

7/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 29. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 29-én (pénteken) 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Dr. Hadarits Vilmos	képviselő
	Hadarics Csaba	képviselő
	Németh Tihaménné	képviselő
	Zombó László	képviselő
	Dr. Horváth Tímea	jegyző
	Mezősiné Fábíán Edit	települési főépítész

Az ülés nyilvános.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 7 fő jelen van. Határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2022. (IV.29.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. április 29-én tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés pályázatok benyújtásáról: Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című felhívás TOP_Plusz-3.3.1-21-GM1**
2. **Ajánlatok bekérése az Arborétumnál tervezett lakópark útépitési tervdokumentációjának elkészítésére**
3. **Ajánlatok bekérése MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére**
4. **Ajánlatok bekérése iskolai vizesblokk felújítására**
5. **Munkásszálló előtti járda (hrs: 269/39) felújításához Önkormányzat hozzájárulása**
6. **Rendőrnapi jutalmazás jóváhagyása**
7. **Közbeszerzés indítása az MFP-UHK/2022, 3346587622 azonosító számú pályázat ügyében**
8. **„Genius” Akrobatikus Rock & Roll Club Egyesület Budapest telephelyének módosításához hozzájárulás**
9. **QUINT COPY KFT. Győr fénymásoló árajánlat ügyében döntés**
10. **Településképi rendelet felülvizsgálata**
11. **Adásvételi szerződés tervezet az Arborétumnál tervezett lakópark telkeinek értékesítésére**
12. **Strandfürdő nyitásával kapcsolatos egyeztetés (nagymedence korlát felújítása, veszélyessé vált hársfák kivágása ügyében intézkedés)**
13. **Egyéb napirend:**

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: folyamatos

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Döntés pályázatok benyújtásáról
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: **Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21** pályázat benyújtásához kérem a Képviselő-testület támogatását. Szeretnénk a fürdőben a gyógyvizet medencét kettéosztani és a hozzá kapcsolódó gépészeti munkákat elvégezni. A Soproni Vízmű szakemberei felméri a strand állapotát, fejlesztési elképzelésekről menetrendet készítenek, továbbá tájékoztatnak a várható költségek alakulásáról. Ajánlanak az elképzelések megvalósításához egy tervező céget. Kérem a Képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához.

Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című felhívás TOP_Plusz-3.3.1-21-GM1 Óvoda udvar bővítés. Első körben sajnos a pályázatunk elutasításra került, mert a műszaki leírás nem tartalmazta a helyszínről készült dokumentációt. A pályázatot kiegészítettük, elkészült a dokumentáció, kiegészítettük a fotódokumentációval. A pályázatot szeretnénk ismételtén benyújtani, ehhez kérem a Képviselő-testület döntését.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Lévainé Soós Klára polgármester megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
59/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára Polgármestert a Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21, valamint a Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című felhívás TOP_Plusz-3.3.1-21-GM1 pályázatok benyújtására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND: Ajánlatok bekérése az Arborétumnál tervezett lakópark útépítési tervdokumentációjának elkészítésére.

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az Arborétumnál tervezett lakópark útépítési tervdokumentációjának készítéséhez ajánlatok bekérésére. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) felhatalmazza az Arborétumnál tervezett lakópark útépitési tervdokumentációjának elkészítéséhez ajánlatok bekérésére. Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- Linea Tervező és Könyvelő Bt. Fehér Csaba 9400 Sopron, Baross u. 8
- Blue & Green Kft. Petri Béla 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22
- F-Road Kft. Freiler László 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az Arborétumnál tervezett lakópark útépitési tervdokumentációjának elkészítéséhez ajánlatok bekérésére. Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- Linea Tervező és Könyvelő Bt. Fehér Csaba 9400 Sopron, Baross u. 8
- Blue & Green Kft. Petri Béla 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22
- F-Road Kft. Freiler László 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND: Ajánlatok bekérése MFP-OJKJE/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a **MFP-OJKJE/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzéséhez**, ajánlatok bekérésére. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) felhatalmazza a **MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzéséhez, ajánlatok bekérésére.**

Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- BEPAWood Kft.
- Kocsis Építőmester Kft.
- Akotrock Kft.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzéséhez, ajánlatok bekérésére. Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- BEPAWood Kft.
- Kocsis Építőmester Kft.
- Akotrock Kft.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

**NEGYEDIK NAPIREND: Ajánlatok bekérése iskolai vizesblokk felújítására
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: A költségvetésbe beterveztünk 3.000.000.-Ft-ot, ha nem áll meg, akkor van lehetőségünk átcsoportosításra, augusztus 20-ig meg kellene valósítani az iskolai vizesblokk felújítást.

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet felhatalmazását az **iskolai vizesblokk felújítására** ajánlatok bekérésére. Javaslatát szavazásra bocsátja.

Hadarics Csaba képviselő: személyes érintettséget jelentett be, a döntéshozatalban ezért nem kíván részt venni, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az iskolai vizesblokk felújítási munkálatainak elvégzéséhez, ajánlatok bekérésére.

Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- FÜ-TECH 2003 Kft. 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u.22.
- BAR-TAM BT 9444 Fertőszentmiklós, Fertődí u. 9
- Hadarics Csaba egyéni vállalkozó 9443 Petőháza, Petőfi Sándor u.22.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az iskolai vizesblokk felújítási munkálatainak elvégzéséhez, ajánlatok bekérésére.

Az ajánlatok az alábbi cégektől kerüljenek bekérésre:

- FÜ-TECH 2003 Kft. 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u.22.
- BAR-TAM BT 9444 Fertőszentmiklós, Fertődí u. 9
- Hadarics Csaba egyéni vállalkozó 9443 Petőháza, Petőfi Sándor u.22.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

**ÖTÖDIK NAPIREND: Munkásszálló előtti járda (hrsz: 269/39) felújításához
Önkormányzat hozzájárulása**

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Locsmándi Roland megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy megcsináltatná a munkásszálló előtti járdát (269/39 hrsz.) kérte, hogy Önkormányzatunk járuljon hozzá a költségekhez, hiszen közös érdekünk. A költség: 150.000.-Ft. bruttó összegbe kerülne. (bontás, törmelék elszállítása) Kérem a Képviselő-testületet járuljunk hozzá a fenti összeggel.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) hozzájárul a 269/39. hrsz alatt lévő járda felújítási munkálatai folytán a felmerülő költségekhez 150.000.-Ft. bruttó értékben.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a munkásszálló előtt 269/39. hrsz alatt lévő járda felújítási munkálatai folytán a felmerülő költségekhez 150.000.-Ft. bruttó értékben.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

HATODIK NAPIREND Rendőrnapi jutalmazás jóváhagyása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását Keller Viktória rendőrszázados részére nettó 100.000.-Ft. kifizetéséhez rendőrnapi jutalmazás alkalmából. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) felhatalmazza Keller Viktória rendőrszázados jutalmazásának kifizetéséhez.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
65/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert Keller Viktória rendőrszázados részére nettó 100.000.-Ft. rendőrnapi jutalmazás kifizetéséhez.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

HETEDIK NAPIREND: Közbeszerzés indítása az MFP-UHK/2022, 3346587622 azonosító számú pályázat ügyében, továbbá a projektmenedzseri költségek felvállalása.

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Javaslom közbeszerzési eljárás indítását meghívásos pályázat útján. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda kerüljön megbízásra. Továbbá javaslom a projektmenedzseri költségek szerződés szerinti kifizetését.

A kivitelezési munkálatok elvégzésére javaslom meghívni:

- GyB-Bau Kft.
9641 Rábapaty, Felsőpatyi utca 40.
gybbau@gmail.com
adószám: 27932706-2-18
- VIAT Szolgáltató Kft
9484 Peresztég, Temető u. 20.
varga.a83@gmail.com
adószám: 11406280208
- Szabó Road Út- és Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Szabó Road Kft.
9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11.
szaboroad@gmail.com
adószám: 14618765-2-08
- Első Dunántúli Útépítő Kft.
9552 Vásárosmiske, 185/2. hrsz.
edutepkft@gmail.com
adószám: 23118816-2-18
- ZALA WEST-PLAN Építő és Szolgáltató Betéti Társaság

8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 43-49.
zalawestplan@gmail.com
adószám: 22120151-2-20

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) hozzájárul az MFP-UHK/2022, 3346587622 azonosító számú pályázat ügyében közbeszerzési eljárás indításához a fenti cégek meghívásával, felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a Hargittay és Társai Ügyvédi Iroda megbízására közbeszerzési eljárás lefolytatására, továbbá a projektmenedzseri költségek szerződés szerinti kifizetésére.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az
MFP-UHK/2022, 3346587622 azonosító számú pályázat ügyében
közbeszerzési eljárás indításához, a fenti cégek meghívásával.**

**Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a Hargittay és
Társai Ügyvédi Iroda megbízására közbeszerzési eljárás
lefolytatására, továbbá a projektmenedzseri költségek szerződés
szerinti kifizetéséhez.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

**NYOLCADIK NAPIREND: „Genius” Akrobatikus Rock &Roll Club Egyesület
Budapest telephelyének módosításához hozzájárulás
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: „Genius” Akrobatikus Rock &Roll Club Egyesület Budapest kérelmezte telephelyének módosítását, tekintettel arra, hogy a 9443 Petőháza Kinizsi Pál u. 51. szám alatt működő Közösségi Házban tartja az órákat.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) hozzájárul a 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 51. szám alatt lévő Községi Ház címének telephelyként történő bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a „GENIUS” Akrobatikus Rock & Roll Club Egyesület Budapest telephelyének módosításához és telephelyként a 9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 51. Községi Ház címére történő bejegyzéshez.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a bejegyzéshez szükséges dokumentáció aláírására.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

**KILENCEDIK NAPIREND: QUINT COPY KFT. Győr fénymásoló árajánlat
ügyében döntés**

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület támogatását 690.000.-Ft. + áfa értékű KONICA MINOLTA Bizhub C250i típusú AA2M021078953 gyári számú fénymásoló beszerzésére.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) hozzájárul a fénymásoló beszerzéséhez.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a KONICA MINOLTA Bizhub C250i típusú AA2M021078953 fénymásoló beszerzéséhez.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megrendelés aláírásához.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

TIZEDIK NAPIREND: Településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztést ismereti: Mezősiné Fábián Edit települési főépítész

Mezősiné Fábián Edit települési főépítész: Kiküldésre került a Képviselő-testület számára az előterjesztés. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a rendelet-tervezet, valamint a módosítási javaslatok. A módosítások megtárgyalása után, a szakhatóságok bevonása mellett, a rendelet-tervezet lakossági fórum keretében kerül ismertetésre.

TIZENEGYEDIK NAPIREND: Adásvételi szerződés tervezet az Arborétumnál tervezett lakópark telkeinek értékesítésére
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Arborétumi telekértékesítés során az adásvételi szerződés megkötésénél az alábbi lehetőségeket lehetne figyelembe venni:

- javasolja az előszerződés kötésének lehetőségét
- a vételárnak a 20%-a foglalónak minősüljön
- a vételár 50%-ának befizetése előlegnek minősüljön
- a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 10 napon belül kerüljön sor a vételár fennmaradó 30 % -ának befizetésére
- beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén az ingatlanra eladó javára visszavásárlási jogot alapítása

TIZENKETTEDIK NAPIREND: Strandfürdő nyitásával kapcsolatos egyeztetés (nagymedence korlát felújítása, veszélyessé vált hársfák kivágása ügyében intézkedés)

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a strandfürdő nyitásával kapcsolatban korlát felújítása, veszélyessé vált hársfák kivágása ügyében szükséges intézkednünk. A nagymedence korlát szezonzközben leszakadt, a strand területén lévő hársfák betegek, ki kell vágni. Ajánlatok bekérése folyamatban van. A fenti feladatok tulajdonosi jog körébe tartoznak, ezért javasolja, hogy összesen: 800.000.Ft értékben vállaljuk fel a karbantartási költségeket.

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület támogatását a jelenlegi tulajdonosi feladatok felvállalásához összesen 800.000.-Ft értékben. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadja.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 69/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a strandfürdő nyitásával kapcsolatos tulajdonosi feladatok elvégzését összesen: 800.000.-Ft értékben.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

EGYÉB NAPIREND:

Petőháza, Patak u.2. fűzfatuskók elszállítása

Lévainé Soós Klára polgármester:

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

A Petőháza, Patak u.2. szám alatti ingatlannál a veszélyessé vált fákat az Önkormányzat kivágatta. Javasolja, a fűzfatuskók elszállításával kapcsolatos költség felvállalását, Illés Imre árajánlata alapján 28.000.-Ft. + áfa összegben.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 70/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete felvállalja a Petőháza, Patak u. 2. szám alatt kiszedett fűzfatuskók elszállításának költségét 28.000.-Ft. + áfa összegben.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Közösségi Ház festési költségének felvállalása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: A Közösségi Házban szükségessé váltak a felújítási munkálatok. Javaslom a költségének felvállalását. Az ajánlat alapján a költség bruttó 134.000.-Ft + áfa. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 71/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete felvállalja a Közösségi Ház felújítási munkálatainak költségét 134.000.-Ft. + áfa összegben.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Iskolai jutalmazás a Fertőszentmiklósi Felsőbüki Nagy Pál Általános Iskola Petőházi Tagiskolája pedagógusai és takarítója részére
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja, a Fertőszentmiklósi Felsőbüki Nagy Pál Általános Iskola Petőházi Tagiskolájának pedagógusai és takarítója részére cafeteria juttatással egyenértékű bruttó 200.000.-Ft./fő/pedagógus, valamint 1 fő takarító

részére bruttó 100.000.-Ft. jutalmazás kifizetését a 2022. évi költségvetés terhére, mely összesen: Bruttó: 1.300.000.-Ft. Önkormányzatunk a jutalmat a Soproni Tankerületi Központtal kötött támogatási megállapodás alapján fizeti ki. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 72/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére a Fertőszentmiklósi Felsőbüki Nagy Pál Általános Iskola Petőházi Tagiskoláját bruttó 1.300.000.-Ft. támogatásban részesíti, melyet pedagógusai és takarítója részére jutalmazás kifizetésére használhat fel, kifizetése a Soproni Tankerületi Központtal kötött támogatási megállapodás alapján kerül sor.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Petőházi Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület támogatása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: A Petőházi Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület Petőháza, Kinizsi Pál u. 51. kéri az idei évi költségvetési rendeletbe a részére betervezett 1.000.000.-Ft. támogatás megállapítását a 2022. évi költségvetés terhére. A képviselők egyetértettek a támogatás nyújtásával.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére a Petőházi Nefelejcs Nyugdíjas Egyesület részére 1.000.000.-Ft. támogatás megállapítását. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
73/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az
Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére Petőházi
Nefelejcs Nyugdíjas Egyesületet 1.000.000.-Ft. támogatásban
részesíti működési kiadási fedezésére.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Petőházi Sportegyesület támogatása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: A Petőházi Sportegyesület kéri az idei évi költségvetési rendeletbe a Sportegyesület részére betervezett 3.000.000.-Ft. támogatás megállapítását, az egyesület működési költségeinek biztosításához a 2022. évi költségvetés terhére. A képviselők egyetértettek a 3.000.000.-Ft. támogatás nyújtásával.

Hadarics Csaba képviselő: személyes érintettséget jelentett be, a döntéshozatalban ezért nem kíván részt venni, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2022. (IV.29) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy
határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő érintettsége miatt nem
vesz részt a döntéshozatalban.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére a Sportegyesület részére 3.000.000.-Ft. támogatás megállapítását. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 75/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére Petőházi Sportegyesületet 3.000.000.-Ft. támogatásban részesíti működési kiadási fedezésére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Multifunkciós pálya szétszakadt háló javítási költségének felvállalása
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a Multifunkciós pályán szétszakadt háló javítási költségeinek felvállalás. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 76/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete felvállalja a multifunkciós pályán a szétszakadt háló javítási költségeit.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Egyed Krisztián megbízása turisztikai fejlesztés koncepciójának kidolgozására
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja Dr. Egyed Krisztián megbízását turisztikai fejlesztés koncepciójának kidolgozására

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 77/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete megbízza Dr. Egyed Krisztiánt a turisztikai fejlesztés koncepciójának kidolgozásával.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Mezősiné Fábíán Edit települési főépítész megbízási szerződés módosítása
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja Mezősiné Fábíán Edit települési főépítész megbízási szerződésének módosítását.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 78/2022. (III.10.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete támogatja Mezősiné Fábrián Edit települési főépítész megbízási szerződésének módosítását. Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 12.00.órákor 00 bezárta.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 29-én 9.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó testületi ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Döntés pályázatok benyújtásáról: Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21, Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése című felhívás TOP_Plusz-3.3.1-21-GM1**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Ajánlatok bekérése az Arborétumnál tervezett lakópark útépitési tervdokumentációjának elkészítésére**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. Ajánlatok bekérése MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázat játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 4. Ajánlatok bekérése iskolai vizesblokk felújítására**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 5. Munkásszálló előtti járda (hrsz: 269/39) felújításához Önkormányzat hozzájárulása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 6. Rendőrnapi jutalmazás jóváhagyása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 7. Közbeszerzés indítása az MFP-UHK/2022, 3346587622 azonosító számú pályázat ügyében, továbbá a projektmenedzseri költségek felvállalása.**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 8. „Genius” Akrobatikus Rock &Roll Club Egyesület Budapest telephelyének módosításához hozzájárulás**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 9. QUINT COPY KFT. Győr fénymásoló árajánlat ügyében döntés**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 10. Településképi rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 11. Adásvételi szerződés tervezet az Arborétumnál tervezett lakópark telkeinek értékesítésére**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 12. Strandfürdő nyitásával kapcsolatos egyeztetés (nagymedence korlát felújítása, veszélyessé vált hársfák kivágása ügyében intézkedés)**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 13. Egyéb napirendek**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Zárt ülés napirendi pontjai:

- települési támogatási kérelmek
- első lakáshoz jutók támogatási kérelme

Petőháza, 2022. április 27.


Lévainé Soós Klára
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 29-én (péntek) 9.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára

.....
h-u

Alpolgármester Kóbor Csaba

.....
Kóbor Csaba

Képviselők Csiszár Renáta

.....
Csiszár Renáta

Dr. Hadarits Vilmos

.....
Dr. Hadarits Vilmos

Hadarics Csaba

.....
Hadarics Csaba

Németh Tihamérné

.....
Németh Tihamérné

Zombó László

.....
Zombó László

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea

.....
Dr. Horváth Tímea

Napirendhez meghívottak:

Települési főépítész:

Mezősiné Fábrián Edit

.....
Mezősiné Fábrián Edit

.....

Petőháza Község Önkormányzata Képviselőtestületének

/2022.() önkormányzati rendelete

A településképről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva A településképről szóló 17/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

§

A rendelet címe helyébe a következő cím lép A településkép védelméről és alakításáról

§

A 12. § (1) bekezdés c) pontja módosul

c) Dombföld utca környéki új beépítésű terület

§

A 12. § (1) bekezdése kiegészül g) ponttal

g) 2022-től beépülő új lakóterület

§

A R. 13.§-a kiegészül (4) (5) bekezdéssel

(4) Nem közterületi kerítés legfeljebb 2.00 méter magasságig építhető. Lakóterületen a nem közterület határán létesített kerítések előkert szakszait áttörten kell kialakítani. A kerítés felületének 70 %-át kell nem tömören kialakítani.

(5) Amennyiben az ingatlant feltároló közterület szélessége nem éri el a 12 métert, a kapubehajtó szélességében a kerítés vagy kapu a telek belseje felé legfeljebb 3.0 m mélységig beljebb tehető.

§

Hatályát veszti a R. 14. §

A HÉSZ SZ-JI jelű szabályozási tervén a Fertődi Eszterházy kastély vue-jének tengelyvonalától számított 25.0-25.0 méter széles területsávban megvalósuló építmények terveikhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni, melyben igazolni kell, hogy a megvalósuló építmény a tájképi érték fennmaradását nem veszélyezteti.

§

A 6 fejezetcím az alábbiakra módosul:

6. Településképi szempontból meghatározó történeti településrész területre, családi házas területekre, Dombföld utca környéki új beépítésű területre és 2022-től beépülő új lakóterületre vonatkozó követelmények

§

A R. 20. § (2) bekezdése módosul:

(2) Közterület felé tömör kerítés vagy kapu csak lakóterületen építhető, abban az esetben, ha a lakóépület az utcai telekhatáron áll és a kerítés hossza a 6 métert nem haladja meg.

§

Hatályát veszti a R. 20.§ (12) bekezdése

(12) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

§

A R. 20. §-a kiegészül (18) bekezdéssel

(18) Lakóterületen fém anyagú tároló épület csak a lakóépület mögött, közterületről nem láthatóan helyezhető el.

§

A R. kiegészül 20.A §-sal:

20.A §

A 2022-től beépülő új lakóterületen

(1) Teljes tömegében lapostetős épület nem építhető. Az épület beépített területe min. 60 %-ának magastetős kialakításúnak kell lennie.

(2) A tető hajlásszögét 30 és 45 fok közt kell kialakítani a rendelet 20. § (11) pontjában foglaltak figyelembevételével.

(3) A 85. sz. főút felé kerítés 2 méter magasságig építhető, a kerítésnek min. 20 %-ban átláthatónak kell lennie.

§

A R kiegészül 22.A §-sal

22.A.§

9. Településképi szempontból meghatározó táji- és természetvédelmi területek

(1) A természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területeken úgy lehet a vonatkozó előírások szerint elhelyezhető építményeket telepíteni és kialakítani, hogy

- a) a terület természeti állapotának megtartása,
- b) javítása,
- c) a tájkarakterek minőségének megóvása,
- d) a kilátás- és rálátásvédelem biztosítása

összhangban legyen a természeti területtel és illeszkedjen a településképhez.

§

A 32. § kiegészül:

(4) Kerítésen reklám nem helyezhető el.

§

A R. 35. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A településképi szakmai konzultáció kérelmezése legalább egyszer kötelező a településképi szempontból meghatározó területen levő ingatlanon történő:

a) lakóépület építése esetén a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén;

b) lakóépületek közterületről látható bővítése, homlokzatának felújítása, átalakítása esetén

c) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén

d) az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet 8. pontja szerinti szerinti építési engedély nélkül végezhető: nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a 100 m³ térfogatot és 4.5 m gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3.5 m homlokzatmagasságot.

e) helyi védelem alatt álló épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén;

f) közterületen növényzet ültetése és térburkolat elhelyezése esetén

g) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára; cégér, cégfelirat, címtábla, grafikai elem elhelyezése esetén;

h) közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél.

§

A R. 35. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A kötelező szakmai konzultáció iránti kérelemhez jelen rendelet függeléke szerinti kérelem nyomtatványt és dokumentációt kell elektronikus úton a hivatalos honlapon feltüntetett e-mail címre (onkormanyzat@petohaza.hu) megküldeni vagy papír alapon az önkormányzati hivatalban benyújtani. A csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel, illetve építési engedéllyel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattelevé szintű dokumentumaival, melyet utcaképpel vagy utcaképi fotómontázzsal vagy utcaképi látványtervvel kell kiegészíteni. Egyéb esetekben a tervezett tevékenység megítéléséhez szükséges dokumentációt kell benyújtani.

§

Hatályát veszti a R 35.§ (5) bekezdése

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzati főépítész nyilvántartásba veszi.

§

A R. 35. § kiegészül (6) (7) bekezdéssel:

(6) A konzultáció elektronikus úton is lefolytatható.

(7) Amennyiben a konzultációra benyújtott dokumentáció a teljeskörű véleményalkotásra nem alkalmas, a főépítész hiánypótlást küld a kérelmezőnek. A konzultáció a hiánypótlás benyújtása után kerül lefolytatásra.

A R. 1 melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

1. melléklet a 17/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

	hrsz.	cím	megnevezés (cím)
1.	12	Dózsa Gy. u. 10.	lakóház
2.	95/1	Dózsa Gy. u. 23.	lakóház
3.	101	Dózsa Gy. u. 30.	lakóház
5.	291	Kinizsi Pál utca 43.	lakóház
6.	126	Petőfi Sándor u. 12.	lakóház
7.	231		Vasútállomás régi épülete
8.	199/2	Kinizsi u.	régi villaépület a Cukorgyár területén
9.	199/2	Kinizsi u.	téglakémény a Cukorgyár területén
10.	199/2	Kinizsi u.	facsoport a villa körül a Cukorgyár területén

A R. 2. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása



A R. 3. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

KÉRELEM
Településképi Szakmai Konzultációhoz/ Bejelentéshez*

Építető	Neve:
	Lakcíme:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e-mail címe:
Felelős tervező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
Tevékenység	Helye (utca, házszám): Petőháza,
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
	Megjegyzés: ÉTDR azonosító stb.

A kérelmező a kérelem benyújtásával tudomásul veszi, hogy a hirdetményi tervek adatszolgáltatásként felhasználásra kerülhetnek a szomszédos ingatlanok településképi konzultációs eljárásaiban.

Kelt,

.....
Kérelmező: Építető/tervező*

*A megfelelő aláhúzendó.

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelete

a településképről

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

E rendeletben meghatározott településképi követelményeket Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2003. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ), valamint a Településképi Arculati Kézikönyvvel együtt kell alkalmazni.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
2. cégfelirat: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla;
3. információs célú berendezés: közérdekű, közcélú információk, valamint plakátok, hirdetések, reklámtartók elhelyezésére szolgáló közterületről látható, 2,0 m² -nél kisebb felületű berendezés.

II. Fejezet

A helyi védelem

1. A helyi védelem célja

3. §

(1) Az épített és természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és

műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

2. A helyi védelem fajtái

4. §

(1) A helyi területi védelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 23/C. § (3) bekezdésében helyi területi védelemként meghatározott helyi értékekre terjedhet ki.

(2) A helyi egyedi védelem a Tr. 23/C. § (4) bekezdésében helyi egyedi védelemként meghatározott értékekre terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat helyi területi és egyedi védelem alá helyezi az 1. mellékletben meghatározott helyi értékeket.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai, a védett érték nyilvántartása

5. §

(1) A helyi védetté nyilvánításra, vagy annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a)* a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
- b)* a védelem vagy a törlés rövid indokolását,
- c)* védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házsám, épület ill. telekrész megjelölését),
- d)* a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
- e)* a védendő érték fényképét,
- f)* a kezdeményező nevét, címét, székhelyét.

(3) A helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

(4) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha az értékvédelmi dokumentáció ezt támasztja alá.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt Petőháza Község Önkormányzat polgármestere (a továbbiakban polgármester) erre vonatkozó felhívása

ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasíthatja.

6. §

A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket.

7. §

(1) Az építészeti örökség szakmai szempontok szerinti feltárása során értékvédelmi dokumentáció készül a védetté nyilvánítás megalapozására.

(2) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával az önkormányzati főépítész végzi.

(3) A Képviselő-testület dokumentáció nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem a település építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

8. §

(1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 6. §-ban meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

9. §

(1) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 6. §-ban meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(3) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

10. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. §

A védett értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

12. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek a 2. mellékletben lehatárolt:

- a) történeti településrész területe,
- b) családi házas területek,
- c) új beépítésű területek,
- d) rekreációs területek,
- e) Cukorgyár területe és ipari-gazdasági területek,
- f) védett természeti területek: az országos ökológiai hálózat övezetei.

IV. fejezet

Településképi követelmények

5. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmények

13. §

(1) Kerítés egyéb övezeti előírás hiányában közterület határán 180 cm magasságig építhető, legfeljebb 60 cm lábazattal, kapuépítmény legmagasabb pontja 2 m lehet. A kerítés magasságát a szomszédos meglévő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. A kerítésnek 70 %-ban áttörtnek kell lennie.

(2) Kerítés anyaga fémlemez, hullámlemez, felület kezelés nélküli nyersbeton, zsalukő nem lehet.

(3) A kerítés nélküli telekhatárra kerítésként funkcionáló sövényt ültetni csak a szomszédos ingatlan tulajdonosainak írásbeli hozzájárulásával lehet. Az ilyen sövényt az érintett telkek tulajdonosai vagy használói közösen kötelesek gondozni, illetve úgy metszeni, hogy annak magassága a 2,5 métert ne haladja meg.

14. §

A HÉSZ SZ-J1 jelű szabályozási tervén a Fertődi Eszterházy kastély vue-jének tengelyvonalától számított 25,0-25,0 méter széles területsávban megvalósuló építmények terveire külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni, melyben igazolni kell, hogy a megvalósuló építmény a tájképi érték fennmaradását nem veszélyezteti.

15. §

(1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.

(2) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:

- a) a párkány magasságát, kiülését,
- b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
- c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
- d) a homlokzatok vonalvezetését, architektúráját,
- e) a tömegképzés jellegét,
- f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
- g) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.

(3) Különös gondot kell fordítani meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részleteképzés tekintetében egyaránt.

(4) Kialakult beépítésű telektömbben új épület vagy épületrész elhelyezésénél az elő-, oldal és hátsó kert, tetőidom tömegformájának megtervezésénél a környezetében kialakult - utcaszakaszként minimum a szomszédos 5-5 ingatlant – állapotot kell figyelembe venni.

16. §

(1) Magastetős épület esetén táblás napelemeket és napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

- a) azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,
- b) vágákat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,
- c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez.

(2) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

17. §

(1) A településen telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek iránymutató tábláit a települési utcaneveket és intézményeket jelölő egységes kialakítású útbaigazító táblákon kell elhelyezni.

(2) Útbaigazító tábla a létesítmény 2000 m-es körzetén belül helyezhető el. Az itt meghatározott korlátozások alól kivételes méltánylást érdemlő esetben felmentés adható. Ez vonatkozik a községben telephellyel rendelkező szervezetek, vállalkozók, szálláshelyek tájékoztató, iránymutató és figyelemfelhívó, megállító tábláira, berendezéseire is.

18. §

(1) Épület közterületről látható homlokzatán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cégér, cégtábla, cégfelirat) létesíthető. Kerítésen, tetőfelületen - gazdasági terület kivételével - vállalkozást népszerűsítő berendezés nem helyezhető el.

(2) Közterületről látható elő-és oldalkertben elhelyezett, a saját vállalkozást népszerűsítő berendezést tartó szerkezet legfeljebb 2 méter magas és 2 méter széles lehet.

(3) Az (1) bekezdés szerinti cégért, cégtáblát, cégfeliratot úgy kell elhelyezni, hogy az elhelyezendő berendezés számában, az elhelyezési magasság, betűmagasság, színvilág tekintetében illeszkedjen az épület homlokzati kialakításához (homlokzat tagolás, nyílászárók kiosztása).

(4) Az (1) bekezdés szerinti cégér, cégtábla, cégfelirat csak káprázatmentes kialakítású lehet, fényfelirat, futófény nem alkalmazható.

(5) Az épülethomlokzat részét képező kirakatok, nyílászárók üvegezésére kívülről, vagy belülről elhelyezett fóliadekoráció, reklám mérete nem haladhatja meg az adott felület méretének 25%-át.

19. §

(1) A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival. A telepítésre javasolt növényzet listáját az 1. függelék tartalmazza.

(2) Saroktelkek esetén a közterületen takaró növényzetet úgy kell telepíteni, hogy az ne akadályozza a kilátást a járművel közlekedők előtt.

(3) A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell.

6. Településképi szempontból meghatározó történeti településrész területre, családi házas területekre és új beépítésű területekre vonatkozó követelmények

20. §

(1) Új lakó épületek építése, meglévő lakóépületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, cserepleslemez, trapézlemez.

(2) Tömör kerítés vagy kapu csak lakóterületen építhető, abban az esetben, ha a lakóépület az utcai telekhatáron áll és a kerítés hossza a 6 métert nem haladja meg.

(3) Kerítés csak az ingatlan telekhatárán létesíthető. Meg kell őrizni a településen az épületek és az oldalkertek eltérő telekhatárait.

(4) Tetőtéri loggia, erkély utcai homlokzaton nem létesíthető

(5) Pinceszinten lévő garázsba lehajtó rámpa utca felől nem létesíthető.

(6) Lakóépület bejárati ajtaja közvetlenül az ingatlan közterületi határára nem helyezhető.

(7) Történeti településrészen és a családi házas területen garázs közterület felől közvetlenül nem nyitható, kivéve, ha az a kialakult állapot (telekszélesség) miatt műszakilag más módon nem biztosítható és a saroktelkek esetében.

(8) Védett épületet tartalmazó utcaszakaszon (védett épület telkétől számított 50-50 méter) a védelemmel nem érintett telken az új épület formálása, tömegképzése, anyaghasználata, színezése a védett épület értékeinek érvényesülését nem zavarhatja. Új épület építése, vagy meglévő épület átépítése, átalakítása, felújítása esetén az utcai homlokzatmagasság, tetőhajlásszög, tetőgerinc-magasság vonatkozásában az utcaszakaszon álló védett épület kialakítása, színezése a meghatározó

(9) Az épületek tetőhajlásszöge egyéb illeszkedési előírás hiányában 45°-nál nem lehet nagyobb.

(10) Zöld és kék tetőszín lakóépületen nem megengedett.

(11) Túlnyomóan beépített területen a meglévő tetőidom átépítése, vagy új épület tetőszerkezetének kialakítása során annak dőlésszöge legfeljebb 5 fokkal térhet el a szomszédos épületek jellemző tetőhajlásszögétől.

(12) Saroktelken az épületeket egy épülettömbben közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

(13) Utcai homlokzaton gépészeti berendezés (klíma, szerelt kémény, parabola antenna stb.) nem jelenhet meg.

(14) A történeti településrészen az épületek közterület felé néző tetőfelületén napelem, napkollektor nem helyezhető el.

(15) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez pasztell árnyalatú színeket kell előnyben részesíteni, élénk színek kiegészítésként alkalmazhatók.

(16) Cégfelirat, egyéb grafikai elem felülete nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat 10%-át és nem lehet nagyobb 5 m²-nél.

(17) A történeti településrészen közterületről látható előkertben önálló vállalkozást népszerűsítő berendezést tartó szerkezet nem helyezhető el.

7. Cukorgyár területe és ipari-gazdasági területek

21. §

(1) Az iparterület értékes, idős díszfáit meg kell őrizni.

(2) Az ipari terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített területét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 150 m²-ként egy lombos fát kell elültetni.

8. Rekreációs területek

22. §

A rekreációs területen az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település és a terület hagyományaihoz igazodó legyen.

9. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

23. §

(1) A helyi védelem alatt álló épület helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az épület jellegzetes tömegét, tetőformáját, tetőhajlásszögét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani.

(2) Meg kell őrizni, szükség esetén helyre kell állítani a helyi egyedi védelem tárgyának – a védettség alapját jelentő értékét képező –

a) épület tartószerkezeti rendszerét, főfalait

b) eredeti külső megjelenését, (beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert);

c) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

d) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát; nyílásosztását,

e) eredeti értékes épülettartozékait, értékes, eredeti melléképületeit.

(3) Helyi védettségű építészeti örökség telkén törekedni kell az értékes növényzet megtartására. Új növényzet telepítésénél az eredeti kertépítészeti megoldások helyreállítása az elsődleges szempont, törekedni kell arra, hogy az építészeti értékek lehetőség szerint közterületről is láthatóak legyenek.

24. §

(1) Helyi védelem alatt álló épület felújítása esetén az épületnek a közterületről látható homlokzatain a nyílásrendet, a nyílások osztását, az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.

(2) Az épületnek a közterületről látható homlokzatain új szerkezetek, szerkezeti elemek nem létesíthetők (pl.: napkollektor, reklámtábla, előtető, gépészeti berendezés, parabola antenna stb.).

(3) A helyi védelem alatt álló épület felújítása, korszerűsítése esetén az eredetivel megegyező anyagú, de korszerű kivitelű szerkezeteket kell használni, illetve beépíteni. Nem használható, illetve nem építhető be műanyag nyílászáró, hullámos tetőfedés, betoncserép, hullámpala, bitumenes zsindely, stb.

(4) A védett épület belső korszerűsítése, a mai igényeknek megfelelő használatát elősegítő átalakítások, valamint az épületnek eredeti funkciójától való eltérő használata – figyelemmel a (1) és (2) bekezdésben foglaltakra – engedélyezhető amennyiben az a védett értékek fennmaradását is szolgálja. A belső átalakításokat, korszerűsítéseket az eredeti szerkezet és belső értékek megőrzésével kell megoldani.

(5) A védett épületek homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a ríkító színeket és a túlzott kontrasztokat.

(6) A helyi védett épületen utólagos redőny, roló csak úgy helyezhető el, ha az eredeti ablaknyílás méretét nem csökkenti és az utcai homlokzaton a roló tokja nem látható módon van elhelyezve.

25. §

(1) Helyi védettségű építészeti örökség részét képező szobor, képzőművészeti alkotás helyreállítása, restaurálása csak arra jogosultsággal rendelkező szakrestaurátor bevonásával történhet.

(2) Helyi védettségű építészeti örökségen vagy annak közvetlen környezetében új szobor, képzőművészeti alkotás csak a védett építészeti érték megfelelő érvényesülésének sérelme nélkül helyezhető el.

26. §

(1) Helyi védett épület bővítése esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz, úgy, hogy az épület utcaképi szerepe ne változzon. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(2) Helyi védettségű építészeti érték jelentős bővítése esetén az új hozzátétel homlokzatai korunk építészeti eszközeivel alakítható, anyaghasználatban, színben, formai megoldásokban, amennyiben az a helyi védettségű építészeti értékkel összhangban áll.

(3) Helyi védettségű építészeti érték kisebb mértékű bővítése, átalakítása esetén az új hozzátétel homlokzata a korabeli állapot ismétlésével, analógiák alapján is kialakítható, amennyiben az harmonikus összképet eredményez.

27. §

(1) Helyi egyedi védett vagy e rendelet mellékletében védelemre javasolt építmény bontására csak a helyi egyedi védett építmény olyan mértékű károsodása esetén kerülhet sor, amely műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

(2) A helyi egyedi védett építmény bontására az építmény teljes körű felmérését, dokumentálását és a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

(3) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

- (1) Önálló antennatartó szerkezet, torony kizárólag a Cukorgyár területén, a meglévő magasépítményeken létesíthető. Új antennatartó szerkezet, torony kizárólag akkor létesíthető, ha a meglévő magasépítményeken a műszaki berendezés nem helyezhető el.
- (2) Az energiaellátás és elektronikus hírközlés torony jellegű építményeinek elhelyezése településképileg meghatározó területeken - a Cukorgyár kivételével - tilos.

11. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

29. §

- (1) Közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
- (2) Több közműépítmény csoportos elhelyezése esetén az egységeket összevonva kell tervezni, a takarást egybefüggően kell kialakítani.
- (3) Közműépítmény növényzettel történő takarását nyírható örökzöld cserjével szükséges biztosítani.
- (4) Közművezetékek felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeteket, közműépítményeket el kell bontani, felhagyott vezeték, műtárgy közterületen nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt, kivéve azon eseteket, ahol a közműszolgáltató szakértői véleménnyel azt indokolja.
- (5) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.
- (6) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető.
- (7) Az újonnan beépítésre kerülő lakóterületeken a villamos közép- és kisméretű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor, azokat földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

30. §

A reklámok közzétételére, a reklámhordozók elhelyezésére a településképi védeleméről szóló 2016. évi LXXIV törvény (a továbbiakban: Tktv.), a településképi védeleméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.), és e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

31. §

(1) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb fele vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább felének közérdekű információt kell, tartalmaznia.

(2) Információs célú berendezés a település területén közterületen összesen legfeljebb 10 db helyezhető el úgy, hogy azok egymástól mért távolsága legalább 200 méter legyen.

(3) A berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető, jellemzően fa, vagy fém anyaghasználattal. A berendezések szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának a település teljes közigazgatási területén azonosnak kell lennie.

(4) A berendezésen elhelyezett reklámhordozóként

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;
- e) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(5) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(6) Saját vállalkozást népszerűsítő reklámhordozó, reklámfelület tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról. A reklámhordozón, reklámfelületen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett változásokat a feliraton a változást követő 8 napon belül módosítani kell.

(7) Közterületen két- vagy több oldalról látható információs célú berendezés csak valamennyi – közterületről látható – oldalát információs, illetve reklámfelületként kialakítva létesíthető.

32. §

(1) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi. Közművelődési célú hirdetőoszlopon ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(2) Az Önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az Önkormányzat végzi. Az információs berendezésen ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(3) Az utasvárók felületén reklámot közzétenni nem lehet.

33. §

A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárásban, a Tktv. 11/B. § (1)-(2) bekezdésében, a Rr.-ben és e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól eltérést engedélyezhet évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

34. §

(1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített) hirdetőberendezés közterületen

- a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére,
- b) alkalmi rendezvények esetén, a rendezvény ideje alatt, a rendezvény 300 m-es körzetén belül helyezhető el.

(2) Mozgatható hirdetőberendezés minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

V. Fejezet

Településképi szakmai konzultáció

35. §

(1) A településképi védelme érdekében az önkormányzati főépítész tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) A településképi szakmai konzultáció kérelmezése legalább egyszer kötelező:

- a) a településképi szempontból meghatározó területen lévő ingatlanon történő, lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén;
- b) helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése esetén;
- c) lakóépületek közterületről látható bővítése, homlokzatának felújítása, átalakítása esetén;

- d) közterületen növényzet ültetése és térburkolat elhelyezése esetén;
- f) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatára; cégér, cégfelirat, címtábla, grafikai elem elhelyezése esetén;
- g) közmű-létesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó) elhelyezésénél.

(3) A szakmai konzultációhoz kérelmet kell benyújtani e rendelet 3. melléklete szerinti adatlapot kitöltve, valamint dokumentációt 2 példányban. A csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel illetve építési engedéllyel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattevényt szintű dokumentumaival, melyet fotómontázzsal vagy látványtervvel kell kiegészíteni. Egyéb esetekben a tervezett tevékenység megítéléséhez szükséges dokumentációt kell benyújtani.

(4) A szakmai konzultáció során az önkormányzati főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzati főépítész nyilvántartásba veszi.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

36. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor,
- b) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az Rr. rendeletben szereplő általános elhelyezési és e rendeletben meghatározott településképi követelmények tekintetében,
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatán:
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) cégér, cégfelirat, címtábla, grafikai elem elhelyezése esetén.

37. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv, műszaki leírás, fotómontázs vagy látványterv, továbbá rendeltetésváltozás esetén igazolás a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről.

(2) A bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközben és e rendeletben foglalt előírásoknak és illeszkedik-e Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazott javaslatok szerint a

településképe. A reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a polgármester vizsgálja továbbá, hogy a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik-e a településképe, megfelelő-e a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(3) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a Kormányrendelet szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképe.

(5) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(6) A reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ezen határidő elmulasztása esetén új eljárást kell indítani.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

38. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) A Polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetében tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalt.

VII. Fejezet

A településképi kötelezés, településképi bírság

39. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le
- a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az építési tevékenység során az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértették,
 - b) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy ezen rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ba) az épület jókarban tartása, homlokzati elemeinek, színezésének védelme, egységes megjelenésének biztosítása vagy rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - bb) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata, vagy

- bc) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében;
- c) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén;
- d) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 38. § -ban szabályozott bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,
- e) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megsértése esetén.

(2) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás rendelkezései az irányadók.

(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét, a jogsértés megjelölését és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét.

40. §

(1) A településképi követelmények megszegése vagy a településképi kötelezésben foglalt kötelezés végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településképi bírság szabható ki.

(2) A bírság kiszabására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(3) Az eljárás lefolytatására az e rendeletben foglalt eltérésekkel a közigazgatási bírságra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

(5) A településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a legmagasabb összegű településképi bírságot ismételten mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül Petőháza Község Önkormányzatának 59500344-11059864.számú költségvetési elszámolási számlájára banki utalással vagy készpénz-átutalási megbízással kell megfizetni.

VIII. Fejezet
Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

41. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat. A támogatás előirányzatát az Önkormányzat éves költségvetési rendelete tartalmazza.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségének legfeljebb 20 %-áig terjedhet.
- (3) A támogatási kérelemhez csatolni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, az elvégzendő munka leírását, költségvetését, engedélyköteles munka esetén az építési engedélyezési tervet és jogerős építési engedélyt.
- (4) A támogatási szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül kerül sor.
- (5) A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.
- (6) Az önkormányzati támogatással felújított épület védettsége nem törölhető a támogatást követő 10 éven belül.

IX. Fejezet
Záró és átmeneti rendelkezések

42. §


- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
 - a) a HÉSZ
 - aa) 8. § (8) pontja,
 - ab) 10. § (3) bekezdése,
 - ac) 12. § (1) bekezdésében „A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell.” szövegrész,
 - ad) 12. § (3) bekezdése,
 - ae) 15. § (3) bekezdésében a „Három egymás melletti lakótelek beépítésénél az előkert határvonalától az építési vonal legfeljebb 3,0 m-re a telek belseje felé egységesen elmozdítható.” szövegrész,
 - af) 15. § (7) bekezdése;
 - ag) 20. § (7) bekezdés a)–b) pontjai;
 - ah) 21. § (4) bekezdés d) pontja;
 - ai) 25. §-a;

b) Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 6/2010. (XI. 23.) önkormányzati rendelete.

c) Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017 (X. 3.) önkormányzati rendelete.



Piskolti Béla
polgármester

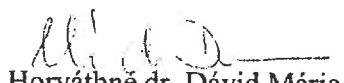


Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Ezen rendeletet Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 19. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:

Petőháza, 2017. december 20.



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

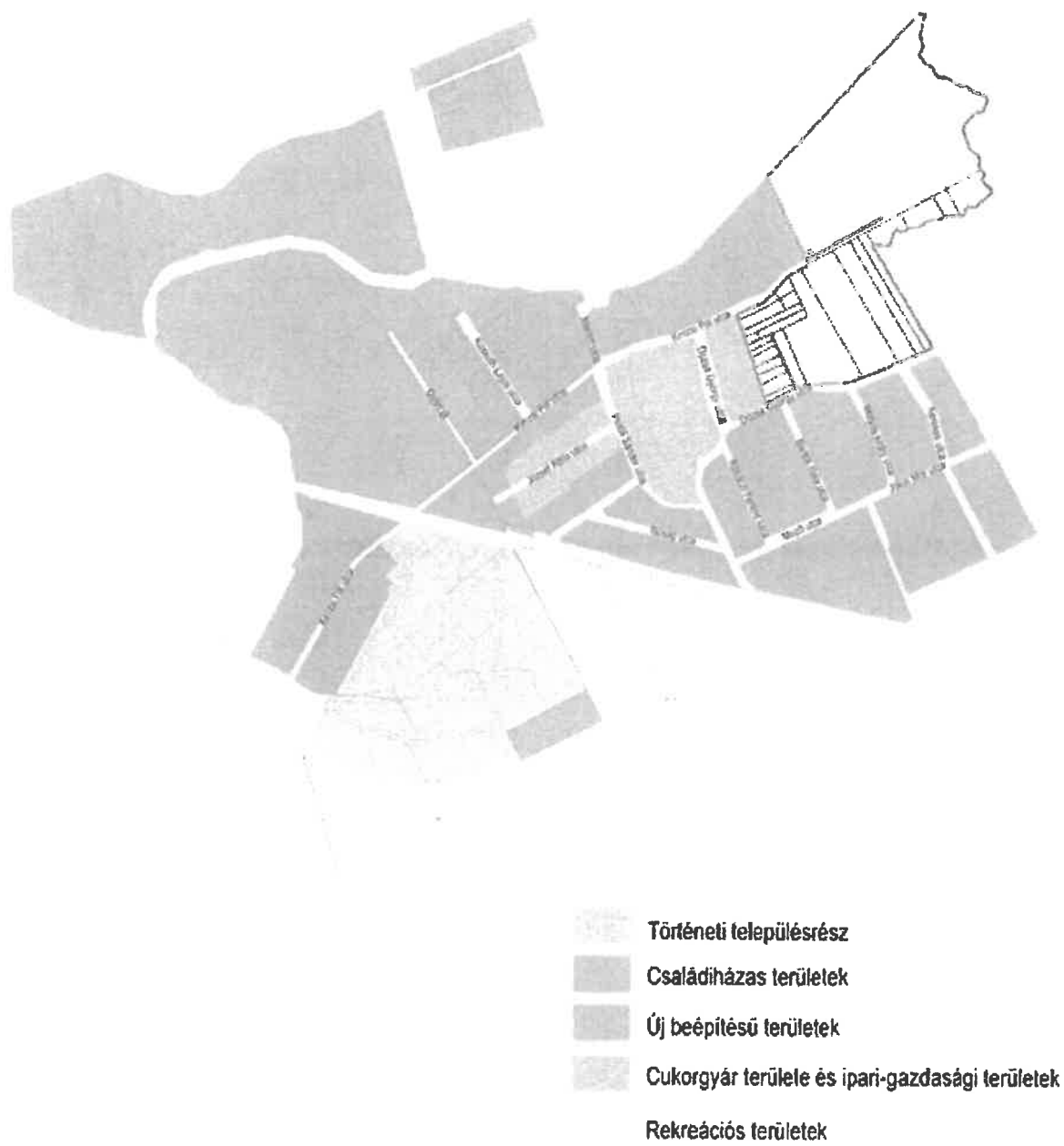
1. melléklet a 17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

	hrsz.	cím	megnevezés (cím)
1.	12	Dózsa Gy. u. 10.	lakóház
2.	95/1	Dózsa Gy. u. 23.	lakóház
3.	101	Dózsa Gy. u. 30.	lakóház
4.	105	Dózsa Gy. u. 32.	lakóház
5.	291	Kinizsi Pál utca 43.	lakóház
6.	126	Petőfi Sándor u. 12.	lakóház
7.	231		Vasútállomás régi épülete
8.	199/2	Kinizsi u.	régi villaépület a Cukorgyár területén
9.	199/2	Kinizsi u.	téglakémény a Cukorgyár területén
10.	199/2	Kinizsi u.	facsoport a villa körül a Cukorgyár területén
11.		Dózsa Gy. u.	lakóház

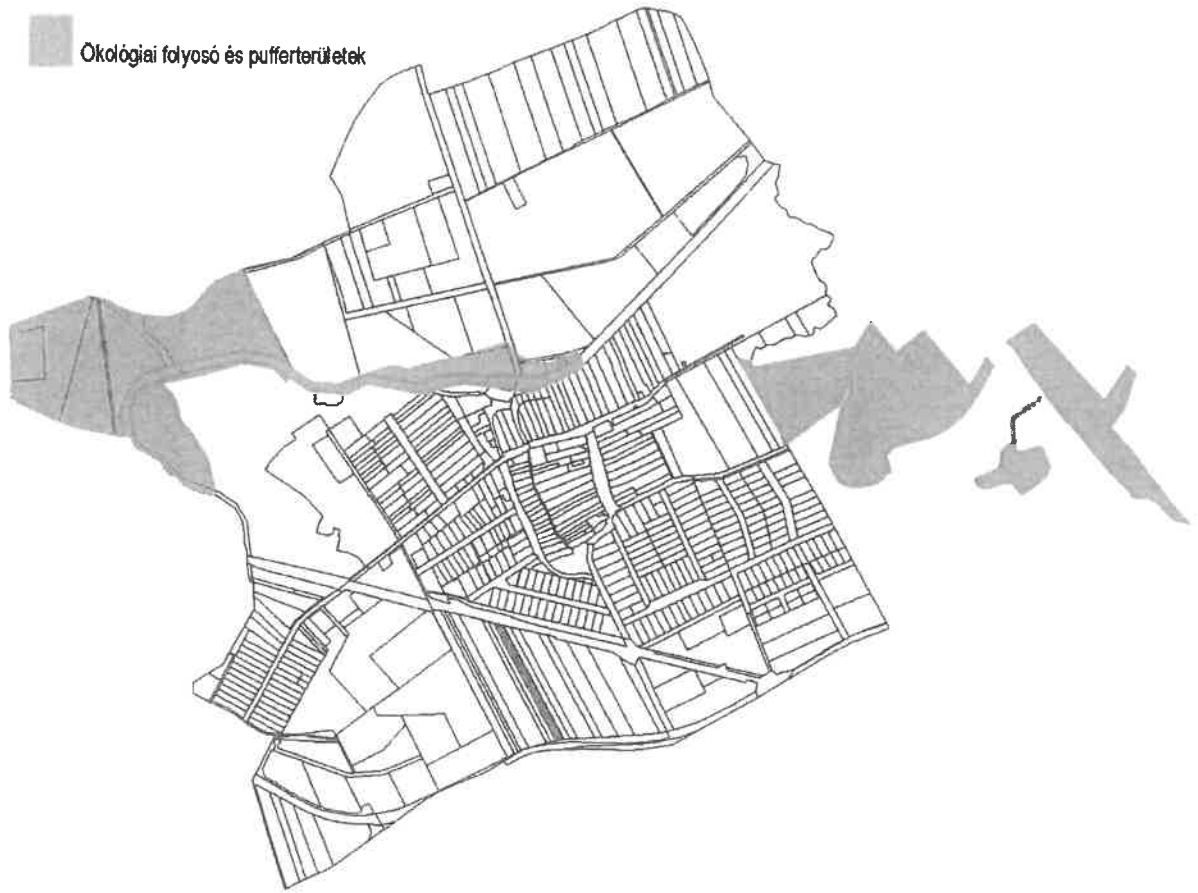
2. melléklet a 17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása





Ökológiai folyosó és pufferterületek



3.melléklet a 17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
Településképi Szakmai Konzultációhoz/ Bejelentéshez

Kérelmező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe:
	Lakcíme:
Felelős tervező	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e- mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
Tevékenység	Helye:
	Tárgya:
	Rövid leírása:
	Hrsz:
	A terv típusa:
	Megjegyzés: ÉTDR azonosító, stb.

Kelt,

.....

Kérelmező

1. függelék a 17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce

<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

2. függelék a 17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

	azonosító	hrsz-ok
Petőházi útelágazás	49068	269/112, 269/119, 269/116, 269/96, 269/118, 269/113, 269/117, 269/37, 269/104, 269/91, 269/111, 269/121, 269/110, 269/109, 269/120, 269/106, 269/105, 034/3, 269/47, 269/103
Lésalja-dűlő	33059	046/3, 042/5, 042/4, 042/2, 042/6
Vágóhíd	33060	030/4, 027, 030/3, 028/2
Cukorgyár	33061	199/5, 199/1, 048
Kossuth utca	49337	201, 186, 187, 193, 192, 191, 190, 189, 188, 220/1, 219/1, 218, 217, 214/1, 214/2, 223/1, 185, 222
Cukorgyár II.	49339	199/5, 230, 228/2
Tóalja	57296	028/2, 028/3, 028/4, 029, 030/2, 030/3, 031, 033, 034, 042/7, 042/8, 042/9, 046/3, 047/4, 047/6, 047/7, 038, 043/3, 032/1, 032/2, 030/4, 027, 048, 030/5, 047/5, 147, 146, 144, 143, 142, 141, 140, 13/16, 139, 035, 030/6
Gyári utca	63706	199/4, 226, 199/6, 203/2, 205, 227

