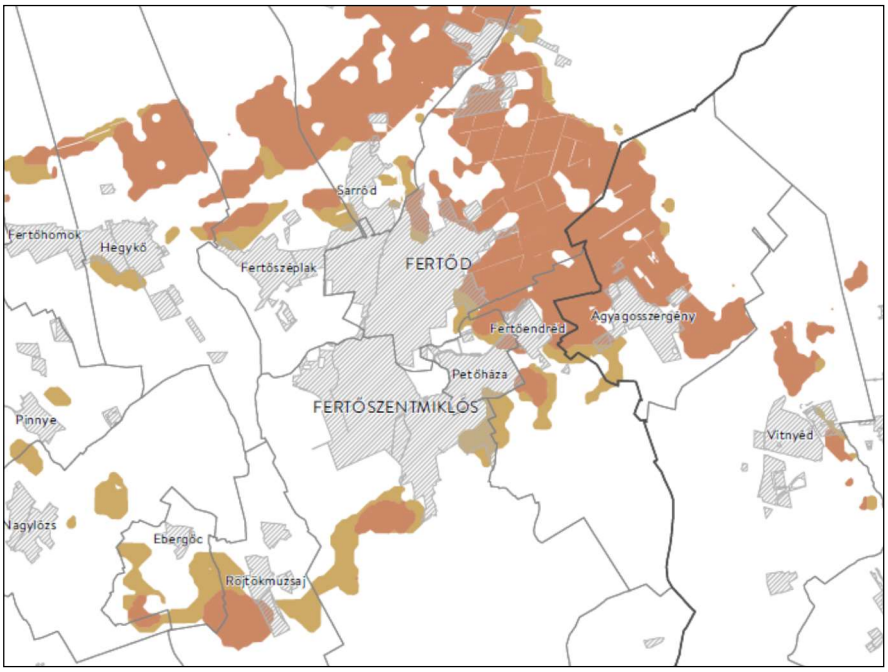
Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből

Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezet, Pufferterület övezete

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

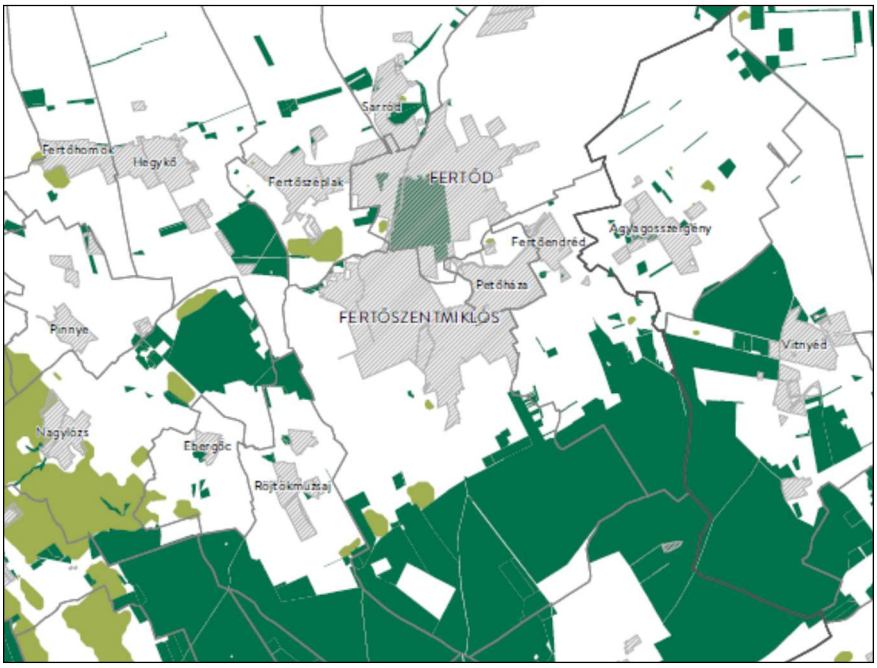


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

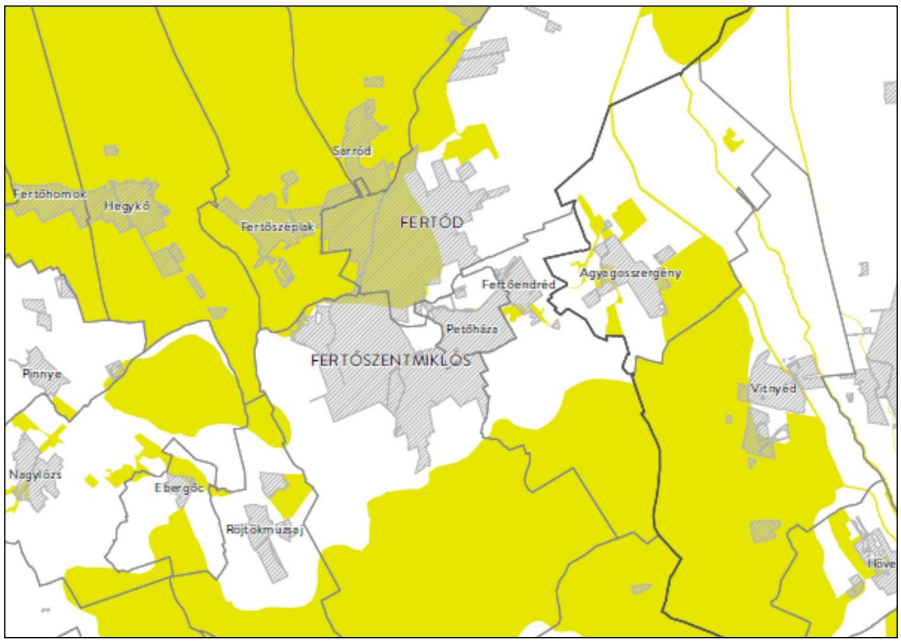


Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete

Erdők övezete

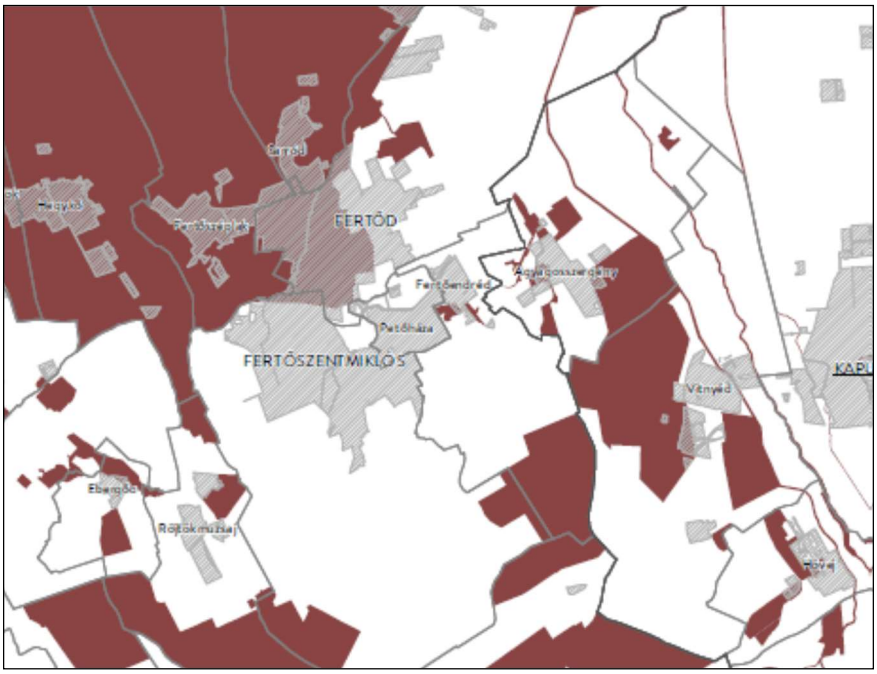
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből

Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete



Kivonat a Győr-Moson-Sopron megyei TRT-ből

Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete

Az MoTrT-nek, valamint a GY-M-STrT-nek való megfeleltetést a településrendezési terv műszaki leírás része tartalmazza

További, környezeti értékeléssel összefüggő jogszabályok melyeket a tervezés során figyelembe vettünk:

- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2012. évi CLXXXVI. törvény a hulladékokról
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről
- 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról
- 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről
- 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

2.3. Környezeti értékelés keretén belül értelmezhető tervek, programok összefüggése a településrendezési tervvel

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Az Országgyűlés 96/2009. (XII. 9.) határozata rendelkezik a 2009-2014 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról.

A határozat 5. pontja foglakozik a tematikus akcióprogramokkal, mely települési szinten is értelmezhető célokat határoz meg, melyeket a rendezési terv is figyelembe vesz:

5.1. A környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése:

- környezeti nevelés, szemléletformálás megvalósítása → *a helyi óvodában, iskolában ennek erősítése*,
- környezeti információkat biztosító rendszerek fejlesztése, az információk hatékonyabb terjesztése → *elkészült környezetvédelmi program megismertetése a lakásossággal a község honlapján, egyéb helyi médiában, fórumokon.*

5.2. Éghajlatváltozás:

- az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése → *erdőterületek megtartása, növelése, közlekedés-fejlesztés: kerékpárutak kiépítése, közösségi közlekedés fejlesztése,*
- az üvegházhatású gázok megkötésének növelése a szabad talajfelszín és növényborítottság növelésével → *erdőterületek megtartása, növelése*.

5.3. Környezet és egészség:

- a lakosság egészségét károsító folyamatok fékezése és visszafordításának elősegítése, → *közlekedés-fejlesztés: gyorsforgalmi út kiépítése, az átmenő forgalom belterületből való kizárása, kerékpárutak kiépítése, közösségi közlekedés fejlesztése, sétautak kialakítása, véderdők telepítése,*
- az egészséges környezet kialakítása révén a környezeti eredetű betegségteher mérséklése → *közművesítési előírások a rendelet tervezetben, vízminőségvédelem, felszíni és felszín alatti vizek minőség-védelme, biológiai aktivitási érték szinten tartása, zöldfelületi rendszer védelme, fejlesztése.*

5.4. Települési környezetminőség:

- a településfejlesztés tudatosabbá tétele, a fejlesztés és a rendezés során a fenntarthatósági szempontok hatékonyabb érvényesítése → *környezeti szempontok érvényesítése a tervben,*
- takarékos területfelhasználás, barnamezős területek újrahasználatának előtérbe helyezése → *fejlesztési területek ütemezése,kis mértékű külterületi terjeszkedés*
- az épített környezet és a zöldfelületi rendszer védelme → *örökségvédelmi hatástanulmány készítése,a településrendezés eszközével a zöldfelületi rendszerek védelm*e.

5.5. A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem:

- a védett természeti területek állapotának megőrzése és javítása → *védett területre vonatkozó előírások figyelembe vétele*.

5.6. Fenntartható terület- és földhasználat:

- a gazdasági-társadalmi folyamatok térbeli szervezése során a környezet eltartó- és tűrőképességével való összhang biztosítása, a természeti erőforrások (kiemelten a termőföld, víz) és természeti értékek védelme, degradációjának megelőzése. A különböző területhasználati funkciók területi igényeinek minél kisebb termőfelület kieséssel járó harmonikus összehangolása → *átlagosnál jobb termőképességű szántóterületek védelme, magas természeti értékű területek védelme*.
- a terület agro-ökológiai adottságaihoz igazodó földhasználat elterjesztése → *mezőgazdasági területek differenciált szabályozása (általános, korlátozott funkciójú).*

5.7. Vizeink védelme és fenntartható használata:

- vizek „jó állapotának” elérése → *Víz Keretirányelv figyelembe vétele,*
- a vízgazdálkodáson belül a vízvisszatartás, tározás feladatán túlmenően az árvízvédelmi védőképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra → á*rvízvédelmi vonalak megtartása*

5.8. Hulladékgazdálkodás:

- megelőzés hulladék → *hulladék mennyiségének csökkentése,*
- hasznosítás → *szelektív gyűjtés a településen, komposztálás népszerűsítése,*
- ártalmatlanítás → *térségi hulladéklerakó kapacitásának biztosítása,*
- hulladékgazdálkodási tervezés → *helyi hulladékgazdálkodási terv készítése.*

5.9. Környezetbiztonság

- a környezetbiztonság növelése → á*rvízvédelmi vonalak megtartása*

2.4. Változtatási szándékok, hatások

Tájhasználati és településhálózati változás:
A tájrendezési javaslat hagyományos, termőhelyi adottságokhoz igazodó racionális tájhasználat megőrzését, a történelmi tájkarakter védelmét szolgálja. Ennek megfelelően a településrendezés eszközeit alkalmazza az erdőterületek, a táji természeti értékek védelme és a mezőgazdasági területek differenciált szabályozása, továbbá a környezetminőség megőrzése érdekében.
A szerkezeti terv kijelöli a nyilvántartás szerinti erdőterületeket és a tervezett erdőterületeket.
A mezőgazdasági területek sajátos területfelhasználási egységeinek kijelölése során a következő elveket vettük figyelembe:

- **a természeti értékek védelme,**
- a hagyományos tájkarakter megőrzése,
- a történelmi mezőgazdasági tájhasználat biztosítása,
- a jó termőhelyi adottságú árutermelő mezőgazdasági területek más célú felhasználása, illetve felaprózódásának megakadályozása,
- a felszíni vizek védelme, az ökológiai hálózat fejlesztése.

A fenti elveknek megfelelően Petőháza mezőgazdasági területei a következő sajátos területfelhasználási egységekbe soroltak:

- korlátolt felhasználású mezőgazdasági terület (tájképvédelmi területek),
- általános mezőgazdasági terület (árutermelő gazdálkodásra alkalmas termőföldek területe),
- kertes mezőgazdasági terület (zártkertek területe)

Településszerkezeti, területhasználati és beépítettségi változás:
A hatályos tervhez képest új, külterület felhasználását igénylő változtatásokat a terv nem tartalmaz..
A belterülethez tartozó településrészek területfelhasználásában a legjelentősebb változás, hogy jelen terv mindazon területeket, amelyek döntően falusias használatúak és beépítésűek, falusias övezetbe sorolja. A terv ezzel hozzájárul a falusias beépítésű használatú területek megőrzéséhez egy olyan településen, ahol a falusias telekhasználat és életmód jelentős mértékben jelen van.
Fenti módosítások a jelenlegi telekhasználathoz igazodó változások.
A kialakult településszövetbe nem avatkozik a terv.

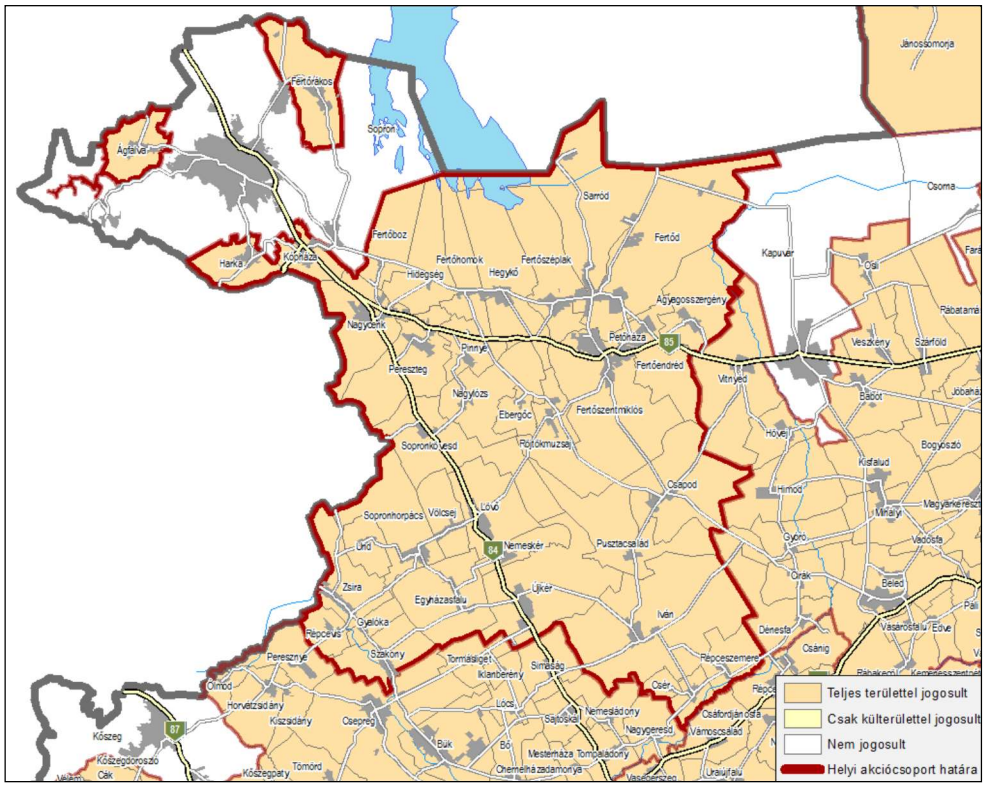
Hatások:

Természeti, táji hatások:
A hatályos településszerkezeti tervhez képesti fejlesztési területek a táji, természeti értékekre nincsenek hatással.
A településkép feltárulásának változásai:
A terv biztosítja a településtörténeti mag, a táj léptékének és karakterének védelmét. A szélerőművek számára kijelölt terület a településképileg, tájképileg érzékeny területeket nem érinti.
Történeti térbeli rendszerek alakulása:
Lényegében a történelmi és térbeli szerkezet változatlan marad.
Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében, műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei:
A közterület rendezéssel összefüggő megőrző fejlesztések növelik a műemlékek értékét.
Településkarakter változásának hatásai:
A kialakult településkarakter megőrzését, erősítését segítik a területfelhasználási átsorolású változtatások (a hatályos tervekhez képest a kertvárosias lakóterületekként megjelölt, falusias karakterű területek falusias lakóterületi besorolást kapnak).

3. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT FELTÁRÁSA

3.1. Környezeti állapot bemutatása

Petőháza község része az Alpokalja – Fertő táj térségének.



A Fertő táj jellegzetességei

A Fertő-táj Európában geológiai és geomorfológiai szempontból is egyedülálló változatosságú. Nem csak geográfiai, hanem állat és növényföldrajzi határok találkozóhelye is. A Fertő tó környékének rendkívül változatos és szép vidéke olyan kulturális érték is, amit a tájjal együtt élő ember szerves alakító munkája hozott létre és őrzött meg.

A Fertő-táj jellegzetességei nagyon változatosak, fő érdekessége, hogy nádas, víz és a domboldalban szőlőskertek borítják. A tavat körül ölelő településlánc léptékében és belső struktúrájában harmonikusan illeszkedik a tájba. A települések területén gazdag és értékes műemlékállomány található, amely a hagyományos tájhasználat építészeti dokumentuma. A terület a régészeti eredmények alapján, az újkőkortól óta lakott, az egyes településeken az ott található műemlékekben, épületekben egymást fedik a középkortól napjainkig terjedő építési periódusok.

A Fertő tó változatos és szép vidékének mai karaktere, a múltba nyúló földhasználati formák, a legeltetéses tájhasználat és a szőlőművelés eredménye. A helyi települési struktúra másik fontos tényezője a határvidéki fekvés. A Fertő tó kulturális táj az ember által tudatosan tervezett és létrehozott, egyértelműen körülhatárolható területeket foglal magába. Ezek műemléki jellegű épületekhez kapcsolódó ligetes területek, melyeket esztétikai szempontok figyelembe vételével terveztek meg. A tavat ma is többnyire középkori eredetű települések veszik körül. Ezeket az országútra felfűződő településeket paraszti építészet jellemzi. Az egyes telkek jellemző beépítése, a hosszú házforma, az épületek egyszerű alaprajzi elrendezése, mind a tájra jellemző sajátosságok. Ezek az épületek a mai utcaképnek is meghatározó és értékes elemei.

A közelben lévő Fertő-Hanság Nemzeti Parkot, a Fertő tó és környékét, a Fertő-menti településeket a környezeti szépségük, kulturális, kultúrtörténeti értékeik miatt 2001-ben az Unesco a "Világörökség" részévé nyilvánította.

A térségnek folyóvizei közül az Ikva patak és a Répce folyó a legjelentősebb. Az Ikva Ausztriából lép be az országba Sopron határában, majd keresztülfolyik a városon. Innen a Fertőt délről félkörívben kerülve érinti Kópháza, Nagycenk, Pereszteg, Pinnye, Ebergőc, Röjtökmuzsaj, Fertőszentmiklós, Petőháza és Fertőendréd településeket, végül Tőzeggyármajornál a Hansági-főcsatornába torkollik. A

Répce Ausztria területéről lép be Zsira mellett hazánkba, majd Vas megyei kitérő után Répceszemere határában éri el ismét a kistérséget. Innen észak felé veszi az irányt és Agyagosszergény határában lép ki a térségből. A térség földalatti vízkészletei is értékesek. Balfon gyógyfürdő, Hegykőn, Petőházán termálfürdő működik.

Tájkép

Petőháza község területe tájképi szempontból a fertődi Eszterházy kastély hatásterülete.A barokk kertépítészet a kerti koncepcióba bekapcsolta a távoli táji elemeket, hangsúlyos települési helyeket.
A kastélypark három főútja (vue) közül a középső a szentmiklósi templom tornyára irányul, a nyugati vue végén Monbijou emeletes vadászkastélya állt.
A keleti vue tengelyébe a 2001. évben beépítették az 50 m magas cukortároló silót.

Domborzat

Az Ikva-sík kistáj területe aszimmetrikus, teraszos eróziós sík a Soproni-hegység, a Fertő-medence és a Répce-síkság között.
Területét különböző korú és származású kavicstakarók és kavicstakaró-maradványok fedik. Ezek nagyobb része az Ős-Ikva rendszerhez tartozik.

Földtani adottságok

A kistáj területén 200 l/p-nél nagyobb hozamú 50-80 °C-os hévizet lehet nyerni.

Éghajlat

Mérsékelten hűvös, mérsékelten nedves, de már közel a mérsékelten száraz éghajlathoz.
Napfényes órák száma évente 1850 óra.
Az évi középhőmérséklet 9,5-10,0°C.
Az évi csapadékösszeg 650 mm. A hótakarós napok átlagos száma évente 45.
Aridítási index: 1,08.
Uralkodó szélirány az ÉNy-i, átlagos szélsebesség 3,5-4,0 m/s közötti.

Vízrajz

A kistáj az Ikva vízgyűjtőterületén fekszik.
Az Ikva vízminősége, különösen a kisvizes nyári hónapokban III-IV osztályú.
Petőháza hévízkútja 44°C-os vizet szolgáltat.

Növényzet

A terület a Vasi (Castriferreicum), Lajtai (Laitaicum) és a Kisalföldi (Arrabonicum) flórajárás találkozása mentén helyezkedik el. A kistáj potenciális növénytársulásai a mészkerülő gyertyános tölgyesek (Luzulo-Querco-Carpinetum) a mezofil gyertyános kocsánytalan tölgyesek (Querco petraeae – Carpinetum) és a cseres kocsánytalan tölgyesek (Quercetum petraeae-cerris).

Talajok

Az Ikva árterén réti öntéstalajok találhatók. Mechanikai összetételük vályog, agyagos vályog, vízgazdálkodásuk kedvező.

Petőháza község területi mérlege:

Település	Település területe a MTrT szerint (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti (ha)				
		Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség(ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
Petőháza	196,51	1,47	65,76	15,70	180,81	0

Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Petőháza területét az alábbiak érintik, ezeket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni.

Település	Ökológiai hálózat magterület ének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat puffer területének övezete (ha)	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Erdőtelepítésr e javasolt terület övezete (ha)	Nap és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	Külfejtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete
Petőháza	-	3,50	20,34	36,35	29,89	1,61	3,50	3,5

Egyedi tájértékek

A tájak karakterének fontos összetevői az egyedi tájértékek. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) (4) és (5) bekezdése értelmében egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Ezeknek az értékeknek gyakran „csak” a helyi közösségek számára van jelentősége, mint például a népi vallásosság táji megjelenéseként egy-egy kápolnának, vagy a korábbi tájhasználat emlékeként egy-egy gémeskútnak, borospincének. Sok esetben viszont jelentőségük a helyi szinten messze túlmutat.

A település területén a Nemzeti Park Igazgatósága adatszolgáltatása alapján az alábbi tájértékek találhatók:

- a Szent háromság templom udvarán a feszület,
- a Mária szobor, a temető,
- a feszület a temetőben,
- a Schoeller villák a Kinizsi Pál utcában,
- a Dózsa György utca 10., 23., 30., 32.,
- a Petőfi Sándor u. 12.,
- a József Attila u. 23. sz. alatti lakóházak, az artézi kutak, az idős fák az óvoda előtt, a tó, valamint a Fertőddel összekötő út melletti diófasor.

Természetvédelem

Természeti területek Petőháza község területén

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Országos ökológiai hálózat Petőháza területét érintő elemei (FHNP Igazgatóság)

Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Az új beépítésre szánt területeket úgy kell kijelölni, hogy a meglévő természet közeli élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatok ne károsodjanak. Fokozott figyelmet kell fordítani a természetközeli gyepes élőhelyek megőrzésére.

Ökológiai hálózat

Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó területe

A települési zöldfelületi rendszer elemei

A zöldfelületi rendszert a növénnyel fedett területek összessége alkotja. Elemei közterületi és nem közterületi, korlátlan és korlátozott közhasználatú kategóriákba sorolhatók.
A zöldfelületeknek hármas szerepük van: használati, ökológiai és vizuális-esztétikai. A különböző zöldfelületeken a három funkció közül elsődlegesen valamelyik érvényesül, de mindegyik zöldfelület valamilyen mértékben mindhárom funkciót magában hordozza.
Fejlesztési cél: összefüggő zöldfelületi rendszer létrehozása a foltszerű (parkok, erdők) és a vonalszerű (fasorok) zöldfelületi elemekkel.
A település lakóterületén kisebb foltszerű közhasználatú zöldfelületek találhatók. Játszótérként használják az Ifjúság utca végén lévő területet.
A Petőfi Sándor utca végén lévő, mintegy 1 hektárnyi kiterjedésű tó a településkép hangsúlyos eleme. A tó a telkek felőli részén van egy nagy fűzfa. A tó partfala megerősített.
A Kinizsi Pál utcában, a községháza mellett található a falu régi, felhagyott temetője, mely kegyeleti parkként működik.. Az út mellett sövény, a temető tengelyében kettős vadgesztenyefa sor található.
Fontos, hogy a település központjában legyen egy magas díszértékű közterületi zöldfelület.

Forrás: Google

Forrás: Google

<u>Közhasználatú zöldfelület a sportpályához kapcsolódó, helyben csak arborétumként nevezett terület.</u>
Az arborétumot a cukorgyár alakította ki az 1980-as években a sportpályák mögötti területen, ahol védett és őshonos növényfajták telepítése történt.
Az arborétum területén 1990-ben létesült egy halastó, amely a gyárból feleslegként elfolyó termálvizet (az 1970-ben fúrt termálkút vizét használta a cukorgyár is) és strand felesleges vizét gyűjtötte össze.
A terület jelentős kiterjedésű, változatos növényzetű parkként fenntartott. Továbbra is közparkként javasoljuk fenntartani – tulajdonviszonytól függetlenül -, mindenki számára korlátozás nélkül látogathatóvá tenni.

Forrás: Google

Forrás: Google

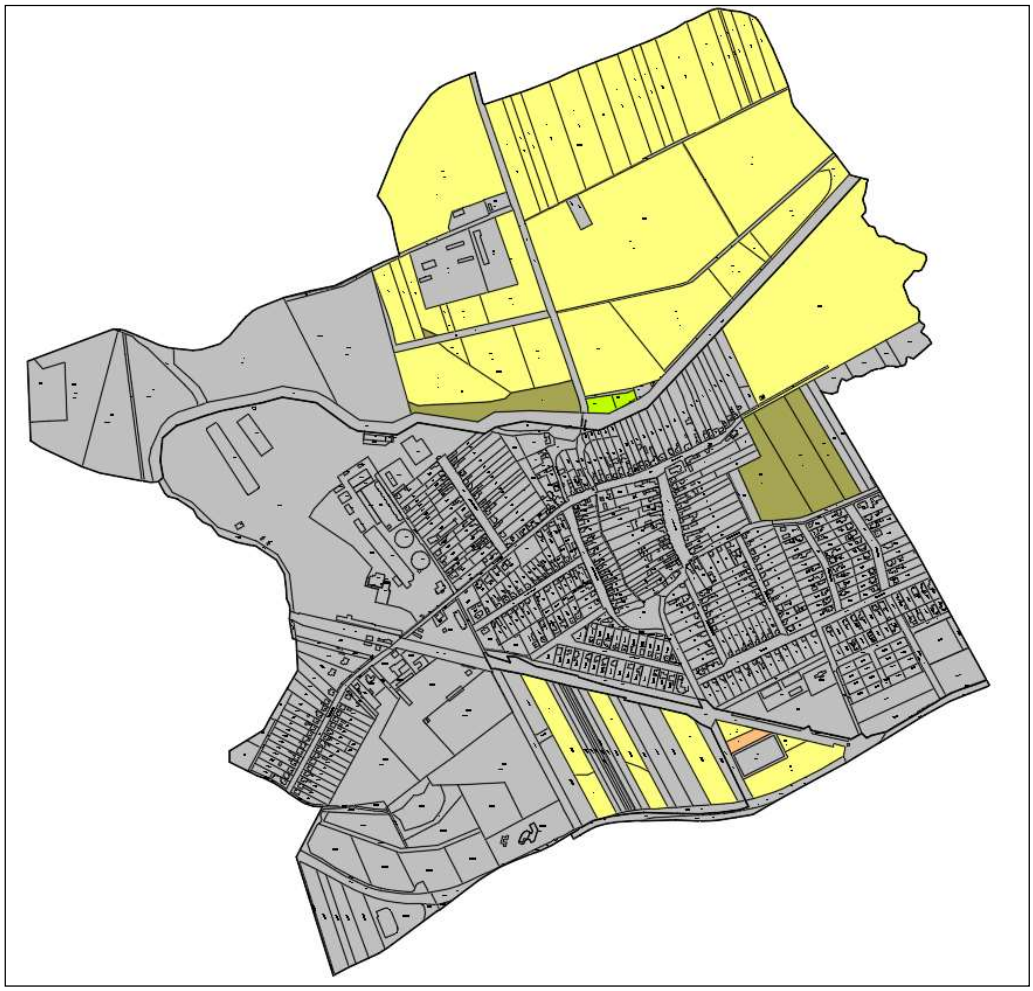
Utcai fásítások, fasorok
Jelentősebb, összefüggő fásítás található a Kinizsi Pál utcai lakótelkek mögött, illetve a Dózsa György utcában.
Közterületi értékek a szobrok, keresztek, az iskola előtti díszkút, amelyeknek a méltó környezetet biztosítani kell.

Jelentős zöldfelületű intézmény
Temető

Értékes, megőrzendő növényzet
A fürdő és a sportpályák környezete, az arborétummal együtt értékes növényzetű terület.

A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok



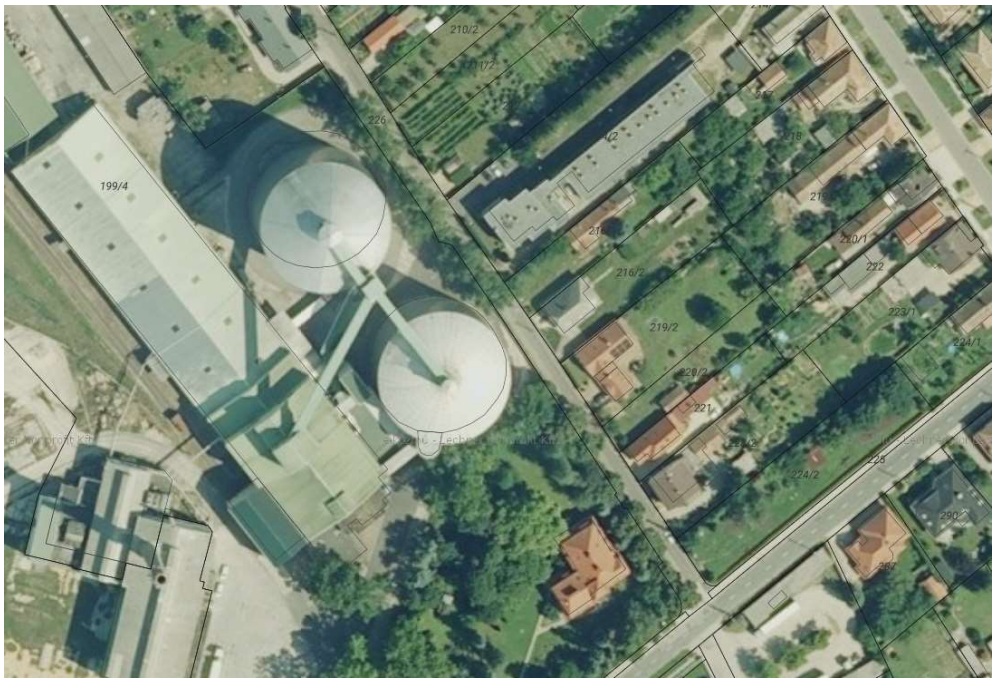
Alulhasznosított barnamezős területek

Jelenleg alulhasznosított a volt cukorgyári iparterület.

Konfliktussal terhelt terület

Konfliktussal terhelt terület a vasút és a Kinizsi utca kereszteződésénél található 283/3 hrsz-ú terület, melyen jelenleg iparvágányok, egy üzlet, illetve egy társasház is található.

Területfelhasználási konfliktussal terheltek a Gyári út menti beépítések területei. A Gyári út egyik oldalán találhatóak a volt cukorgyár hatalmas silói, az utca másik oldalán padig társas házas illetve családi házas beépítés található.



A telekstruktúra vizsgálata

A régi településmag utcáiban hosszú nagyméretű telkek helyezkednek el.
A Kossuth Lajos és a Dózsa György utcában, illetve a Kinizsi utca északkeleti végén találhatóak hosszabb szalagtelkek, a település többi részén jellemzően 15-20 méter széles,40-70 méter hosszú lakótelkek találhatóak.
Az új településrészen a kertvárosias lakóterületeken kisebb, jellemzően 600-800 m^2 nagyságú telkek kerültek kialakításra.
A cukorgyár környéki iparosodott településrészen található néhány társasház.

Önkormányzati tulajdon kataszter
A településen az önkormányzati tulajdonú ingatlanok nyilvántartása megoldott, melynek vezetése folyamatos. A kataszter tartalma: önkormányzati ingatlanok az intézmények telkei és a külterületi mezőgazdasági utak nagy része.

Az épített környezet vizsgálata

Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
A településen, az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző. Néhány szabadon álló beépítésű villa, illetve társasházi épületet találhatunk a volt cukorgyár környékén.
A településen a telkek beépítettsége nem haladja meg az adott övezetben előírt mértéket, telkenként jellemzően egy lakóépület áll.
Magasság, szintszám
A település lakóépületei jellemzően földszintesek, illetve földszint plusz tetőtér beépítésesek. Ettől eltérő, többszintes, vagy manzárd tetős épületeket szinte kizárólag a Kinizsi utca mentén találhatunk.
Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
Petőháza község önkormányzata elfogadta Településképi Arculati Kézikönyvét, illetve Településkép védelméről szóló rendeletét is.
A Településképi Arculati Kézikönyv tartalmazza a településkarakter jellemző elemeit, a jellemző utcaképi elemeket, illetve a településen jellemző épülettípusokat is.
A településen találhatók régi tornácos parasztházak és kispolgári, utcával párhuzamos gerincű épületek is. a település vagyonosabb polgárai nagyobb épületeket építettek, hajlított beépítéssel, az utcával párhuzamosan és arra merőleges épületrész kialakításával. A petőházi cukorgyár tisztviselői és munkásai részére több villaépületet is épített, az adott kornak megfelelő stílusban, igényes kivitelezéssel.

3.2. Az egyes környezeti elemek vizsgálata

A településszerkezeti változásoknak jelentős káros környezeti hatása nem várható. A változások a korábbi elhatározásokhoz képest környezeti szempontból kedvezőbbnek értékelhetők.

Levegőminőség

Petőházaközség egyes szennyezőanyagok szerinti légszennyezettségi zónába sorolása:
10. számú légszennyezettségi zóna. A légszennyezettségi mutatók nem zárják ki a kibocsátási határértéken belüli szennyezőanyag-kibocsátású új létesítmények üzembe helyezését, ilyenek számára területek kijelölését.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.
A felszíni vizek befogadója a Ikva. A befogadóba vezetett csapadékvízre a 28/2004.(XII.23.) KvVM r. kibocsátási határértékei vonatkoznak. A csapadékvízzel szállított szennyezőanyag, iszap, hordalék befogadóba jutását meg kell akadályozni. A külterületen a vízfolyások, patakok menti 50-50 m-es területsávot gyepesíteni, fásítani kell.
A felszín alatti vizek védelme érdekében tisztítatlan szennyvíz a befogadókba nem kerülhet.

Települési környezet védelme

A települési környezet védelme érdekében az egymást zavaró eltérő terület-felhasználású területek közé védő, ütköző zónaként fásítást kell létrehozni.
Ez a fásítás lehet telken belüli kötelező fásítás, amelyet az egyes telkek (jellemzően a gazdasági terület telkei) beépítésével egyidőben kell megvalósítani, és lehet önálló telken létrehozott védőerdősáv is.
A fásítást háromszintes (lombkoronaszint, cserjeszint, gyepszint) kialakítással, tömör, zárt szerkezetben 80%-ban a tájra jellemző őshonos fafajok és 20%-nyi fenyő alkalmazásával kell kialakítani.
A fásítás szélessége legalább 20 m legyen.
A települési hulladékot a közösségi hulladékgazdálkodási rendszer keretében kell gyűjteni, elszállítani és kezelni. Ennek rendszere Petőházénn kiépített.

A közúti közlekedésből származó zaj számítása

A közúti közlekedésből származó zaj számítása
a 85.sz. főút 52+006 kmsz és 55+333 kmsz közötti érvényességi szakaszára 2034 évre:
A zajszámítást az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 03.07.42. „Közúti közlekedési zaj számítása” alapján készítettük el.
A számítás alapját a tervezett M85. jelű autópálya 2034-re várható forgalmának figyelembevételével generáltuk.

- A sávok száma 2
- Az út burkolata hosszútávon akusztikai szempontból jó minőségűnek tekinthető
- Az érintett szakasz topográfiai adottságaiból, elhelyezkedéséből, hálózati helyzetéből adódóan nem akadályozott forgalomáramlású

A hosszútávon várható forgalom nagysága járműosztályonként

	Járműosztályok megnevezése	ÁNF [j/n]
1	Személy- és kisteher-gépkocsi	3975
2	Szóló autóbusz	286
3	Csuklós autóbusz	0
4	Könnyű tehergépkocsi	182
5	Szóló nehéz tehergépkocsi	75
6	Tehergépkocsi szerelvény	75
7	Motorkerékpár és segédmotoros kerékpár	67
	Összes:	4650

Az akusztikai járműkategóriák várható átlagos napi forgalma

Akusztikai járműkategória	Átlagos forgalom Jármű/nap
I.	3975
II.	610
III.	75

Az egyes akusztikai járműkategóriákhoz tartozó átlagos óraforgalom:

Akusztikai járműkategória	nappal		éjjel	
	Ain	Qin jármű/óra	Air	Qie Jármű/óra
I.	0,91	185,4	0,09	41,1
II.	0,91	26,6	0,09	4,7
III.	0,90	4,2	0,10	0,9

Az egyes út- és időszakaszhoz tartozó referencia egyenértékű A-hangnyomásszint

Akusztikai járműkategória	Nappal			Éjjel		
	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeqi}7,5$ [dB]	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeqi}7,5$ [dB]
I.	78,2	-13,16	65,04	78,2	-19,04	59,16
II.	80,0	-20,50	59,50	80,0	-28,03	51,97
III.	83,8	-28,52	55.28	83,8	-35,21	48,59
$L_{aeq}(7,5)$			66,45			60,23

A hosszútávon várható forgalomból eredő közlekedési zaj számításánál csak a távolságból eredő zajcsillapítást vettük figyelembe.

A megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint, L_{TH} értékét a 27/2008.(XII.03.)KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében „ a közlekedésből származó zaj határértéke az utak mentén a zajtól védendő területekre” táblázatban megadottak szerint vettük figyelembe.

A tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból

időszak		nappal	éjjel
Laeq	[dB]	66,45	60,23
L_{TH}	[dB]	65,00	55,00
Hatásterület: d	[m]		16,74

A vizsgált út:
a 8519. jelű Petőháza-Fertőd összekötőút települési átkelési szakasza
A 8519. jelű Petőháza-Fertőd országos mellékút a 0+000 kmsz – 2+976 kmsz érvényességi szakaszon. A mérőállomás a 0+300 kmsz-nél, Petőháza közigazgatási területén, belterületen, a fertőszentmiklósi közigazgatási határ és a vasúti átjáró közötti szakaszon, megközelítőleg a Kinizsi Pál utca 46 sz. közelében van.

A mérőállomás paraméterei:

A forgalomszámláló hely:	Győr-Moson-Sopron megyében található (08)
Jellegét tekintve:	belterületi (belső 2)
Az út kategóriája:	mellékút (KUTKA 5,6,7)
Típusa:	M2

Az adat forrása: felszorzott
Az utolsó számlálás éve: 2014
Az adat pontossága: +/- 20%

A hosszú távú forgalomfejlődési szorzó kiszámítása a 2018 alapévről hosszútávra előrevetítve 2033 évre:

$f_{2018/2000}$ = a 5832 + b324 + c18 + 1 = $f_{2018/2000}$

$f_{2033/2000}$ = a35937 + b1089 + c33 +1 = $f_{2033/2000}$

$$f_{2018/2033} = \frac{f_{2033/2000}}{f_{2018/2000}}$$

Mellékutak – KUTKA = 5, 6, 7 függvényparaméterei:

Jármű	Paraméterek		
	a	b	c
Személygépkocsi (OSZGK, SZGK, KTGK	-0,00001043	0,000534	0,0161
Autóbusz (OBUSZ, BUSZE, BUSZCS)	0,00001291	-0,000310	-0,0047
Tehergépkocsi (OTGK, KNTGK, NTGK, POTKTGK, NYSZER, SPEC)	0,00000814	0,000036	0,0267
Motorkerékpár (MKP)	-0,00003348	0,001785	-0,0186
Nehézjármű (ONGJ)	-0,00002485	0,001382	0,0108

A járműosztályonkénti meglévő és várható összes forgalom:

Megnevezés	Járműosztály											
	SZGK	KTGJ	BUSZE	BUSZCS	KNTGK	NTGK	POTKTGK	NYSZER	SPEC	MKP	KPF	LASSU
f 2018/2000	1,3015264		0,9088376		1,4030824					1,01		
f 2033/2000	1,6828		0,9283		2,0521					1,04	1,00	
f 2033/2018	1,2929434		1,0214146		1,4625656					1,04		
Alap évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2018 j/nap	823	116	9	0	5	2	0	0	0	25	321	5
Távlati évi átlagos napi forgalom ÉÁNF 2033 j/nap	1064	150	9	0	7	3	0	0	0	26		
Egységjármű szorzó, E;	1,0		2,5							0,8	0,3	2,5

Az összes jármű (OJ) 2018. évi átlagos napi forgalma: $ÉÁNF_{OJ2018}$ = 1306 j/nap, ami 1094 E/nap
Az összes jármű (OJ) 2033. évi átlagos napi forgalma: $ÉÁNF_{OJ2033}$ = 1585 j/nap, ami 1384 E/nap
Az összes nehézjármű (ONGJ) 2033. évi átlagos napi forgalma a BUSZE, BUSZCS, NTGK, POTKTGK, NYSZER és SPEC járműosztályok forgalmainak összegzésével:
$ÉÁNF_{ONGJ2033}$ = 24 j/nap, ami 60 E/nap, ez az összforgalomnak az 1,8 %-a. Ennek a szakasznak a kapacitás kihasználtság mindössze 7,4%, ami várhatóan csupán 9,8 %-ra nő.
Mindebből kitűnik, hogy ennek az útnak még jelentős kapacitás tartalékai vannak.
A közúti közlekedésből származó zaj számítása

a 8519. jelű összekötőút 0+000 kmsz és 1+283 kmsz közötti érvényességi szakaszára 2033 évre
A zajszámítást az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 03.07.42. „Közúti közlekedési zaj számítása” alapján készítettük el.
A számítás alapját „Az országos közutak 2018 évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” adatai képezik.
Az érintett útszakaszra vonatkozó nagytávon várható forgalom nagyságát az Útügyi Műszaki Előírások e-UT 02.01.31. „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” adtuk meg.
Feltételezzük:

- Az érintett útszakasz forgalmi terhelését befolyásoló jelentős úthálózati változások nem lesznek
- A várható forgalom összetétele a természetes forgalomfejlődésen kívül akusztikai szempontból jelentősen nem változik (független pályás kerékpárút építése várható)
- A sávok száma várhatóan nem változik (marad 2 sávos)
- Az út burkolata hosszútávon akusztikai szempontból jó minőségűnek lesz tekinthető
- Az érintett szakasz topográfiai adottságaiból, elhelyezkedéséből, hálózati helyzetéből adódóan nem akadályozott forgalomáramlású
- Az egyes járműfajtákra megengedett haladási sebességek nem változnak.

A hosszútávon várható forgalom nagysága járműosztályonként

	Járműosztályok megnevezése	Átlagos Forgalom Jármű/nap
1	Személy- és kisteher-gépkocsi	1214
2	Szóló autóbusz	9
3	Csuklós autóbusz	0
4	Könnyű tehergépkocsi	12
5	Szóló nehéz tehergépkocsi	3
6	Tehergépkocsi szerelvény	0
7	Motorkerékpár és segédmotoros kerékpár	26
	Összes:	1264

Az akusztikai járműkategóriák várható átlagos napi forgalma

Akusztikai járműkategória	Átlagos forgalom Jármű/nap
I.	1214
II.	47
III.	12

Az egyes akusztikai járműkategóriákhoz tartozó átlagos óraforgalom:

Akusztikai járműkategória	nappal		éjjel	
	Ain	Qin jármű/óra	Air	Qie Jármű/óra
I.	0,91	69,05	0,09	13,68
II.	0,91	12,67	0,09	0,53
III.	0,90	0,68	0,10	0,15

Az egyes út- és időszakaszhoz tartozó referencia egyenértékű A-hangnyomásszint

Akusztikai járműkategória	Nappal			Éjjel		
	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeqi}7,5$ [dB]	K_t [dB]	K_D [dB]	$L_{aeqi}7,5$ [dB]
I.	74,0	-14,90	59,10	74,0	-21,93	52,07
II.	77,8	-22,26	55,54	77,8	-36,05	41,75
III.	81,9	-34,95	46,95	81,9	-41,53	40,37
$L_{aeq}(7,5)$			60,80			52,71

A hosszútávon várható forgalomból eredő közlekedési zaj számításánál csak a távolságból eredő zajcsillapítást vettük figyelembe.
A megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint, L_{TH} értékét a 27/2008.(XII.3.)KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú mellékletében „ a közlekedésből származó zaj határértéke az utak mentén a zajtól védendő területekre" táblázatban megadottak szerint vettük figyelembe.
A tevékenység hatásterületének meghatározása zaj- és rezgésvédelmi szempontból

időszak	nappal	éjjel
Laeq [dB]	60,80	52,71
L_{TH} [dB]	60,00	50,00
Hatásterület d [m]	8,69	12,35

2033-ban, amennyiben nincs hangelnyelő tulajdonságú terület /pl. füves park, sövény, stb./ az útburkolat és a telekhatár között, úgy várhatóan a közlekedésből eredő zaj az út tengelyétől mérten 12,5 méterre fog az előírásokban rögzített megengedett szint alá csökkenni.

A vasúti közlekedésből származó zaj számítása

A 8. számú vasútvonal átmetszi Petőháza község közigazgatási területén, sőt belterületét is, és ott vasútállomással rendelkezik. A vasútvonal kezelője a GySEV.
Az állomás a korábbi cukorgyártás okán jelentős rendezővel is rendelkezik, és a fő vonalhoz egy nagy kiterjedésű iparvágány hálózat tartozik a volt cukorgyár területén belül.
A vonal villamosított, és ma még egyvágányú, 120 km/h sebességre kiépített, jó állapotú, de az érintett szakasz már rendelkezik a kétvágányúsítás terveivel is.
A 8. számú Győr-Sopron-Ebenfurt vasútvonal közvetlen kapcsolatot biztosít mind Sopronnal, mind a megyeszékhellyel, Győrrel, így a szomszédsági, regionális és nemzetközi kapcsolatok hordozója is.
Petőháza vasúti megállóhelyen csak a személyvonatok állnak meg, mely 2020-ban 17 járatpárt jelent. Az érintett vonalon Sopron 22 perc alatt, Győr 1 óra 07 perc alatt érhető el. A szomszédos Fertőszentmiklós vasútállomáson naponta átlagosan 24 személyszállító járatpár áll meg, ebből 7 járatpár IC, a többi személyvonat. Innen a gyorsvonatok Sopront 18 perc alatt, Győrt 41 perc alatt érhetik el.
A vonalon egyre jelentősebb a környezetkímélő teherszállítások előtérbe kerülésével miatt megnövekedett teherforgalom.
A vonal kétvágányúsítása, és emelt szintű sebességre való fejlesztése várható, amely természetesen az alépítmények, információs rendszerek korszerűsítését is eredményezi. Hosszútávon a forgalom várhatóan növekedni fog, ám annak zavaró hatása nem növekszik, talán némileg csökkenhet is. Vizsgáltuk a vasúti közlekedésből származó, hosszútávon várható zajterhelést a vonal Petőháza közigazgatási területét érintő szakaszán, mind a nappali, mind az éjszakai forgalomra.
A vasúti közlekedésből származó zajterhelést az MSZ-07-2904-1990 Közlekedés Ágazati Szabvány alapján megállapított vonatkategóriák, és számítási módszer szerint számítottuk.

Forgalmi adatok felvétele:

		nappal			éjjel		
Vonattípus	Vonatfajta	db	Sebesség km/ó	Hossz m	db	Sebesség km/ó	Hossz m
személy	Nemzetközi gyors (1)	2	120	120	-	-	-
	Belföldi expressz (2)	2	120	120	-	-	-
	Belföldi gyors (3)	8	120	120	-	-	-
	Távolsági személy (4)	0	-	-	-	-	-
	Helyi személy (5)	5	100	70	3	100	70
	Szerelvényvonat (6)	0	-	-	-	-	-

	Postavonat	(7)	2	120	70	-	-	-
teher	Gyorsteher	(8)	0	-	-	-	-	-
	Irányvonat	(9)	22	100	500	12	100	500
	Közvetlen teher	(10)	0	-	-	-	-	-
	Tolatós teher	(11)	4	80	100	-	-	-
	Forda teher	(12)	0	-	-	-	-	-

Az egyes vonatfajták 1 órára vonatkozó évi átlagos óraforgalma:

Nappal	Éjszaka
Q_{n1} =0,125	-
Q_{n2} =0,125	-
Q_{n3} =0,500	-
Q_{n5} =0,313	$Q_{é5}$=0,375
Q_{n7} =0,125	-
Q_{n9} =1,375	$Q_{é9}$=0,750
Q_{n11}=0,250	-

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

Nappal					
Vonattípus	L_{oi}	10 lg Q_i	10 lg $\frac{l_i}{l_{oi}}$	20 lg $\frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Nemzetközi gyors	57	-9,030	-3,980	1,584	45,574
Belföldi expressz	57	-9,030	-3,980	1,584	45,574
Belföldi gyors	57	-3,010	-3,980	1,584	51,940
Távolsági személy	-	-	-	-	-
Helyi személy	57	-5,045	-6,320	0	45,635
Szerelvényvonat	-	-	-	-	-
Postavonat	57	-9,030	-6,320	1,584	43,234
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 54,57 dB					
Gyorsteher	-	-	-	-	-
Irányvonat	61	1,383	-1,461	0	60,922
Közvetlen teher	-	-	-	-	-
Tolatós teher	61	-6,21	-8,451	-1,938	44,401
Forda vonat	-	-	-	-	-
A teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 61,02 dB					
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal: 61,91 dB					

Éjjel					
Vonattípus	L_{oi}	10 lg Q_i	10 lg $\frac{l_i}{l_{oi}}$	20 lg $\frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Nemzetközi gyors	-	-	-	-	-
Belföldi expressz	-	-	-	-	-
Belföldi gyors	-	-	-	-	-
Távolsági személy	-		-	-	-
Helyi személy	57	-2,04	-6,320	0	48,640
Szerelvényvonat	-	-	-	-	-
Postavonat	-	-	-	-	-
A személyforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 48,64 dB					

Gyorsteher	-	-	-	-	-
Irányvonat	61	1,250	-1,461	0	60,789
Közvetlen teher	-	-	-	-	-
Tolatós teher	-	-	-	-	-
Forda vonat	-	-	-	-	-
A teherforgalom egyenértékű A-hangnyomásszintje: 60,79 dB					
Eredő egyenértékű A-hangnyomásszint nappal: 61,05 dB					

A nappali forgalomra számítva:
L_{Aeq}, személy, nappali(25) = 54,57 dB
L_{Aeq}, teher, nappali(25) = 61,02 dB
L_{Aeq}, eredő, nappali(25) = 61,91 dB
Az éjszakai forgalomra számítva:
L_{Aeq}, személy, éjszakai(25) = 48,64 dB
L_{Aeq}, teher, éjszakai(25) = 60,79 dB
L_{Aeq}, eredő, éjszakai(25) = 61,05 dB

Az észlelési ponton várható egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása
A korrekciós tényezők értéke:
$K_d = 15 \lg \frac{25}{d}$, ahol d a vágány középvonala és az észlelési pont közötti szabad terület hangelnyelő tulajdonságú
$K_e = 0$ hegesztett sínkötésű pálya

A számított $L_{Aeq}(d,h)$ egyenértékű A-hangnyomásszint értéke:
Nappali forgalomra:
$L_{Aeq}(d,h)$ = 61,91 dB
Éjszakai forgalomra:
$L_{Aeq}(d,h)$ = 61,05 dB

A számított $L_{Aeq}(d,h)$ egyenértékű A-hangnyomásszint értékek alapján a vasúti közlekedés zajhatásának hatásterülete a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet alapján:
Határérték:

Zajtól védendő terület	Autópálya; autóút; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbusz-pályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszálló-hely mentén	
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű); Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	Nappal	Éjjel
	6-22 óra	22-06 óra
	65	55

Nappali forgalomra:
A referencia távolságban (25 m) a számított $L_{Aeq}(d,h)$ egyenértékű A-hangnyomásszint értéke 61,91 dB, ami a rendeletben megállapított, megengedett (65 dB) határérték alatt marad.

Éjszakai forgalomra:
A referencia távolságban (25 m) a számított $L_{Aeq}(d,h)$ egyenértékű A-hangnyomásszint értéke 61,05 dB, ami meghaladja a rendeletben megállapított határértéket (55 dB), Δ= 6,05 dB értékkel.
Hatásterület: 63,28 m.

Összefoglalva:

A vasúti közlekedésből származó, számított zajterhelés a 8. számú Győr-Sopron vasúti fővonalon, Petőháza közigazgatási területét érintő szakaszon, hosszútávon, nappal 61,91 dB, éjjel 61,05 dB. A vasúti forgalomból származó zajterhelés, a rendelet által előírt határértéket nappali időszakban, a referencia (25 m) távolságon nem haladja meg, az éjszakai időszakban túllépi azt. Hatásterület a vágány középvonalától számítva: nappal 10,0 méter, éjjel 63,3 méter.

A 9. számú Fertőszentmiklós-Nezsidér (Bécs) vasútvonal:

A 9. számú Fertőszéplak-Nezsider-Bécs vasútvonal a szomszédos Fertőszentmiklós vasútállomásról indulóan közvetlen vasúti kapcsolatot ad a Fertő-mentével, Nezsiderrel és Béccsel.
A Fertőszentmiklós-Pomogy-Nezsidér vasútvonal a Fertő Vidéki Helyi Érdekű Vasút Rt. egyik vonala és magyarországi szakaszának kezelője a GySEV. A vasútvonalat 2004-ben korszerűsítették, az érintett szakaszán az alépítmény cseréje, a pálya felújítása, a szakasz villamosítása már megtörtént. Ennek a vonalnak a magyarországi szakaszán még egy megállóhely van, a szomszédos Fertőd városának határában, a Fertőszéplak- Fertőd megállóhely. Az érintett vonalon Nezsider 51 perc alatt, Bécs 1 óra 37 perc alatt érhető el.
Ma a 9. számú vasútvonalnak is nő a személyszállításban betöltött szerepe, – naponta már 7 járatpár közlekedik, /melyeken kerékpár is szállítható/ de egyre nagyobb a teherforgalma. Ennek a vonalnak is jelentősen megnövekedhet forgalma a környezetkímélő szállítások előtérbe kerülésével.

Termőföld védelem
A termőföld védelme érdekében az azt igénybe vevő fejlesztéseket ütemezetten, a mindenkori valós igényeknek megfelelően kell megvalósítani.

Biológiai aktivitásérték
A területek eredeti biológiai aktivitásértékét a hatályos településrendezési eszközök esetében a terület-felhasználási egységek és az építési övezeti, valamint az övezeti besorolásból adódó építési használat alapján, a rendeletben megadott értékmutatók alkalmazásával kell kiszámítani.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (1997. évi LXXVIII. tv.) előírja, hogy az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének aktivitás értéke nem csökkenhet.

A biológiai aktivitásérték változás számítása:
A számításnál a negatív előjelű értékek azt jelentik, hogy a hatályos településszerkezeti tervhez képest a területfelhasználási elem területi kiterjedése csökkent, míg a pozitív előjelű érékű területfelhasználási elem kiterjedése nőtt. A csökkenő és növekvő területű elemek területének változása egymás rovására történik, ezért a területváltozás összesíttet értéke nulla, viszont az eltérő terület felhasználásokból adódó értékszám különbségek miatt a biológiai aktivitás érték növekmény vagy csökkenés megmutatkozik.
A hatályos településszerkezeti tervhez képest új beépítésre szánt terület csak a Bük határában kijelölt egyéb ipari terület. Ennek a területnek a biológiai aktivitásértékre gyakorolt negatív hatását a mellette lévő, a két települést vizuálisan is elválasztó védelmi erdőterület kijelölésével és megvalósításával lehet kompenzálni.

A biológiai aktivitásérték számítása:

övezeti jel	területfelhasználás	érték mutató	Terület (ha)	Biológiai aktivitás
Lf	falusias	2,4	43,52	104,45
Lke	kertvárosias	2,7	16,14	43,58
Vt	településközponti	0,5	2,58	1,29
VI	intézményi	0,5	1,63	0,815
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	0,4	14,31	5,72
Gip	egyéb ipari	0,4	26,48	10,59
Kt	temető	6	1,05	6,3
K Strand	strand	6	3,42	20,52
K SP	sportpálya	6	2,03	12,18
K AR	arborétum	6,4	6,52	41,728
K Lo	lovarda	6	4,12	24,72
Köu	közúti	0,6	7,10	4,26
Kök	vasúti	0,6	4,98	2,988
Zkp	közpark	6	0,73	4,38
Zkk	közkert	6	0,26	1,56
Zft	fásított terület	6	0,49	2,94
VE	véderdő	9	3,88	34,92
Má	általános	3,7	120,34	445,258
Mtg	tájgazdálkodási	5	4,16	20,8
V	vízgazdálkodási	7	4,14	28,98
Összes				**817,979**

A területfelhasználási változások következtében a település biológiai aktivitásértéke nem csökken.

3.3. Közműellátás

Jelen településrendezési terv készítése során vizsgáltuk a már korábban elfogadott településfejlesztési elhatározásokat, azok eddig történt ütemezett megvalósítását.
A terv készítése során nem kerülnek kijelölésre olyan, jelentős kiterjedésű újabb beépítésre szánt területek, melyek mennyiségileg meghaladnák a korábbi tervek ne tartalmaztak volna. Mindezekből következik, hogy a közmű-üzemeltetők felé a korábban jóváhagyott fejlesztési tervekben jelölteken túli többlet igény nem keletkezik, viszont az egyes fejlesztési ütemek végrehajtásakor, – egyes esetekben azt megelőzően – a már korábban jelzett, még végre nem hajtott közműfejlesztéseket meg kell valósítani, illetve a forrás oldalról, vagy a fogadó oldaláról meg kell vizsgálni, hogy a kapacitások – már, vagy még – rendelkezésre állnak-e.
A település az infrastrukturális elemek elérhetősége szempontjából az országos átlaghoz képest kedvező adottságú. A településen az alábbi közművezetékekre lehet rácsatlakozni: ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia, hírközlés, műsorszórás.
A község közigazgatási területét átszeli, egyes szakaszokon határolja az Ikva folyó, ezenkívül több csatorna, árok és tó is található Petőháza területén.
A község lakósságának száma az elmúlt években /az elmúlt 10 évben/ az infrastrukturális elemek szempontjából jelentősen nem növekedett /stagnált, illetve egyes időszakokban csökkent/ és a terv távlatában sem számolunk jelentős növekedéssel. Petőházán a háztartások száma 441 db.

Ebből következik, hogy a lakósági fogyasztás oldaláról jelentős többlet igények nem keletkeztek, keletkeznek ebből a szektorból, illetve innen jelentős többlet igény a forrás oldal felé nem irányul. Az infrastrukturális hálózatok esetében cél azok teljes mértékű kiterjesztése, illetve azok minőségének javítása.
Egyes elemek esetében ez a folyamat már megkezdődött:
- forrásoldalról az ivóvíz minősége kiváló,
- a szennyvíztisztító korszerűsítése, bővítése megtörtént,
- a szennyvízhálózat kiépítése megtörtént, kiterjesztése folyamatban van,
- elektromos energia ellátás terén forrás oldalról a keletkező igények kielégíthetők
- vezetékes gáz energia ellátásánál a kapacitások rendelkezésre állnak

Más elemeknél a romlás elkerülése érdekében folyamatos karbantartás szükség:
- a települési csapadékvíz elvezető rendszer folyamatos kezelése, egységes hálózatba szervezésére,
- a szennyvíz elvezető hálózat további kiterjesztésére,
- a települési kiszolgáló utak burkolatának helyreállítására, karbantartására, az új utcák burkolatának elkészítésére.

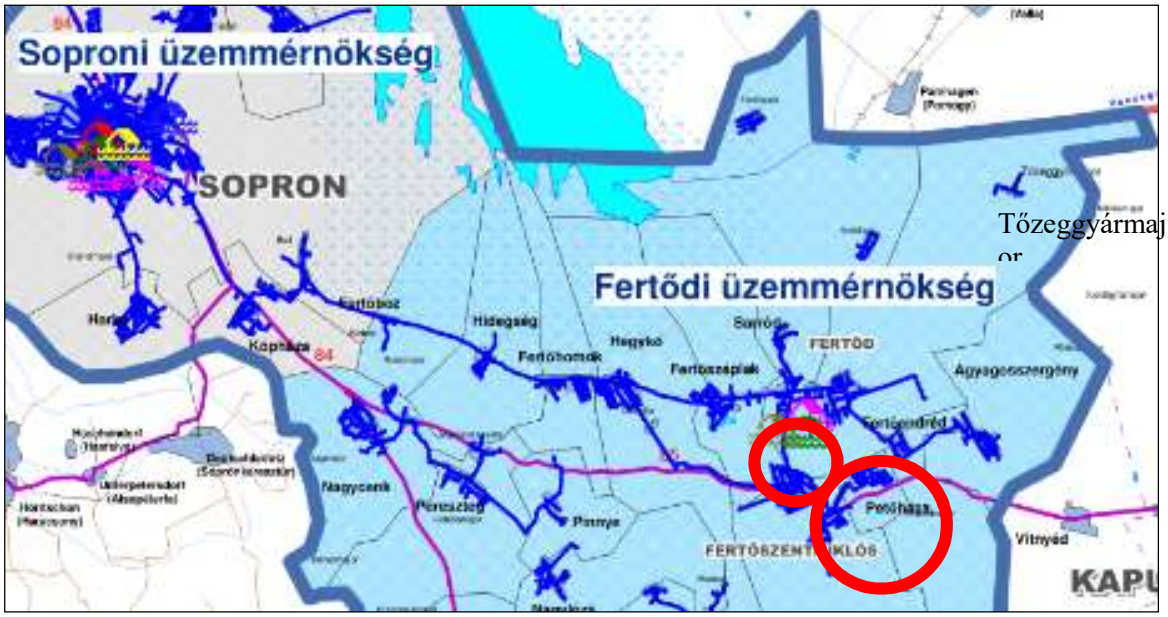
A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a település alapvető kommunális infrastruktúra rendszerrel rendelkezik, ám egyes elemeinek fejlesztése, kiterjesztése szükséges.

<u>Vizi közművek</u>

A település saját ivóvíz bázissal nem rendelkezik, szennyvizet a Fertőendréden található szennyvíztisztítóba kormányozzák.
Petőházát a Fertődön található ivóvíz bázissal a Fertőendréd Temető utca felől, és a Fertőszentmiklós Kinizsi Pál utca felől érkező regionális vezetékek köti össze. A vízi-közmű szolgáltatást a Sopron Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, /székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42./ biztosítja. A község a Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó rendszerhez tartozik, melynek Fertődön, a Fertődi üzemmérnökségen van ügyfélszolgálat irodája. /címe: 9431 Fertőd, Lées-erdő/
Az üzemmérnökséghez tartozik egy kistérségi vízellátó rendszer: kilenc községi vízmű, négy szennyvízkezelő rendszer, amelyek üzemeltetésével a környékbeli településeken végzi az ivóvíz-szolgáltatást és szennyvízkezelést. Fertő menti Térségi Vízellátó Rendszerhez tartozó települések: Agyagosszergény, Fertőboz, Fertőd, Fertőendréd, Fertőhomok, Fertőszentmiklós, Fertőszéplak, Hegykő, Hidegség, Petőháza, Sarród.

Vízellátás

A településen az ivóvíz ellátást biztosító közműhálózat kiépítésre került. A település ivóvíz ellátását a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége biztosítja. A vízműtelep Fertőd városában az Eszterházy kastély kertjében van. A községbe Fertőszentmiklós felől a Kinizsi Pál utcába 200 mm átmérővel érkezik az ivóvízvezeték, majd a strandot és a labdarúgópályát megkerülve keresztezi a GYSEV vasúti vágányokat és érkezik ismét a Kinizsi utcába. A hálózat döntő mértékben NÁ 100-as méretű hurkolt rendszerű, de vannak kisebb méretű ágvezetékek is (pl. Kossuth L. u., Malom u.). Az oltóvíz biztosítására a vezetékre földfeletti tűzcsapokat telepítettek.
A volt cukorgyári iparterület saját kútról kiépített rendszeren keresztül is kap ellátást. A kút vízadó képessége 460 l/p. Az ipar területen tűzivíz elsősorban a területen lévő tűzivíz tárolóból, a radiális ülepítő tisztavíz gyűrűjéből, illetve az Ikva patakból biztosítható.



Petőházán B.11-es kataszteri számú termálkút üzemel, vízhozama 520 l/p, vízhőmérséklete 44°C. A termálvíz metántartalma a határértéket meghaladja, ezért a vizet gáztalanítón vezetik keresztül. A napi kitermelhető termálvíz mennyiség 650 m3/d, ebből ma 150 m3/d nagyságot használnak fel a strand pótvizének felmelegítésére.
A településen közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma 420 db, azaz ellátás mértéke 95%. Minden utcában kiépítésre kerültek az ivóvízvezetékek. A településen a közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza 7,2 km, a szolgáltatott ivóvíz mennyisége 44730 m^3 volt, amiből a lakossági felhasználás 36540 m^3 volt, a közkifolyók száma: 1 db.
A hálózatra a körvezetékes rendszer a jellemző, de vannak rövid zsákvezeték szakaszok is. Az üzemeltetőtől kapott tájékoztatás és a helyszíni tapasztalatok szerint a vízellátás megfelelő a községben, nyári időszakban is megfelelő a hálózatban a víz nyomása.
Általánosságban a település ivóvíz hálózatának kiterjesztése során a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő átmérőjű, kapacitású vízvezetékeket kell lefektetni, melyekre az épületek és létesítmények környezetében 100 méteren belül föld feletti, kitörés biztos tűzcsapokat kell telepíteni. A fejlesztési területeken a vízvezetékekre maximum 200 méterenként, és a végpontokon tűzcsapokat kell felszerelni.
A településen öntözéshez többnyire a felszín alatti vízkészleteket, illetve az összegyűjtött csapadékvizet használják.
Petőházán jelenleg 4 artézi kút van. Ezek között van amelyikben természetesen tör felszínre a víz, és van ahol szivattyúval hozzák a felszínre.
Laboreredmények szerint az összetevő alkotók alapján a víz mérsékelt ásványi anyag tartalmú: Calcium, Magnézium, és Hidrogén-karbonátos jellegű kemény víz található a kutakban, melynek alacsony a Nátrium tartalma.

A tanúsítványban az is szerepel, hogy elismert természetes ásványvíznek minősíthető és belsőleg felhasználható.
Az első artézi kút 1929-ben készült el a faluban. Akkoriban a Fertő tó közelsége miatt a településen a kutak hóolvadáskor, a talajvíz megemelkedésekor annyira megteltek vízzel, hogy azokból akár kézzel lehetett meríteni. Amikor az idő melegebbre fordult, akkor viszont a kutak vize egészségre ártalmassá vált. 1931-ben készült el egy újabb kút, majd még további kettő. Az ásványvíz minősítésű artézi kutak vize ma is sokak szomját oltja, a petőháziak szívesen fogyasztják.

Szennyvízelvezetés

A településen már korábban kiépített a vezetékes szennyvízelvezetés és 1995-ben elkészült a Fertő-parti községek csatornahálózata is. Fertőd környéki községek szennyvízelvezetése véglegesen a Fertőendrédi szennyvíztisztító telep üzembelépésével a szennyvíztisztítás oldódott meg. 2009-ben megvalósult a fertőendrédi szennyvíztisztító telep I. ütemének rekonstrukciója, 2015-ben A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepen megvalósult a mechanikai műtárgy építészeti, gépészeti rekonstrukciója.
Ma a települési szennyvízhálózatot a Sopron Vízmű Zrt. Fertődi Üzemmérnöksége működteti. A településen keletkező szennyvizeket a fertőendrédi szennyvíztisztítóba kormányozzák. A Fertőendrédi szennyvíztisztító telepet a 2015-ben történt rekonstrukció alkalmával ismét korszerűsítették, megvalósult a mechanikai műtárgyak építészeti, gépészeti rekonstrukciója is.

A községben a szennyvízelvezető csatornahálózatot kiépítették, a háztartások nagy része csatlakozott a rendszerhez. Petőháza község szennyvízhálózatának hossza 9,1 km-t, a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba /közcsatorna hálózatba/ bekapcsolt lakások száma 398 db, vagyis a rákötések aránya 90 % volt. A szomszédos Fertőszentmiklós szennyvize nyomóvezetéken érkezik a község területére, de nem csatlakozik a petőházi rendszerre, hanem a nyomóvezeték párhuzamosan halad a községi gravitációs csatornával a Kinizsi Pál utcában, majd Fertőd irányába elhagyja a település közigazgatási területét. A Kinizsi Pál utca Fertőszentmiklós és a vasút közé eső részének gravitációs csatornája, valamint a 85. számú főút melletti üzemanyag töltőállomás szennyvízcsatornája közbenső átemelőre csatlakozik. Az esetleges termál fejlesztés esetén a lehűlt termálvíz a szennyvízcsatornában nem vezethető. Az elhasznált termálvizet a terület melletti, a Székes-árok felduzzasztásával kialakított tóba lehet vezetni.
A község utcáiban megépült gravitációs csatornák a Kinizsi Pál utca K-i végén lévő végátemelőre vezetik a szennyvizet, ahonnan nyomóvezetéken keresztül jut a fertőendrédi tisztítóműre.

Felszíni vízelvezetés

Földtani adottságok

A Fertő medencéjének alapját kristályos paleozoikus pala alkotja, de ez a Fertő-tó peremvonalában egy tektonikus zökkenéssel 1000 m alá került. A lezökkent őskőzetet a miocénban a Pannon-tenger öntötte el, mely lassan kiédesült, majd kiszáradt. A tenger nyomát a néhol több száz méter vastag mészkőrétegek őrzik. A Pannon-tenger a tó medencéje alá vastag rétegben agyagot, márgát és kisebb mértékben löszt halmozott fel. /nem véletlenül került téglagyár Fertőszéplakra/ A Duna, az Ikva és a Lajta erre terítette rá a jégkorszakban a kavics és a homoktakarót. A meghatározó geológiai és klimatikus adottságok révén a talajtípusok is sokfélék. A erősen szikes szoloncsák és szolonyec talajoktól a humuszban gazdag, agyagbemosódásos barna erdőtalajig számos talajféleség megtalálható.

Vízrajz

Petőháza község a Kisalföld északnyugati részén, a győri medence peremén található. A település közigazgatási területét hazánk három kistája is érinti. A terület DNy-i része a Sopron-Vasi síkság részét képező Ikva-sík kistájhoz, az ÉK-i része a Győri-medence középtáj Fertő-medence és Hanság kistájához tartozik. A Fertő-medence kistájon található Fertő tó vízfeleslegét levezető Hansági-főcsatorna révén a térség a Rábca-Mosoni-Duna vízrendszeréhez tartozik. A Hansági-főcsatorna vízállásai és vízhozamai a Fertőt szabályozó Fertőszéli-zsilip állásától függ. Árvizek inkább nyáron, kisvizek inkább ősszel vannak. A Fertődi-sík kistáj nagyobb részében magasártéri helyzetű hordalékkúp síkság. Tengerszint feletti magassága északon 113-115 m, délen 120 m körüli. A felszínt megközelítően 1 km/km2-es sűrűségű csatornahálózat tagolja.

A tágabb térség meghatározó felszíni vize a Fertő tó, de Petőháza község közigazgatási területe nem ér el a Fertő tóig. A település közigazgatási területét átszeli, illetve egyes részeken határolja az Ikva folyó és ezenkívül több csatorna, árok és tó is található Petőháza területén.

Árvíz- és belvíz

Petőháza település közigazgatási területe már teljes egészében síkvidéki jellegű. A síkvidéki területekre jellemzően a természeti jelenségek térbeli és időbeli eloszlása csaknem azonos, de helyi záporgócok kialakulhatnak. Ha vízkárok alakulnak ki, annak okait elsődlegesen a természeti adottságokban, másodlagosan az emberi beavatkozásban, vagy azok hiányában kell keresni. A helyi vízkár kialakulása szempontjából döntő jelentőségű a csapadék. A területre jutó csapadékvíz egyrészt beszivárog a talajba, másrészt elpárolog, illetve a talaj felületén lefolyik, a mélyebb területen összegyűlik. A vízkár kialakulásánál a kiváltó jelenségek különböznek a téli-tavaszi, illetve nyári vízkár esetén.

Téli-tavaszi időszakban a felhalmozódott hó mennyiség gyors olvadása, tartós esőzés a gyors hóolvadás idején, valamint a felszíni lefolyást gyorsító, a beszivárgást gátló talajfagy okozhatja a vízkárt. Legveszélyesebb helyzetek e tényezők egyidejűleg történő jelentkezése esetén alakulhatnak ki. Nyáron a vízgyűjtő területre leeső, az átlagosnál nagyobb mennyiségű, vagy rövid idejű nagy intenzitású csapadék okozhat helyi vízkárt.

Mind a tavaszi-téli, mind a nyári évszakban is igen veszélyes a magas talajvízállás

Csapadékvíz elvezetés

A felszíni adottságok, terepviszonyok és vízrajzi elhelyezkedéséből adódóan a csapadékvíz elvezetés a település közigazgatási területén változatos. A felszínre jutó csapadékvizek fontosabb befogadója területen lévő fent felsorolt természetes és mesterséges vízfolyások és tavak.

A csapadékvíz elvezető rendszer többnyire a meglévő közterületen halad, illetve haladhat, de vannak tömbbelsőkön átvezető árkok és csatornák is. Ilyenek például a Kinizsi Pál utcától a Dózsa György utca-Petőfi Sándor utcák találkozásánál lévő tóhoz vezető 114 hrsz-ú árok, vagy az arborétumnál lévő Székes-árok.

A település felszíni vizeinek fő befogadója az Ikva-patak. A vasúttól D-re fekvő rész- vízgyűjtő terület befogadója a Füzi-árok, melynek az árok felbővítésével kialakított 296/37 hrsz-ú tó előtti szakaszát a helybeliek Székes-ároknak neveznek.

A vasúttól É-ra lévő térség további két vízgyűjtő területrészre oszlik:

- A Dózsa György, Rákóczi Ferenc utcáktól Ny-ra eső területre,
- A Dózsa György és Rákóczi Ferenc utcáktól K-re eső területre

Az Ikva-patak az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van, a patak mellett 6-6 m-es parti sávot gyep művelési ágban kell tartani és a folyamatos gépi fenntartást biztosítani kell.
A település egyes részein, például a település centrumában a Kinizsi Pál utcában a felszíni csapadékvíz elvezetése zárt rendszeren keresztül működik.

Kinizsi Pál utca, a zárt csatornás csapadékvíz elvezetés és szikkasztásos elrendezés váltójának helye (Forrás: KIRA)

Ezen kívül még zárt csapadékcsatornát építettek víznyelőkkel a Jókai, Kerekes és Mátyás utcákban. A víznyelők a behordott iszaptól, homoktól könnyen eltömődtek, folyamatos tisztításukról gondoskodni kell. A ma meglévő felszíni vízelvezető rendszert döntő mértékben földmedrű nyílt árkok alkotják. Az árkok kapubehajtóknál illetve útkereszteződésben lévő átereszei több helyen eltömődöttek, ami nagyobb terhelés esetén problémát okozhat a vízelvezetésben. Ezek folyamatos tisztítására fokozott figyelmet kell fordítani.
A csapadékvíz elvezető hálózat kiterjesztését burkolt folyókával, de jellemzően nyílt árkos rendszerű, szikkasztásos üzemmel lehet megoldani. Az összekötő út mellett, de vízelvezetési szempontból fontos utcákban is zárt csapadék csatornával, illetve járda melletti beton és rácsos folyókával, vagy közúti „K” szegéllyel, az egyéb esetekben nyílt árkokkal, füves átjárható vápákkal.
A korábbi rendezési tervekkel összhangban továbbra is a területre tervezett feltáró úthálózat burkolata mentén kétoldali földmedrű árkok kialakítását javasoljuk, melyek, ha a lejtésviszonyok lehetővé teszik, az Ikva irányába vezetik el a csapadékvizet, a többi helyen /mivel itt a talaj kavicsos/ szikkasztó árokként üzemelhet.
Jelenleg a csapadékcsatorna rendszereket a kívánt biztonság korlátainak figyelembevételével a lehulló csapadék összegyűjtésére és elvezetésére méretezik, illetve alakítják ki. A klímaváltozáshoz alkalmazkodó csapadékcsatornázásnak nem csak a mostani, hanem az egyre szélsőségesebbé váló lefolyásokat kell fogadnia, emellett alkalmasnak kell lennie az esetlegesen előforduló csapadékhiány mérséklésére is. A település csapadékelvezetési rendszerének átépítése, bővítése estén célszerű lenne a fenti elveket figyelembe venni.
A meglévő, illetve tervezett intézményi területek beépítése esetén, de a lakóingatlanoknál is megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba, és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energia ellátás

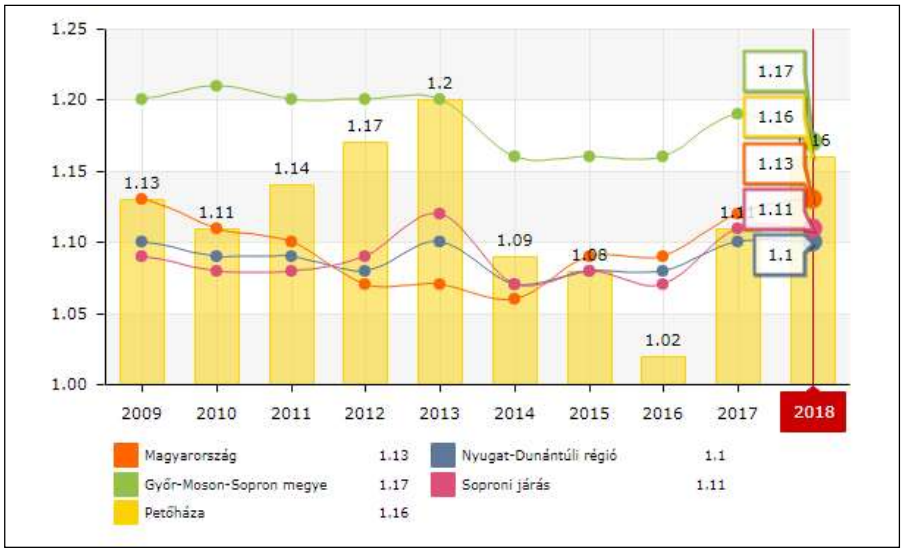
Petőháza település közigazgatási területén a tervezett fejlesztések közhálózati energia ellátása lehetséges, mivel a településen rendelkezésre állnak a vezetékes energiahálózatok.
Részben közvetlen a fejlesztési területeken belül, vagy annak határán már kiépített, részben kicsit tágabb térségben kiépített hálózatokhoz csatlakozva, azokat továbbépítve a teljes energia közműellátás biztosítható. A lakossági ellátásra a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Elektromos energia ellátás

A településen az elektromos energia ellátást az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja. Petőháza település területe a győri régióközponthoz, az Áramhálózati Üzem Győrhöz /9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13./ tartozik.
A község és vonzáskörzetének villamos energia ellátása középfeszültségű szabadvezetéki hálózatról, a Sopronkövesd 120/35/20 kV-os transzformátorállomásból induló Kapuvár 1. és Kapuvár 2. 20 kV-os gerincvezetékekről történik. A település területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására több 20/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál. Korábban, még megszűnése előtt a cukorgyár a Kapuvár 120/20 kV-os állomásból induló 20 kV-os célvezetékről vételezte a villamos energiát, sőt a kampány idején a gyár saját erőművet üzemeltetett.
A település kommunális ellátására a közigazgatási területen belül 4 db oszloptranszformátort telepítettek. Az 5. állomás Fertőszentmiklós területén van, amely petőházi és fertőszentmiklósi területeket is ellát.

- Az I. jelű FOTR 20/160 tip. állomás a Kossuth Lajos utca és Kinizsi Pál utcák kereszteződésében található és 160 kVA-es géppel üzemel.
- A II. jelű OTR 20/400 tip. állomás 250 kVA-es géppel a Dózsa György utca és a Rákóczi Ferenc utcák kereszteződésében van.
- A III. jelű állomás, amely Fertőszentmiklóson van OTR 20/250 típusú, 250 kVA kapacitású géppel.
- A IV. jelű OTR 20/400 típusú 250 kVA-es géppel üzemelő állomás az Ifjúsági és Dózsa György utca sarkán található.
- Az V. jelű OTR 20/400 típusú 250 kVA-es géppel üzemelő állomás a Dózsa György utca és a Kerekes utcák kereszteződésében van.

A település beépített területének elektromos energia ellátását biztosító meglévő hálózat 20 kV-os, és 0,4 kV-os vezetékekből áll. Ez a hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal, így található csupasz szabadvezetékes, szigetelt szabadvezetékes és földkábeles is, például az üzemanyag töltő állomásnál. A kisfeszültségű hálózat fogadja a közvilágítási hálózatot, a hírközlési és kábeltelevíziós hálózatot. A kisfeszültségű villamosenergia-elosztóhálózat hossza 7,5 km.
Az EON Zrt. nem mért szabvány ellenes feszültségesést a kisfeszültségű hálózat végpontján.
Petőháza településen a villamosenergia-fogyasztók száma 515 db, a háztartási villamosenergia-fogyasztók száma 466 db, ez 100%-os lefedettséget jelent. Az összes szolgáltatott villamosenergia mennyisége 5088 MWh volt, és ebből a háztartások számára szolgáltatott villamosenergia mennyisége 1235 MWh. A háztartási villamosenergia fogyasztás alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:

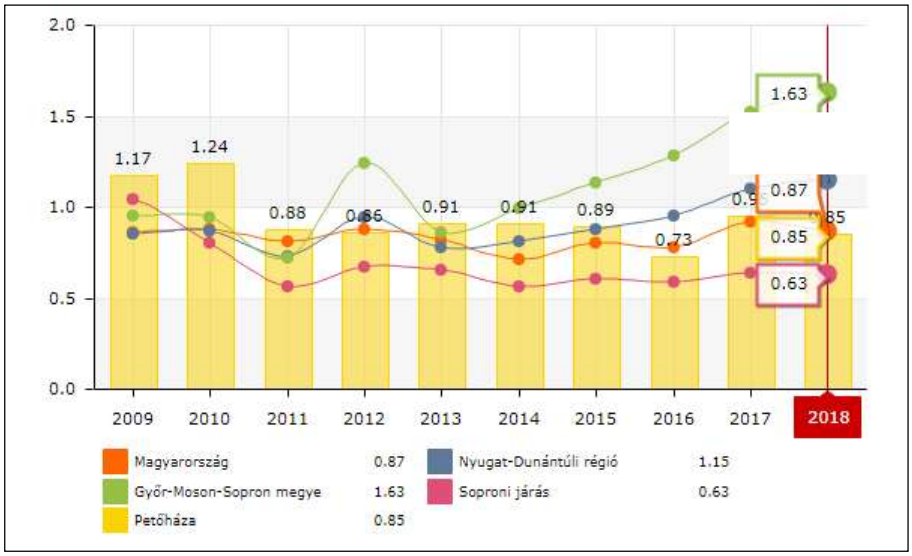


Petőháza villamosenergia fogyasztása (1000kWh/fő) /Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Az elmúlt 10 év villamosenergia fogyasztásából kitűnik, hogy Petőháza lakosságának fogyasztása magasabb az országos átlagnál, a Nyugat-Dunántúli és a járási átlagnál is, és közel azonos a Győr-Moson-Sopron megyei átlaggal. ami talán annak tudható be, hogy még nem terjedt el szélesebb körben az alternatív energiahasználat.
A trendek alapján várható villamos teljesítmény növekmény, mely a mai fogyasztóknál jelentkezik a meglévő állomásokról, illetve szükség esetén ezek kapacitásának bővítésével biztosítható.
A már meglévő lakóterületeken a fejlesztéseket a meglévő OTR állomás fejlesztésével lehet biztosítani.
A közületi igények függvényben a rendszer továbbfejlesztésének lehetőségei adottak. A fejlesztések miatt további transzformátorállomások létesítése, vagy egyes transzformátorállomások gépcseréje lehetőséget biztosíthatnak a terhelések átcsoportosítására.
20 kV szabadvezeték biztonsági övezete a hatályos előírások szerint kettős felfüggesztésnél belterületen a legszélső vezetéktől számítva 2,5 m. Ez sík elrendezésű 20 kV-os kialakítás esetén a tartóoszlop tengelyétől számítva kb. 3,25 m-t. Külterületen a védőövezet a szélső száltól számított 5,0 méter.
Azokon a részeken, ahol a 20 és a 0,4 kV-os szabadvezeték egy nyomvonalon halad, ott közös oszlopsoron kell azokat vezetni.
A 0,4 kV-os hálózatra a telefonvezeték és kábeltévé is felkerülhet, ha azt az oszlop tulajdonosa, jelen esetben az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. engedélyezheti.
A szabadvezetékes részeken az energiaellátási oszlopokra is felkerülhetnek a közvilágítási lámpatestek, földkábellel ellátott részeken természetesen csak kandeláberes lehet a közvilágítás.
Ma a közvilágítási hálózat többnyire légvezetékes rendszerű, és a kisfeszültségű tartóoszlopokra szerelték fel a közvilágítási lámpatesteket. A tervezett, illetve az új beépítésű lakóterületek közvilágításának kiépítése során a denevérfaunára gyakorolt negatív hatások, illetve a fényszennyezés alacsonyabb szintjének érdekében, alacsony magasságú, és koncentráltan szétterülő fényt adó lámpatesteket kell alkalmazni.
Valamennyi új utcában ki kell építeni a kisfeszültségű hálózatot és a közvilágítást.
Itt hívnánk fel a figyelmet arra, hogy a 2007. évi LXXXVI. villamos energiáról szóló törvény értelmében a 132 kV-nál kisebb feszültségű elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat belterületen kizárólag földkábellel létesíthető. A földkábellel létesített elosztó hálózat és közvilágítási elosztó hálózat létesítésének költségét az elosztó viseli.

Gáz energia ellátás

Petőháza település ma már rendelkezik vezetékes gázellátással. A település kommunális gázfogyasztóit a Fertőszentmiklós irányából a Kinizsi Pál utcába érkező középnyomású földgáz gerincvezetékről leágazó középnyomású elosztóhálózat látja el. A vezetékes gáz gerincvezetéke mára már teljes egészében lefedi a község közigazgatási területén, a kiépített összes gázcsőhálózat teljes hossza 11,6 km.
A település gázzal történő ellátását a Nemzeti Közművek hálózata, az NKM Észak-Dél Földgázhálózati Zrt. biztosítja. Petőháza község az Északi Gázüzem Soproni Üzemegységhez tartozik /9400 Sopron, Ipar krt. 6./, illetve műszaki témájú ügyekben a Soproni Ügyfélszolgálati Iroda, Inkubátorház E.ON Ügyfélszolgálati Iroda az illetékes /9400 Sopron, Verő József utca 1./
A településnek önálló nyomásszabályozója nincs, a középnyomású elosztó hálózat a Fertőszentmiklóson lévő gázfogadó állomástól kap betáplálást. A gázfogadó állomás a Fertőszentmiklós-Fertőd közötti közút mellett helyezkedik el, típusa KIPSZER SZN80, névleges kapacitása 4800 m3/ó. A nyomásszabályozótól D160 KPE középnyomású vezeték indul a Vasút utca nyomvonalában.
A földgáz vezeték hálózat kiépítése óta eltelt évek során 415 db gázfogyasztó, ebből 374 db háztartási gázfogyasztó kötött rá az ellátó hálózatra, ami a háztartások 85%-át jelenti, mely meghaladja az országos átlagot és ennek további bővülése várható. Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége 901,6 ezer m^3 volt, amiből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége 481,9 ezer m^3 volt.
A háztartási gázenergia fogyasztás Petőházán alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Petőháza háztartási gázfogyasztása (1000m3/fő)/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

Látható, hogy a gáz energia fogyasztás az elmúlt 10 évben elmarad mind az országos, mind a megyei átlagtól. A háztartási vezetékesgáz-fogyasztók száma fokozatos, még mindig lassú növekedést mutat.
A gáz gerincvezetéke ellátott területeken mára minden utcában lehetséges a vezetékes gázellátás. A tervezett lakó, kereskedelmi és ipari gazdasági területek gázellátását a meglévő nagyközép- és középnyomású hálózatról a meglévő szabad kihasználásával a szolgáltató biztosítani tudja, csak az új feltáró utak nyomvonalában kell kiépíteni a földgáz vezetéket. A meglévő gázvezetékek jó állapotúak, meghibásodás nem jellemző.
A tervezett fejlesztések téli csúcs órai földgázigényéhez a terv távlatában, a meglévő gázfogadó kapacitása megfelel.
A település külterületén vezetett középnyomású gázvezeték védőtávolsága 5-5 méter.
A tervezett új lakóterületi egységek gázellátását, valamint a gazdasági területek gáz energia szükségletének kielégítését a már meglévő, üzemelő középnyomású gázvezeték hálózat egyszerű lineáris kiterjesztésével lehet biztosítani.
A tervezett vezetékek nyomvonalánál, továbbá a tervezett utcák szélességénél figyelembe kell venni, hogy a középnyomású gázvezeték biztonsági övezete 4-4 m.

Megújuló energiák

A településen ma még nem meghatározó a megújuló energiaforrások (biomassza, napenergia, geotermikus energia, hőszivattyú) felhasználása.
Legnagyobb előrelépés a napenergia hasznosításban tapasztalható, ugyanis ennek lehetősége Petőházán kedvező. A nap energiáját egyedileg, épületekre telepített napkollektorok és napelemek révén használják. Az épületek kedvező tájolásával elérhető passzív energiahasznosításon túl, napkollektorok telepítésével, napenergiával biztosítható a lakások fűtése, illetve használati melegvíz előállítása, de ebben az esetben a hagyományos hő-bázist is meg kell építeni. A térség adottságai kedvezőek a hőszivattyúval történő földenergia hasznosítás igénybevétele is, mivel így az energia egyenletesebben kinyerhető és állandóan elérhető, de ennek megtérülési ideje hosszabb, ezért ezt kevesebben tervezik, pedig ennek további előnye az, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók.

Leginkább új beépítéseknél tapasztalható és a jövőben várható a háztartásokban közvetlenül felhasználható megújuló energiák igénybevétele. Itt elsősorban a használati melegvíz készítéshez napkollektoros rendszereket használnak, melyek működtetéséhez a napelemes energia nyerés alkalmazása már ismert, és már alkalmazott, illetve egyre nagyobb mennyiségben látják el a házakat villamos energia nyerés érdekében is napelemekkel. Megújuló energiaként szóba jöhet a biomassza kazánnal biztosított hő ellátás is.

A település területén a volt cukorgyári ülepítő tavak területén napelempark létesítését tervezi a település.

Elektronikus hírközlés, műsorszórás

Távbeszélő ellátás

Petőházán a távbeszélő hálózatot mára már teljesen kiépítették. Petőháza távbeszélő rendszere egységes hálózatot alkot Fertőszentmiklóssal, Fertőendréddel és Agyagosszergénnyel. A távbeszélő központ Fertőszentmiklóson van, a körzet és helyi kábelek a Kinizsi utcában alépítményben haladnak.
A község közigazgatási területén vezet keresztül a Győr-Sopron közötti optikai távbeszélő kábel a Mező utca, Rákóczi Ferenc utca, Dózsa György utca és Kinizsi Pál utca nyomvonalon.
Valamennyi mobiltelefon és hírközlési szolgáltató 100 százalékos lefedettséggel rendelkezik, így jó minőségű szolgáltatást képesek nyújtani. A különböző mobil technológiákon és vezetékes hálózati rendszereken alapuló hírközlési szolgáltatások jelentős részét a Magyar Telekom Nyrt. végzi. A település a 99-es körzetszám révén csatlakozik az országos és nemzetközi távhívó hálózatba.
Ma Petőházán a bekapcsolt fővonalak száma 264 db, ebből egyéni „lakás fővonal” 228 db, az üzleti fővonalak száma 35 db. Petőháza közigazgatási területén 1 db nyilvános fővonal van.
A településen az internet-előfizetések száma 312 db. Az internet-előfizetések bekapcsolt vonalon, (modem, dial-up) ISDN-en: xDSL hálózaton 108 db, kábeltelevíziós-hálózaton 131 db. Internet – előfizetések egyéb kapcsolaton keresztül /LAN, bérelt vonalas, modemes, vezeték nélküli (mobilnet nélkül), stb/ 73 db
Mára már a térségében, így Petőházán is a korábbi évek távbeszélő hálózati és távbeszélő központi fejlesztései eredményeként lehetővé vált a jelentkező igények teljes körű kielégítése. A hálózat vegyes képet mutat földkábeles és légkábeles szakaszok egyaránt megtalálhatók a községben. A távbeszélő hálózat vezetékeit, kábeleit a meglévő 20 kV-os és 0,4kV-os elektromos ellátó hálózat légvezetékes, vegyes oszloprenddel és vezeték típussal bíró hálózatán helyezték el. A bővítés során ez a hálózat ma még hasonló feltételekkel bővíthető.
A településen lévő távközlési eszközök felhasználásával a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.
A településhez legközelebbi adótorony Fertőszentmiklóson Szent István u. 89. (460/1 hrsz.) található, az állomás neve: Telekom torony, kódja: GY-0129.
Újabb mobil távbeszélő rendszereket erősítő állomás, adótorony telepítését nem tervezik a községben. A vételi lehetőségek jók, a község területe teljes lefedettséggel rendelkezik.

Az új beépítéseknél is indokolt kiépíteni a távbeszélő hálózatot és az igényesebb családiházas beépítésű részeknél meg kellene fontolni a földkábeles hálózat létesítését. Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel tv hálózatok közös nyomvonalú földalatti vezetéssel történő építése.
A településen a mobiltelefonok és vezetékes telefonhálózat szolgáltatási minősége megfelelő.

Műsorszórás

A településen már korábban kiépítették és azóta is működtetik a kábel TV hálózatot. Ez kezdetben független volt az országos hálózatoktól, ez volt a Fertő-part kábel TV rendszer, melynek a központja a fertőszéplaki művelődési házban üzemelt, és Fertődön stúdió működött, ahonnan a helyi adásokat sugározzák. Később kiépítették a csillagpontos kábeltévé hálózatot, melyet a BTEL szolgáltató üzemeltetett. A műsorszolgáltatást a Fertő-part Televízió végezte az alábbi 5 településnek: Fertőd városa, Fertőszentmiklós városa, Hegykő község, Petőháza község, Sarród község. A kiépített infrastruktúra már akkor alkalmas volt szélessávú informatikai adatszolgáltatásra. A településen már akkor minden mobilszolgáltató elérhető volt és a hálózatok biztosíthatták a HSPA alapú mobil adattovábbítást, mely lehetővé tette a mobil internet szolgáltatást. Később újabb fejlesztések eredményeként egyes szolgáltatók megjelentek a 4G adattovábbítás lehetőségével. Ezt követően a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a Vidanet Zrt. átvette a térséget kiszolgáló kábel üzleti tevékenységet, többek között a T-Home kábelhálózatokat. Így 2012 június 1-től a T-Home szolgáltató által kiépített teljes optikai és kábelhálózatot is a Vidanet Zrt. működteti és ma már Petőháza település is a Vidanet Zrt. Győri Régiójához tartozik. A településen teljes körű a szolgáltatás: ADSL, internet + TV, kábelnet, kábel TV, VOIP telefon.
A kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma 181 db az összes lakás 41 %-a. A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni, tovább építeni az új lakóterületek ellátására.
Petőháza területén a következő műholdas szolgáltatások vehetők igénybe a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:
Internet szolgáltatás

- Kábelnet: T System;
- Optikai internet: Telekom;
- Műholdas internet: VanNet;
- Mikrohullámú internet: ZNet;

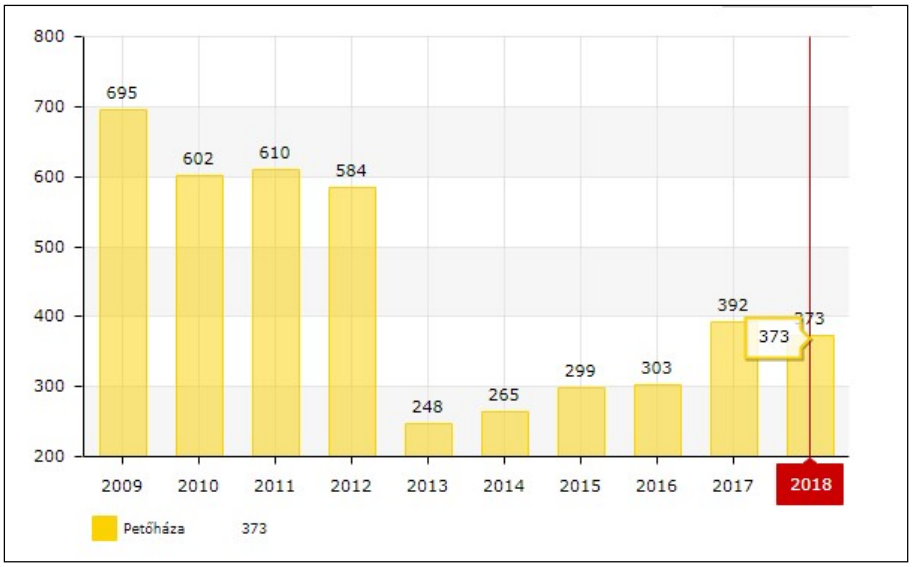
Ma a televízió adás vételét biztosító szolgáltatók Petőháza közigazgatási területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás: Vidanet Zrt.
- Műholdas TV szolgáltatás: UPC Direct, Magyar Telekom Nyrt. UPC Direct;
- Földi sugárzású TV szolgáltatás: Mindig TV /Antenna Hungária Zrt/
- IPTV szolgáltatás: T System, Magyar Telekom Nyrt.

Az előfizetők több csomagból is választhatnak. A lakossági kérdőívek kiértékelése szerint a válaszadók 85%-a tartja megfelelőnek a kábeltévé szolgáltatást.
A kábeltévé rendszer vezetékeit az áramszolgáltató légvezetékes tartó oszlopain helyezték el. A meglévő kábel TV rendszert az új előfizetők ellátására igények szerint tovább lehet építeni, fejleszteni. A hálózat bővítése során ma még lehetséges a meglévővel azonos légvezetékes hálózat kiterjesztése, ám üzembiztonsági, és főleg település-esztétikai okokból ütemesen a térszint alatti elhelyezésre kell áttérni. Az üzemeltetés és szolgáltatásnyújtás optimális rendszerének kialakítása érdekében alternatív megoldások folyamatos keresése, mérlegelése is szükséges.

Kommunális hulladék

Petőházán a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállítása a településen megoldott.
Sopron és további 38 önkormányzat belépésével 2013. január 1-vel megalakult a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és azóta ők biztosítják a hulladékszállítási közszolgáltatást.
A kommunális és a szelektív hulladék kezelésére az STKH Sopron és Térsége Nonprofit Kft-t jelölte ki fővállalkozóként az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. A vállalat 2018-tól Győr-Moson-Sopron megyében 47 településen, Vas megyében 213 településen látja el ezt a feladatot.
Petőháza községben és térségében is az STKH, Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a hulladék gyűjtését és elszállítását.
Az összes elszállított települési szilárd hulladék mennyiségének alakulása az elmúlt 10 évben a következők szerint alakult:



Petőháza összes települési szilárd hulladék mennyisége (tonna/év)
/Forrás: KSH TEIR adatbázis/

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya az országos, illetve megyei adatokkal összehasonlítva átlagosnak tekinthető.
A hulladékgazdálkodási szervezettel történt megállapodás a hulladékkezelés hosszabb távú rendezettségét biztosítja. A községben 2019 év folyamán az összes elszállított települési szilárd hulladék 372,6 tonna/év volt, amiből a lakossági elszállított települési hulladék 352,5 tonna/év volt, ami évi 331 kg/fő mennyiséget jelent.
A hulladék szállítása 2019-ben is a megszokott rend szerint történik: a kommunális hulladékot hetente keddenként, a szelektívet havonta egy alkalommal, a hónap második szerdáján és a „zöld hulladékot" éves szinten előre meghatározottan, a téli hónapok kivételével havonta egy alkalommal, általában minden hónap első csütörtökén szállítják el.
2015 áprilisában Fertődön, a süttöri városrészben a volt szovjet laktanya felőli megközelíthetőséggel, Petőháza centrumától csupán 2,96 km-re, a Bartók Béla utca 15. szám alatt megkezdte működését a zöldudvar /lakossági hulladéklerakó hely/. Megnyitása óta heti három alkalommal: kedden, csütörtökön és szombaton lehet a szolgáltatást igénybe venni.

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

Vizsgálataink alapján megállapítható, hogy Petőháza legfontosabb értékeit földrajzi elhelyezkedése, nyugodt biztonságos lakókörnyezete jelentik. Mind természeti, mind épített környezete vonzó, minőségi életteret tud biztosítani az itt élők számára.

A demográfiai változásokra irányuló vizsgálati magállapításian közül a legfontosabb, hogy település lakónépesség-növekedése a pozitív vándorlási különbözet tudatos, kontrollált és szabályozott irányításával érhető el.

A bevándorlást vonzó képesség fenntartása, távlatban optimálisnak tartott 1200 fős népességszám elérése akkor valósulhat meg, amennyiben az önkormányzat kedvező településpolitikát folytat: így az életminőséget befolyásoló tényezők részeként megfelelő telekkínálatot biztosít.

Az önkormányzat által támogatott és a rendezési tervben vizsgált lakóterületfejlesztési területeken kijelölt lakótelek hosszú távon képesek kielégíteni az igényeket. A telkek kialakításával, a telekkínálat bővítésével növelhető lesz a bevándorlás jelenlegi üteme, mellyel képes lesz a település népességszámának megtartására, illetve növelésére.

A település intézményrendszere megfelelő a mai lakosság kiszolgálására, illetve a tervezett fejlesztések megvalósításával a jövőbeni feladatait is korszerűen el tudja látni.

Petőháza közigazgatási területén jelenleg tíz régészeti lelőhely található. A lelőhelyek közül egyik sem áll fokozott vagy kiemelt védelem alatt. Alapvetően fontos, hogy a község belterületének egésze, valamint a régészeti lelőhelyek közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül. A jövőben az építkezések, illetve fejlesztések engedélyeztetése során a hatóság különféle szempontok mérlegelése után döntést hoz majd arról, hogy milyen feltételekkel járul hozzá az engedély megadásához (pl.: a beruházó költségére történő megelőző feltárás, próbafeltárás vagy régészeti szakfelügyelet elrendelésével).

A község infrastrukturális ellátottsága megfelelő, a község útjainak többsége szilárd burkolatú. Az ivóvízhálózat kiépült, a vezetékes gázellátottság magas arányú Megoldott a szennyvízelvezetés és a szemétszállítás.

A Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve térségi övezetei közül Petőháza területét az érintő övezeteket a településrendezési tervezés során figyelembe kell venni

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELHATÁROZÁSOK KÖRNYEZETI HATÁSAI, A KÁROSÍTÁS MEGELŐZÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE SZOLGÁLÓ JAVASLATOK

Településszerkezeti, táji hatások

A védendő tájkép, az értékes tájszerkezet, tájhasználat megőrzését, értékőrző újrahasznosítását lehetővé tévő területhasználatok és intézkedések:

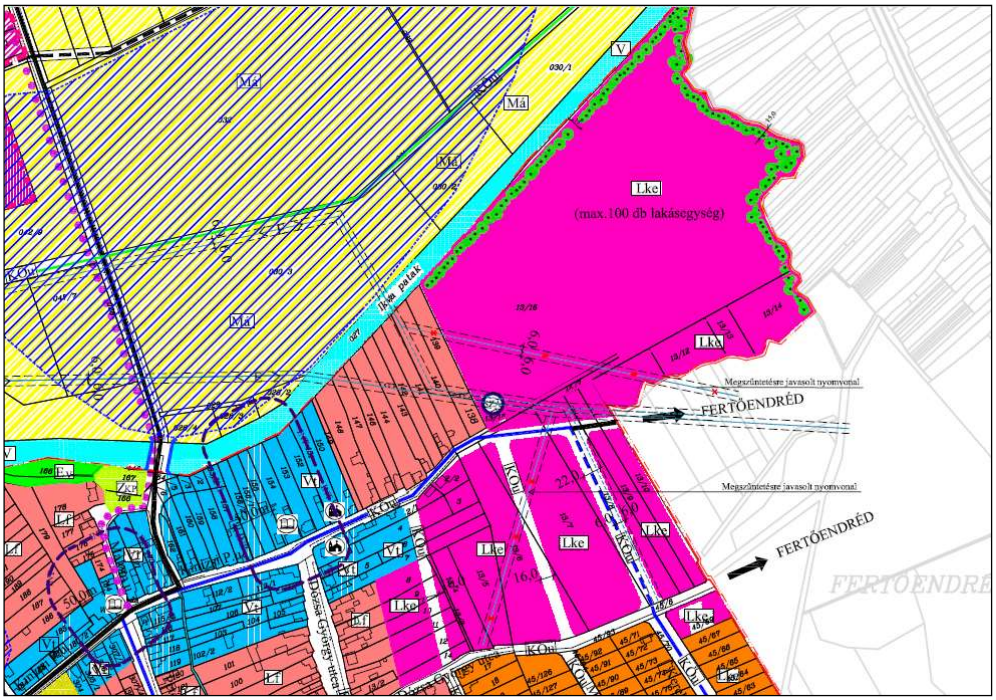
- mezőgazdasági területeken épület elhelyezés tiltása, korlátozása kijelölése
- kertes mezőgazdasági területek megmaradásának biztosítása
- a vízfolyások menti területek gyepesítése
- a kerékpáros és turistautak fásítása
- roncsolt felületek erdősítése

A településszerkezeti elhatározások környezeti elemekre gyakorolt hatása

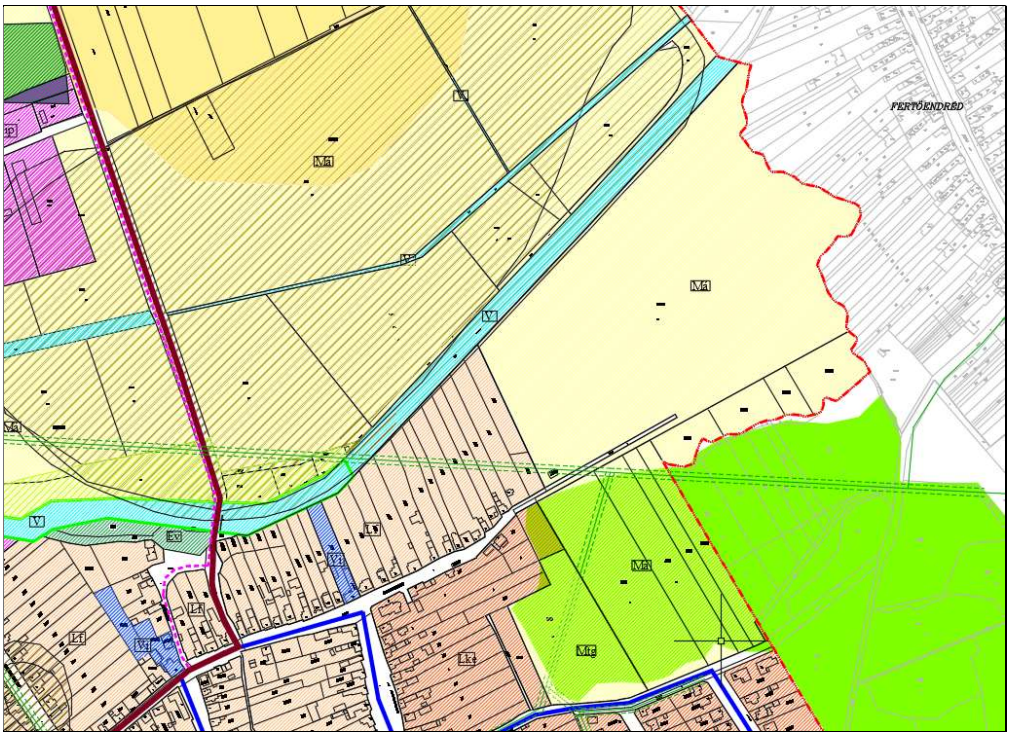
Települési környezet

Területfelhasználási átsorolások:

Kedvező hatású területfelhasználási átsorolás:
A hatályos településrendezési terv kertvárosias lakóterület fejlesztést javasol a Kinizsi utca kelti végének északi és déli oldalán is.
A 2003 óta a településszerkezeti és szabályozási terveken szereplő fejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzat úgy dönt, hogy a felülvizsgálat során már nem szerepelteti a rendezési terveken. A terület tulajdonosai részéről nincs meg a szándék és a lehetőség, hogy a több évtizede a terveken szereplő fejlesztéseket megvalósítsa. Az érintett területek visszakerülnek mezőgazdasági területfelhasználásba.

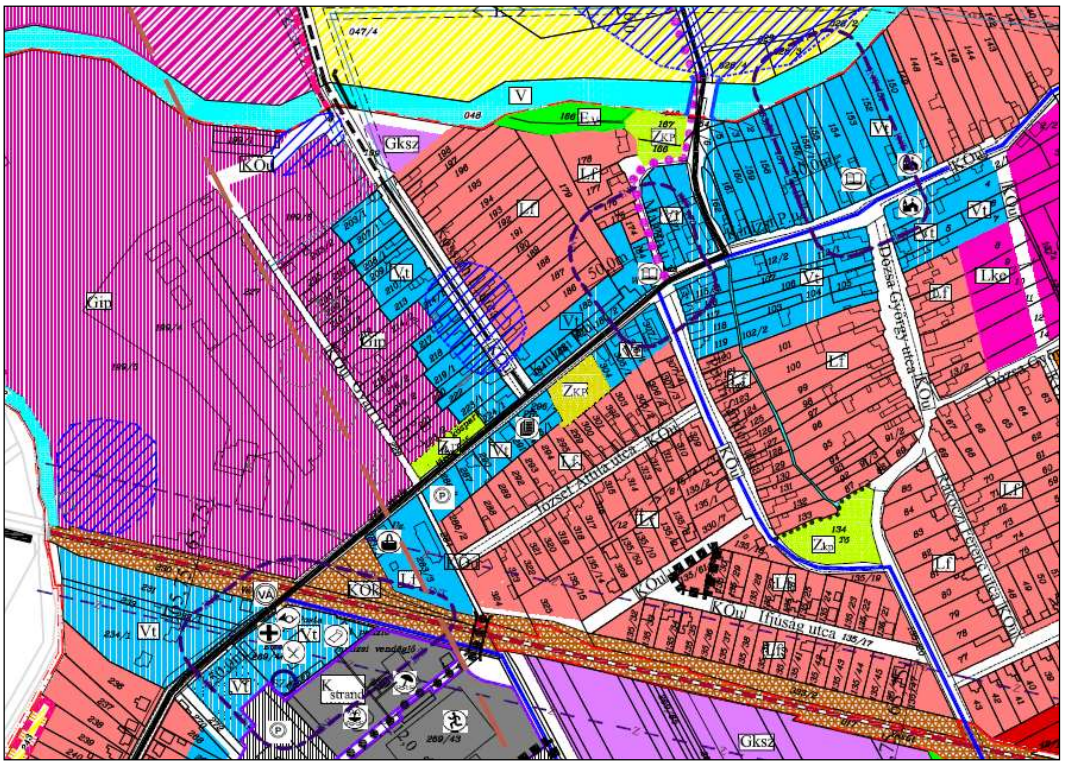


Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből

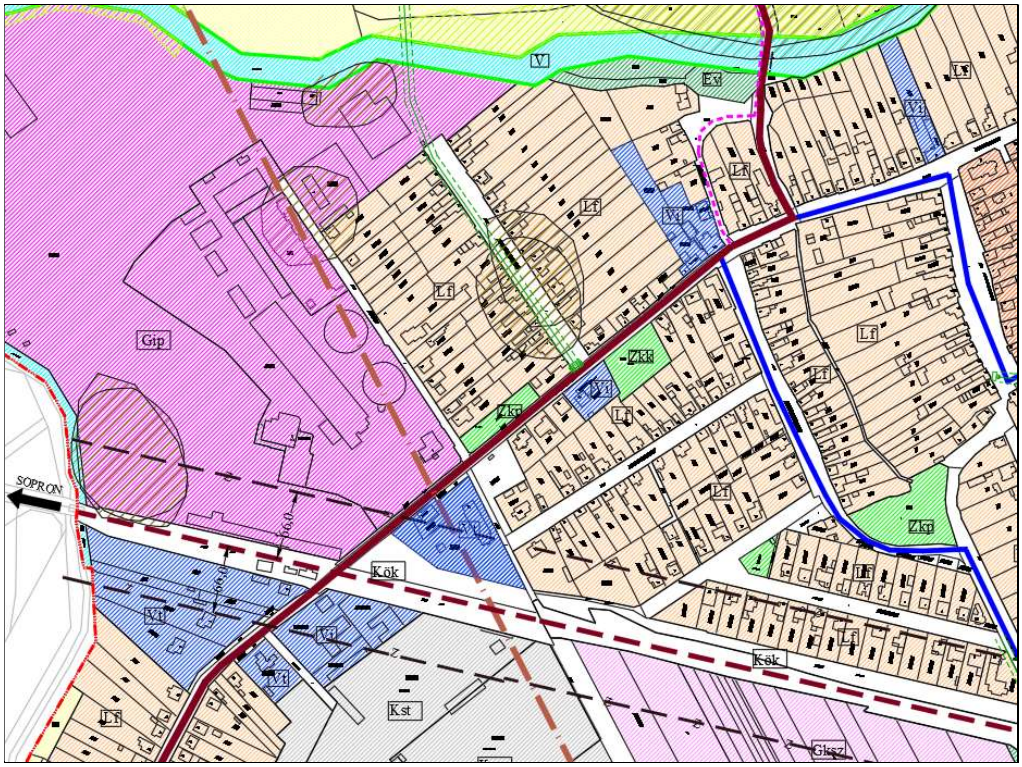
A hatályos településrendezési terveken településközpont vegyes területek találhatók a Kinizsi utca, a Kossuth Lajos utca, illetve a Dózsa György utca mellett. A településközpont vegyes területeken találhatók a községi intézmények, kereskedelmi létesítmények, illetve lakóépületek.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos településrendezési terv készítése óta a rendeltetést meghatározó jogszabályok tartalma jelentősen megváltozott, akkor a településközpontiság egy sajátos közösségi jelleget tartalmazott, ami mára eltűnt a jogszabályból.

Az intézményi, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kulturális funkció éppúgy, mint a lakások a falusias lakóterület felhasználási kategóriába sorolt területeken is elhelyezhetők, ezért jelen rendezési terv során felülvizsgáltuk ennek a területfelhasználási kategóriának a szükségességét.



Kivonat a módosított településszerkezeti településszerkezeti tervből

Levegőminőség
- nincs a levegőminőségre káros hatás

Vízvédelem
- a közüzemi szennyvízhálózat kiépítése és igénybe vétele esetén nincs káros hatás

Hulladékelbánás
- A településterületén keletkező hulladék közüzemi gyűjtése és elszállítása esetén csekély a hulladék általi szennyezés veszélye.

Termőföldvédelem
- nincs a természeti értékekre káros hatás

Természetvédelem
- nincs a természeti értékekre káros hatás

5. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓAN A TERVBEN SZEREPLŐ MONITOROZÁSI JAVASLATOK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK, EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

- A tényleges területi fejlesztések folyamatos figyelése.
- A területi fejlesztések ütemezett megvalósításának biztosítása.
- A területi fejlesztések megvalósítása során észlelt, a környezetre káros hatású fejlesztések leállítása, szükség és lehetőség esetén a településrendezési tervek módosítása a további károk keletkezésének megakadályozása érdekében.

6. ÖSSZEFOGLALÓ

A terv a település fejlődése mellett a tervezett fejlesztésekkel a jó környezeti állapot megtartását (biológiai aktivitás szinten tartásával), fejlesztését (közlekedés-fejlesztések, új közkertek, lakóterületi játszóterek kijelölésével, zöldfelületek növelésével) tartotta szem előtt.

A gazdaságos területhasználat elve alapján a fejlesztésre kijelölt területek ütemezetten használhatók fel.

A táj és település egymáshoz viszonyított kapcsolata harmonikus, a város viszonylag jó környezetminőséggel rendelkezik, ahol védett természeti, régészeti értékek, műemlékek, valamint helyi védelemre javasolt létesítmények találhatók.

Az értékeket megőrző, fenntartó fejlesztés javasolható abból a célból, hogy a település ezen erőforrásait a saját fejlődésének, lakosságmegtartó képességének, kistérségi szerepköre ellátásának és idegenforgalmat vonzó befektetéseinek céljára hasznosíthassa.

Ezért lényeges az alábbi szempontok alapján a jövőformáló tervek kialakítása:

- csak a természeti, táji környezet, adottságait tiszteletben tartó, ahhoz illeszkedő, illetve azzal, mint forrással számoló tevékenységek fogadhatók,
- a múlt sikeresnek bizonyult elemeire szervesen épülő, a hagyományokat, tradíciókat folytató társadalmi, kulturális, gazdasági struktúra folytatható.

A fejlődés céljából történő beavatkozások kettős célt szolgálnak, részben segítik a táji, környezeti és épített értékek megőrzését, megújulását, szemléletessé érzékelhetővé tételét, részben a természeti környezetbe történő beavatkozások csak abba illeszkedő társadalmi, gazdasági, változások teremtette igényeknek adnak csak teret, helyet.

Az eredeti állapot fenntartásának elemei:

- az ökológiai hálózat megőrzése eredeti állapotába a hiányzó elemek kiegészítésével,
- természeti értékek karakter és szerkezeti védelme, helyi egyedi természeti értékek védelme,
- a település kialakult szerkezetének, struktúrájának - azaz karakterének védelme, megtartása,
- a műemlék, és a műemléki környezet megújítása, méltó bemutatása, a helyi védelemre javasolt településrészek és annak elemeibe való csak értékőrző beavatkozások,
- az illeszkedő fejlesztés céljából a szabályozás eszközeivel kell megoldani a környezet-érzékeny beavatkozást.

A terv eredményeként az épített és természeti környezet összhangja, a fenntartható fejlődés feltételei biztosítottak, a terv távlatában kiteljesednek az alábbi fejlesztési elemek prioritásával:

- egészséget, életminőséget javító fejlesztések, melyek csökkentik a környezet terhelését,
- táji és művi értékek összehangolt kezelése.