

6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. április 7. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 07-én (csütörtökön) 11⁰⁰ órai kezdettel a Közösségi Házban (Petőháza, Kinizsi P. u. 51.) tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Zombó László	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő
	Dr. Horváth Tímea	jegyző

Az ülés nyilvános.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy a lakossági fórumot, ami egyben a Képviselő-testület nyilvános ülése is, az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 4 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a napirend elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2022. (IV.07)
KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. április 07-én tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Lakossági Fórum településrendezési terv felülvizsgálatához előzetes tájékoztató anyag ismertetése**
Munkaszám: Rp.I.113-14
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Petőházáért Közalapítvány támogatása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. Önkormányzati építési telekár meghatározása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Lakossági Fórum településrendezési terv felülvizsgálatához előzetes tájékoztató anyag ismertetése
Munkaszám: Rp.I.113-14

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, hogy a Képviselő-testület határozatban mondja ki, hogy a REGIOPLAN Kft által Rp.I.113-14 munkaszámon készített településrendezési terv felülvizsgálati eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetését lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2022 március 24-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.8.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórum 2022. április 07-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett.

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.

Petőháza Község Képviselő-Testülete jelen határozatával lezárja az előzetes tájékoztatási szakaszban megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot, javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 4 fő határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2022. (IV.07) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.113-14 munkaszámon készített településrendezési terv felülvizsgálati eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2022 március 24-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.8.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórum 2022. április 07-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.

A Képviselő-Testület jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve lakossági fórumot.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: folyamatos

MÁSODIK NAPIREND: Alapítvány támogatása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester: Petőházáért Közalapítvány nevében Dr. Hadaritsné Dr. Garamvölgyi Katalin kéri 500.000.-Ft. támogatás megállapítását, működési kiadásainak fedezésére.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére a Petőházáért Közalapítvány részére 500.000.-Ft. támogatás megállapítását. Javaslátát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2022. (IV.07.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére az Petőházáért Közalapítványt 500.000.-Ft. támogatásban részesíti.

Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a 2022. évi költségvetési rendeletben megállapított összegű Támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND: Építési telekár meghatározása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-Testületet, hogy a közműszolgáltatóktól bekért tájékoztatások alapján az építési telekár meghatározásánál a csatolt ajánlatokat, valamint kalkulációkat figyelembe véve határozzák meg a telekárát. Útalap 67.551.576.-Ft+áfa, ivóvíz 65.250.000.-Ft.+áfa, szennyvízcsatorna 111.250.000.-Ft.+ áfa, EON kalkuláció alapján 20.000.000.-Ft.+áfa, közvilágítás: 50.000.000.-Ft+áfa, tekintettel arra, hogy az Arborétumi telekosztásoknál a közművek kiépítésének költsége jelentős mértékben emelkedett. A telekár meghatározásánál javaslom a fentiek figyelembe vételét.

Kóbor Csaba alpolgármester: Az Arborétumi telekosztásnál összesen 64 db. telek kerül értékesítésre. A kalkulációk alapján a közművek kiépítésének összköltsége 320.000.000.-Ft.+ áfa, mely telkenként 5.000.000.-Ft.+ áfa költséget jelent.

Zombó László képviselő : A közművek kiépítése mellett határozzuk meg a terület négyzetméterenkénti értékesítési árát is. Fentiek alapján az építési telkek a következőképpen kerüljenek meghatározásra:

- 5.000.000.-Ft.+ áfa közművek ára,
- telek ára: 2500.-Ft.+áfa/m².

Németh Tihamérné képviselő: Az elhangzottakkal egyet ért.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, a fentiek alapján az Arborétumi telekosztásnál lévő építési telkek árának elfogadását.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 4 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 4 fő) 4 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2022.
(IV.07.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az
Önkormányzat Arborétumi telekosztásnál az építési telekárat
A következőképpen határozza meg:**

- 5.000.000.-Ft.+ áfa közművek ára,
- telek ára: 2500.-Ft.+áfa/m².


**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 13.00 órakor bezárta.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 07-én (csütörtökön) 11.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Lakossági Fórum településrendezési terv felülvizsgálatához előzetes tájékoztató anyag ismertetése**
Munkaszám: Rp.I.113-14
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Petőházáért Közalapítvány támogatása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. Önkormányzati építési telekár meghatározása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Petőháza, 2022. április 07.

Lévainé Soós Klára
polgármester



Petőháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 07-én (csütörtökön) 11.00 órai kezdettel a Petőházi Községi Házban Petőháza, Kinizsi Pál u. 51. szám alatt tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

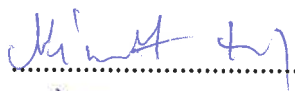
Polgármester: Lévainé Soós Klára


.....

.....

Alpolgármester Kóbor Csaba

Képviselők

Németh Tihamérné


.....

Zombó László


.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea


.....

Napirendhez meghívottak:

.....
.....