

22/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 6. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 06-án (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Dr. Hadarits Vilmos	képviselő
	Hadarics Csaba	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő
	Zombó László	képviselő
	Dr. Horváth Tímea	jegyző

Az ülés nyilvános.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 7 fő jelen van. Határozatképes.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 06-án tartott rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településfejlesztési koncepció jóváhagyása
2. Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településszerkezeti tervének jóváhagyása
3. Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról
4. TAK ÉS TKR lakossági fórumon elhangzott kérdés ügyében döntés
5. Strandöltözőbe 2 db. bojler költségének felvállalása
6. Fitneszpark gépek javítási költségének felvállalása
7. Petőházi Sportegyesület támogatása
8. Megyei Közgyűlés Elnökének megkeresésére döntés a helytörténeti kiadvány ügyében
9. Önkormányzat adásvételi szándékára felhatalmazás
10. Takarékoskodás körében hozott intézkedések
11. Napelem ajánlatok bekérése
12. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2022 (X.07.) önkormányzati rendlettervezet megvitatása, rendeletalkotás
13. Önkormányzat tulajdonában lévő 172/1. hrsz. számú ingatlan értékesítésére felhatalmazás

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településfejlesztési koncepció jóváhagyása

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Rendezési terv felülvizsgálatának végére értünk. Az állami főépítész asszony megküldött válaszában részben hagyta jóvá a záróra megküldött dokumentációt, az új építésre szánt területet 85-ös-el párhuzamosan, ez a Jókai utca mögötti rész kikerült és visszakerült MA területbe.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembevételével Petőháza község településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint hagyja jóvá.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembevételével Petőháza község településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND: Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településszerkezeti tervének jóváhagyása

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testületet, hogy az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.)

Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembevételével Petőháza község településszerkezeti tervét a mellékletei szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ, munkaszáma: Rp.I.113-14
2. számú melléklet: Petőháza község településszerkezeti tervének leírása
3. számú melléklet: Petőháza településszerkezeti változások leírása
4. számú melléklet: Petőháza területi mérlege
5. számú melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
6. számú melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-a (3) bekezdése b., pontja felhatalmazása alapján, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2. és 3. §-ban foglaltak figyelembevételével Petőháza község településszerkezeti tervét a határozat mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: Területfelhasználási terv, jele: TSZ, munkaszáma: Rp.I.113-14
2. számú melléklet: Petőháza község településszerkezeti tervének leírása
3. számú melléklet: Petőháza településszerkezeti változások leírása
4. számú melléklet: Petőháza területi mérlege
5. számú melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
6. számú melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND: Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Képviselők előtt ismert Petőháza Község Msz.: Rp.I.113-14. településrendezési tervének felülvizsgálati anyaga. Az eljárás végéhez értünk. Javasolja Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelettervezet elfogadását.

Képviselők részéről hozzászólás nem hangzott el.

Lévainé Soós Klára polgármester: Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester : megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat , tartózkodás nem volt) a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról**

NEGYEDIK NAPIREND: TAK ÉS TKR lakossági fórumon elhangzott kérdés ügyében döntés

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: 2022. szeptember 12-én 18.00 órakor a TAK és a TKR lakossági fórumon történő ismertetése során kérésként hangzott el új építésű ingatlanl kapcsolatlanban, hogy a Képviselő-testület támogassa a 15 fokos tető dőlésszög kialakítását. Javasolom a kérés figyelembevételét.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TAK és a TKR -tervezetben helyt ad a lakosság kérésének.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

ÖTÖDIK NAPIREND: Strandöltözőbe 2 db. bojler költségének felvállalása
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: A sportöltöző felújítása megkezdődött, hétfőn lesz a munkaterület átadása. Az Egyesületnek át kellett költöznie, ezért a strandöltözőbe költöztek. 2 db. bojler kellett felrakni, hogy tudjanak zuhanyozni, melynek a költsége bruttó 300.000.-Ft. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a költségek felvállalásáról.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felvállalja a strandöltözőbe elhelyezett bojlernek bruttó költségét 300.000.-Ft. összegben.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a szükséges intézkedések megételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

HATODIK NAPIREND: Fitnesspark gépek javítási költségének felvállalása

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: A fitnesspark állapotának felmérése után 4 hónapos határidőt állapítottak meg a javításokra. 2 db eszköz nem kapott tanúsítványt, ezek javítása a helyszínen nem végezhető el. Kéri a Képviselő-testület támogatását, a fitnessgépek javítási munkálatainak felvállalására.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a fitnesspark javítási költségeit felvállalja.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a szükséges intézkedések megételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

HETEDIK NAPIREND: Petőházi Sportegyesület támogatása

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: A Petőházi Sportegyesület kéri az idei évi költségvetési rendeletbe a Sportegyesület részére betervezett 3.000.000.-Ft. támogatás megállapítását, az egyesület működési költségeinek biztosításához a 2022. évi költségvetés terhére. A képviselők egyetértettek a 3.000.000.-Ft. támogatás nyújtásával.

Hadarics Csaba képviselő: személyes érintettséget jelentett be, a döntéshozatalban ezért nem kíván részt venni, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt, 1 fő tartózkodott) úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
176/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére a Sportegyesület részére 3.000.000.-Ft. támogatás megállapítását. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt, 1 fő tartózkodott), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
177/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére Petőházi Sportegyesületet 3.000.000.-Ft. támogatásban részesíti működési kiadási fedezésére.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

NYOLCACIK NAPIREND: Megyei Közgyűlés Elnökének megkeresésére döntés a helytörténeti kiadvány ügyében

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Megyei Közgyűlés elnökének a helytörténeti kiadvány ügyében történő megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a kiadvány egyszeri költsége 155.000.-Ft. + 5 % áfa. Sajnos a jelenlegi helyzetben, mely az önkormányzatokat is keményen sújtja a közműköltségek tekintetében, és a kötelezően betartandó spórolásra való tekintettel, jelenleg nem javasolja a kiadvány megvásárlását.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 178/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetre való tekintettel nem támogatja a kiadvány megrendelését.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

KILENCEDIK NAPIREND: Önkormányzat adásvételi szándékára felhatalmazás

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Önkormányzatunk szeretné megvásárolni a Full Power Oil Hungary Kft. tulajdonában lévő 269/115-ös hrsz-ú ingatlanból, a rendezési terv szerint közút céljára kijelölt területet. Az értékbecslés alapján ára: 2500.-Ft.+áfa/m². Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását, valamint felhatalmazását az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megételére.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 179/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a Full Power Oil Hungary Kft. tulajdonában lévő 269/115-ös hrsz-ú ingatlanból, a rendezési terv szerint közút céljára kijelölt területet. Az értékbecslés alapján ára: 2500.-Ft.+áfa/m².

Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az adásvétellel kapcsolatos intézkedések megételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

TIZEDIK NAPIREND: Takarékoskodás körében hozott intézkedések
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását a takarékoskodás körében hozott intézkedéseket. Petőháza Község Önkormányzata az alábbi intézkedéseket tette meg a takarékoskodás körében:

- **közösségi ház:** Az emeletet, valamint a cukoripari és helytörténeti gyűjtemény a fűtési időszakra lezárásra került, az alsó szinten a hőmérséklet 18. fokban került szabályozásra,
- **az ifjúsági club** hétközben bezárásra került, csak hétvégén tartózkodhatnak ott a fiatalok
- **orvosi rendelő hőmérséklete:** 21. fokban került szabályozásra,
- **óvoda hőmérséklete:** 22 fokban került meghatározásra, megtörtént a kazánok visszaállítása
- **A Hivatalban a termosztát hőmérséklete:** 18 fokban került meghatározásra.
- **napelem rendszer kiépítésének lehetősége, ajánlatok bekérése**
- **ingatlanok értékesítéséből befolyó összegből az intézmények energetikai szempontú fejlesztéseinek finanszírozása**

Lévainé Soós Klára polgármester: A közvilágítás díja 2023. január 01-től jelentős mértékben emelkedik. A közvilágítás üzemidejének csökkentésével lehetne a közvilágításon spórolni. Tájékoztatja a Képviselő-testületet Petőházán 140 db lámpatest van. 62 db. sárga fényű halogén lámpa, legnagyobb fogyasztásúak ezek. Két módja lenne a közvilágításon történő megtakarításnak, egyrészt vezérelt lekapcsolás, jegyző kérheti a Rendőrség és a Közút hozzájárulása szükséges hozzá, másrészt lámpatestek üzemén kívül helyezése.

Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását a takarékoskodási intézkedésekre, továbbá a felhatalmazását, hogy a közvilágítás visszavételével kapcsolatos intézkedések felől intézkedhessen.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
180/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a takarékoskodás körében tett intézkedéseket.

Az alábbi intézkedések megételét:

- **közösségi ház:** Az emeletet, valamint a cukoripari és helytörténeti gyűjtemény a fűtési időszakra történő lezárása, a hőmérséklet 18. fokban történő szabályozása
- **az ifjúsági club hétközbeleni bezárása**
- **orvosi rendelő hőmérséklete: 21. fokban történő szabályozása**
- **óvoda hőmérséklete: 22 fokban történő szabályozása**
- **A Hivatalban a hőmérséklete: 18 fokban történő szabályozása**
- **napelem rendszer kiépítésének lehetősége, ajánlatok bekérése**
- **ingatlan értékesítéséből befolyó összeg napelem rendszerekre fordítása**

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a közvilágítás csökkentésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az ehhez szükséges szerződés aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

TIZENEGYEDIK NAPIREND: Napelem ajánlatok bekérése

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy napelem rendszerek kiépítésével csökkenthető lenne az intézmények áramköltsége. Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását ajánlatok bekérésre, a Hivatal, az Óvoda és az Iskola vonatkozásában.

Fontos lenne a jövő tekintetében mindenhova olyan invertert felszerelni, hogy bővíthető legyen.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
181/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert Petőháza Község Intézményeinek napelemrendszerrel történő ellátásához ajánlatok bekérésre, az ehhez szükséges intézkedések megételére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

**TIZENKETTEDIK NAPIREND: A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló
8/2022 (X.07.) önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás**

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Dr. Horváth Tímea jegyző: A szociális tűzifa támogatásra benyújtott pályázata alapján Petőháza Község Önkormányzata 49 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlásához kapott támogatást 1.026.795.-Ft. összegben. A támogatásnak a pályázati kiírásban szereplő feltétele volt, hogy a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés

részletes feltételeit rendeletben szabályozzuk a kiírásban meghatározott előnyben részesítési feltételek rendeletben történő rögzítése mellett, valamint hogy **maximum 5 m³-t** lehet adni háztartásonként és ellenszolgáltatást az önkormányzat nem kérhet. Az önkormányzat viseli a szállítási költséget valamint az önrész összegét, amely utóbbi **1000,-Ft/m³+Áfa**. Ezen feltételek betartása mellett került kidolgozásra a rendelettervezet, amelyet T. Képviselők is megkaptak. Kéri képviselők hozzászólásait.

A képviselők átnézték a rendelettervezet tartalmát.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2022. (X.07.) önkormányzati rendelettervezet elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen minősített többségi szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a 8/2022. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022.(X.07.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

TIZENHARMADIK NAPIREND: Önkormányzat tulajdonában lévő 172/1. hrsz. számú ingatlan értékesítésére felhatalmazás

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja az Önkormányzat tulajdonában lévő Petőháza 173/1. hrsz. alatt található „Vendéglő épületének” értékesítését. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak takarékoskodnia kell, így az ebből befolyt összeget is intézményeinek napkelemmel történő ellátására fordíthatja.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a képviselő-testület (létszáma: 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
182/2022. (X.06.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 172/1. hrsz. számú ingatlant értékesíti, felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza az adásvétellel kapcsolatos szerződések megkötésére.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 21.00 órakor bezárta.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 06-án (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településfejlesztési koncepció jóváhagyása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Petőháza Község Önkormányzat településrendezési tervének felülvizsgálatával kapcsolatban Msz.: Rp.I.113-14. településszerkezeti tervének jóváhagyása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 4. TAK ÉS TKR lakossági fórumon elhangzott kérdés ügyében döntés**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 5. Strandöltözőbe 2 db. bojler költségének felvállalása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 6. Fitnesspark gépek javítási költségének felvállalása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 7. Petőházi Sportegyesület támogatása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 8. Megyei Közgyűlés Elnökének megkeresésére döntés a helytörténeti kiadvány ügyében**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 9. Önkormányzat adásvételi szándékára felhatalmazás**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 10. Takarékoskodás körében hozott intézkedések**
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:
- 11. Napelem ajánlatok bekérése**
Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:
- 12. A szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 8/2022 (X.07.) önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

13. **Önkormányzat tulajdonában lévő 172/1. hrsz. számú ingatlan értékesítésére felhatalmazás**

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Petőháza, 2022. október 03.


Lévainé Soós Klára
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 06-án (csütörtökön) 18.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

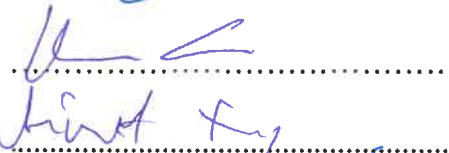
Polgármester: Lévainé Soós Klára



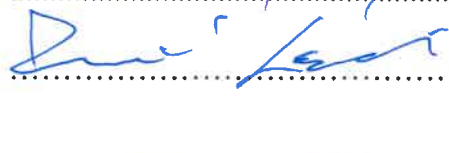
Alpolgármester Kóbor Csaba



Képviselők Csiszár Renáta



Dr. Hadarits Vilmos



Hadarics Csaba

Németh Tihamérné

Zombó László

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea



Napirendhez meghívottak:

.....
.....

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022.(X.07.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás felhasználásáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) Petőháza Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) természetbeni juttatásként Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II.2.2.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására jogcím alapján szociális célú tűzifa támogatást biztosít az állami támogatás erejéig a szociálisan rászoruló kérelmezők részére.

(2) A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminiszter által az Önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított 1.000 Ft/erdei m³+áfa mértékű önrész és a szállítási költség, mint saját forrás.

(3) A rendeletben használt család, egyedül élő, háztartás, jövedelem fogalmára a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottakat kell alkalmazni.

2. §

(1) Az Önkormányzat - összesen legfeljebb az 1. § (1) bekezdésében meghatározott tűzifa erejéig - a téli fűtéshez szükséges tűzifa biztosításához kérelemre, természetbeni ellátás formájában támogatást nyújt annak a Petőházi lakcímmel rendelkező kérelmezőnek, aki életvitelszerűen az adott ingatlanban él és az ingatlan fűtését részben vagy egészben tűzifával biztosítja.

(2) A szociális célú tűzifa támogatás annak a kérelmezőnek adható, akinek az egy főre számított havi családi jövedelme nem haladja meg

a) családban élők esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át,

b) gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő, továbbá egyedül élő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350%-át.

(3) A támogatás odaítélésénél - a jogosultsági feltételek megléte esetén - előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára jogosult;

b) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, - a települési támogatás temetéshez települési támogatás kivételével - települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult, továbbá

c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

(4) Különös méltánylást igénylő esetben, amennyiben a 2022. november 30. napig beérkezett kérelmek elbírálása után az Önkormányzat az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott támogatási keretet nem használta fel, a (2) bekezdésben meghatározott jövedelem határokra tekintet nélkül is megállapítható támogatás az arra egyébként szociálisan rászorulóknak.

3. §

(1) Tűzifából háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ mennyiség állapítható meg.

(2) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját célra használhatja fel.

4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul, amelyhez csatolni kell a kérelmező és a családjában élők jövedelmi viszonyait, valamint az esetleges előnyben részesítés feltételeit bizonyító okiratok másolatait.

(2) A kérelmeket 2022. november 30. napjáig lehet a Petőházi Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani.

(3) A kérelem elbírálása és a támogatás mértékének megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a kérelemről egyedi határozattal dönt.

(4) A kérelmek elbírálása a beérkezés sorrendjében történik.

(5) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e, és a 4. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e - el kell utasítani.

5. §

(1) A tűzifát az önkormányzat a kérelmező ingatlana előtti közterületre szállítja.

(2) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.


(3) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

6. §

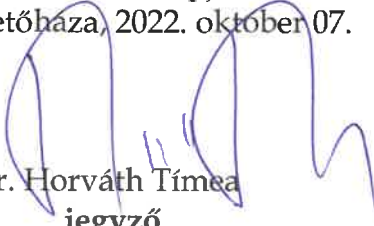
A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2023. május 31-én hatályát veszíti.


Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

A kihirdetés napja:
Petőháza, 2022. október 07.


Dr. Horváth Tímea
jegyző



1. melléklet a 8/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez

Kérelem szociális tűzifa igénylésére

Kérelmező neve:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:

Lakóhelye:.....

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert az egy főre eső jövedelemem nem haladja meg:

- gyermekét egyedül nevelő szülő továbbá egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 % -t
- családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-t.

Egy főre eső jövedelem: Ft

A támogatás odaítélése szempontjából az alábbi előnyben részesítő feltétel fennáll (megfelelő rész aláhúzendő):

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára jogosult;
- b) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, települési támogatásra, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra jogosult, (települési támogatás temetéshez kivételével) továbbá
- c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él.

Nyilatkozom, hogy azon ingatlanban, amire a támogatás megállapítását kérem, életvitelszerűen tartózkodom, és a fűtést vegyes tüzelésű kazánnal oldom meg.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Csatolandó dokumentumok:

- jövedelemigazolások,
- a rendelet 2. § (3) bekezdés szerinti feltételeket (előnyben részesítés) igazoló dokumentumok másolati példánya, ha az nem tartható nyilván a hivatal nyilvántartásában.

Petőháza,

.....

kérelmező aláírása

2. melléklet a 8/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény
szociális tűzifa juttatásáról*

Támogatott neve:

Születési helye, ideje:.....

Anyja neve:

Lakóhelye:

Kijelentem, hogy Petőháza Község Önkormányzata polgármesterének számú határozata alapján m³ **szociális keménylombos tűzifát** a mai napon átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás során juttatott fát nem idegeníthetem el, másnak nem adhatom át, azt kizárólag saját célra használhatom fel.

Petőháza,

.....
támogatott aláírása

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
Petőháza Község Helyi Építési Szabályzatáról

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános előírások

1. Rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Petőháza község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.
- (3) A beépítésre szánt területek és a beépítésre nem szánt területek szabályozási és övezeti tervét (a továbbiakban: SZ-J terv, Msz: Rp.I.113-14) a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Alakítható legkisebb telekszélességnél a *telekszélesség*: a telekterület és a telekhossz hányadosa
2. Az *övezeti jel* értelmezését a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
3. *Kötelező szabályozási elem*
 - a) a meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 - b) a tervezett belterületi határvonal
 - c) a szabályozási vonal
 - d) az építési hely határvonala
 - e) az építési övezet, övezet határvonala

- f) a kötelező telken belüli fásítás
- g) az elektromos vezeték vonala
- h) a nagyközép nyomású gázvezeték

4. *Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem*

- a) a helyi védett építmények
- b) a régészeti lelőhelyek területe
- c) a vasút védőterületének határa
- d) a főút védőterületének határa
- e) elektromos légvezeték biztonsági övezete

3. Szabályozási elemek

3. §

(1) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2)-(5) bekezdésben szabályozott eseteket – a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

(2) Az SZ-J terven árok megnevezésű jellel jelölt árkok nyomvonala csak a teljes vízgyűjtőterületük felülvizsgálatával szüntethető meg, változtatható meg.

(3) A javasolt és a tájékoztató szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható, figyelemmel a 4. § (1) bekezdésében foglaltakra.

(4) Az övezeti határvonal az SZ-J terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 5,0-5,0 m mértékig elmozdíthatók.

(5) A más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek helyének megváltoztatásához, vagy ilyen új elem beillesztéséhez a szabályozási terv és szükség esetén a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.

4. A telekalakítás szabályai

4. §

(1) A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.

(2) A kialakult telekosztású övezetben, a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, amennyiben a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.

(3) A település közigazgatási területén nyeles telek nem alakítható.

(4) Közlekedési területen építmény számára telket alakítani abban az esetben lehetséges, amennyiben biztosítható a közlekedési területen a közlekedés résztvevőinek biztonságos, gyors és zavartalan közlekedése.

(5) A szabályozási terven nem szereplő telekosztás akkor engedélyezhető, ha az érintett telkek területe és beépítési mutatói (beépítettség mértéke, zöldfelületi fedettség) a telekosztás után is megfelelnek az övezeti előírásoknak.

5. A közterület alakítás szabályai

5. §

Beépítésre szánt területeken közmű- és hírközlő vezeték átépítése, új vezeték fektetése során a

- a) 12,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 1,5 m,
- b) 14,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában legalább egy oldalon 3,0 m, vagy mindkét oldalon legalább 1,5-1,5 m,
- c) 18,0 m szabályozási szélességet meghaladó szélességű utcában mindkét oldalon legalább 3,0-3,0 m

szélességben szükséges a közmű- és elektronikus hírközlő vezetéktől, valamint azok védőövezetétől mentes, faültetésre alkalmas területet (zöldsávot) biztosítani.

6. A telek beépítésének általános szabályai

6. §

(1) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett beépítetlen telek csak az SZ-J terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.

(2) Közterület bővítéssel vagy kialakítással érintett, beépített teleknek azon a részén, amely a közterület bővítése vagy kialakítása után is beépített marad, a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása nélkül is építhető épület. A beépíthetőség és a zöldfelületi arány mértékének megállapításánál a közterület bővítés vagy kialakítás végrehajtása utáni telekméretet kell figyelembe venni.

(3) A nem telekhatáron vezető övezeti határvonal által érintett építési telek az övezeti határ vonala által jelölt tervezett telekmegosztás végrehajtása nélkül is beépíthető, amennyiben az övezetre vonatkozó egyéb előírásoknak megfelel. A beépíthetőségnél a telek övezeti határvonallal leválasztott telekrésze nem vehető figyelembe. Az építési hely hátsókerti határát az övezeti határvonaltól kell számítani.

(4) Lakóterületen oldalhatáron álló építési hely esetén az elő oldal és hátsókerti mérték betartásával kialakuló építési helyen belül az épület szabadon állóként is elhelyezhető.

7. A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

7. §

(1) Lakóterület övezeteiben, saroktelken épület a beépítési oldallal párhuzamos utcai telekhatártól 3,0 méteren túl, a beépítési oldalra merőleges utcai telekhatártól a már beépült tömb esetén a jellemző kialakult távolságra, beépítetlen tömb esetén 5,0 m-re építhető.

(2) Amennyiben a saroktelket gyalogút vagy mezőgazdasági út határolja, úgy azt az előkert számításánál nem kell figyelembe venni.

(3) Az övezeti előírásnál magasabb, meglévő építmények kialakult állapotnak tekintendők. A meglévő épület bővítése esetén az építmény épületmagassága nem nőhet, illetve a toldalék jellegű bővítmény/építmény magassága az övezeti előírás szerinti értékét nem haladhatja meg

(4) A nevelési, oktatási intézmény telkétől, továbbá egészségügyi intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épülettől 50 m-es távolságon belül állattartás céljára szolgáló építmény létesítése tilos.

(5) Lakóterület övezeteiben az építési hely határvonalának utcafronti vonala egyben beépítési vonal.

8. §

Az oldalhatáron álló építési hely - beépítetlen többen - ÉNy-DK-i telekfekvésnél az északkeleti, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az északnyugati oldalhatáron áll. Kialakult beépítésű tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal. Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépítménynek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia. É-D-i telekfekvésnél a beépítési oldal a keleti telekhatár.

9. §

Gazdasági és különleges területfelhasználású területen a megengedett legnagyobb épületmagasság -az igazolt technológiai szükségletnek megfelelően-, az épület összes alapterülete 10%-ának mértékéig nagyobb is lehet.

8. Kerítésépítés

10. §

(1) Külterületen, általános mezőgazdasági övezetben vadkár elleni védelmi kerítés és legelővédelmi kerítés kivételével kerítés csak gazdasági épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(2) Külterületen, erdőgazdasági területen vadvédelmi kerítés kivételével kerítés csak épület építésével egyidőben, vagy annak megléte esetén, az épület körül és az udvarként kivett terület határán építhető.

(3) Vízgazdálkodási területen kerítés nem építhető.

9. Haszonállattartó épületek építése

11. §

- (1) Haszonállat tartó épület elhelyezése szempontjából tiltott övezetek:
- a) intézmény terület,
 - b) településközpont vegyes terület,
 - c) intézményi vegyes terület,
 - d) kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - e) ipari terület,
- (2) Haszonállat tartó épület falusias lakóterületen legfeljebb 100 m² nettó alapterülettel és 300 m³ térfogattal építhető:
- (3) Haszonállat tartó épület méretkorlátozás nélkül, az egyéb jogszabályokban meghatározott korlátokkal és feltételekkel csak a lovas turizmust szolgáló istállóként építhető.

10. Közművek előírásai

12. §

A beépített és beépítésre szánt területeken az építési övezetekre meghatározott, szükséges közművesítettség mértékét az egyes területfelhasználási kategóriák leírásai tartalmazzák.

II. Fejezet

Tilalmak

11. Korlátozó elemek rendelet által elrendelten

13. §

- (1) Települési védőterület a település védendő területének határától mért 1000 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület a 10.§ szerint építhető.
- (2) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül a temető működését zavaró, a falusias lakóterület átlagos forgalmát meghaladó forgalmat vonzó építmény nem építhető.
- (3) Védendő látványelem a fertődi az Eszterházy kastélykert tengelyeinek szabad feltárulása. A kastélykert tengelyének SZ-J terven jelült vonalában és annak védőterületén épület, építmény nem építhető, fa nem ültethető, burkolatok létesíthetők.
- (4) A védendő látványelemek irányába eső építmények építésénél a látványvédelem követelményeinek való megfelelés igazolása érdekében az építési engedélyezési folyamatban szükség esetén fotódokumentációt és látványvédelmi vizsgálatot kell készíteni.

12. Korlátozó elemek külön jogszabályban elrendelten

14. §

- (1) Közlekedési létesítmények védőterülete
 - a) országos mellékutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 - 50,0 m,
 - b) országos főutak külterületi szakaszának tengelyétől mért 50,0 - 50,0 m,
 - c) vasútvonal szélső vágányától mért 50,0 - 50,0 m.
- (2) Vízgazdálkodási területek védőterülete
 - a) a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás és összefüggő árokrendszer 6,0-6,0 m,
 - b) egyéb vízfolyás, vízfelület, közcélú vízellétesítmény 3,0-3,0 mszéles parti sávja.
- (3) Közművek védőterülete
 - a) a föld feletti szabadvezeték esetében 20 kV-os elektromos vezeték szélső szálától mért 5,0 - 5,0 m, vagy 2,5 - 2,5 m (felfüggesztéstől függően),
- (4) A telkeket érintő szennyvíz gerincvezeték, ivóvíz gerincvezeték, távbeszélő földkábel, optikai vezeték mellett építmény 2,0-2,0 m távolságon belül nem helyezhető el.
- (5) Régészeti lelőhely építési tevékenységgel történő érintése feltételekhez kötött.

III. Fejezet

Az épített és természeti értékek és a környezeti elemek védelme

13. Természeti értékek

15. §

Az országos ökológiai folyosó övezetébe, illetve az ökológiai folyosó pufferterület övezetébe tartozó, területeket az SZ-J terv tartalmazza.

14. Zöldfelületek

16. §

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J terven és a részletes övezeti előírásokban megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket füvesíteni kell. A zöldterületek öntözhetőségét biztosítani kell.
- (2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- (3) A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.
- (4) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

15. Környezetvédelem

17. §

A település levegőtisztaságvédelmi besorolása: 2. számú légszennyezettségi zóna.

18. §

(1) A település a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

(2) A település a felszíni víz szempontjából: 4. általánosan védett terület.

(3) A település területe nem tartozik a nitrát szennyezés szempontjából érzékeny területek közé.

19. §

(1) A beépítésre szánt területen kötelező a hulladékelszállítás a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

(2) A beépítésre szánt területen kötelező a szennyvízcsatorna rákötés, amennyiben a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

IV. Fejezet

Területfelhasználási, övezeti előírások

16. Terület-felhasználás az általános és a sajátos használat szerint

20. §

(1) A település igazgatási területének tagolódása:

a) beépített és beépítésre szánt terület,

b) beépítésre nem szánt terület,

(2) Beépített és beépítésre szánt terület

a) Lakóterület

1. kertvárosias

Lke

2. falusias

Lf

b) Vegyes terület

1. intézményi

Vi

2. településközponti

Vt

c) Gazdasági terület

1. kereskedelmi, szolgáltató

Gksz

2. egyéb ipari

Gip

d) Különleges terület

1. strandterület

K^{Strand}

2. arborétum

K^{AR}

3. lovarda

K^{LO}

(3) Beépítésre nem szánt terület

a) Különleges terület	
1. temető terület	Kb Temető
2. sportpálya	Kb Sp
b) Közlekedési terület	
1. vasút	Kök
2. közút terület	Köu
3. országos főút	Köu F
4. országos mellékút	Köu M
5. mellékút+kerékpáros út	Köu M+Kp
6. gyűjtőút	Köu GY
7. gyalogút	Köu GYA
c) Közműterület	Köm
d) Zöldterület	
1. közpark	Zkp
2. közkert	Zkk
3. fásított terület	Zft
e) Erdőterület	
1. védelmi erdő	Ev
f) Mezőgazdasági terület	
1. általános mezőgazdasági terület	Má
2. tájgazdálkodási terület	Mtg
g) Vízgazdálkodási terület	
1. árok, vízfolyás	V

V.Fejezet

Beépítésre szánt terület

17. Lakóterület

21. §

(1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:

a) kertvárosias lakóterület Lke

b) falusias lakóterület Lf

(2) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 3. számú melléklete határozza meg.

(3) Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan beépíthető. A 14,0 m széles, vagy annál keskenyebb telken az építési hely ez esetben a tömbre jellemző beépítési oldaltól legfeljebb 1,0 m, a másik oldalhatártól 3,0 m.

18. Kertvárosias lakóterület

22. §

(1) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -
vagy

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A kertvárosias lakóterületen telkenként egy darab, kétlakásos lakóépület építhető.

(3) A kertvárosias lakóterületen melléképítményként gépjármű és egyéb tároló építhető, köztéri szobor, zászlótartó helyezhető el.

(4) A kertvárosias lakóterületen új épület építésénél, lakásszám növekedést eredményező rendeltetés módosításnál az újonnan kialakuló lakásonként egy személygépjármű elhelyezését kell telken belül biztosítani.

(5) Kertvárosi lakóterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

(6) A kertvárosi lakóterület övezeti előírásait a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza

19. Falusias lakóterület

23. §

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül -

- a) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
- b) kereskedelmi, szolgáltató,
- c) szállás jellegű,
- d) igazgatási, iroda,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A falusias lakóterületen telkenként egy darab, kétlakásos lakóépület építhető.

(3) A falusias lakóterület telkein lakóépület megléte vagy egyidejű építése esetén

a) főépítmények közül a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület, melléképítmények közül haszonállattartó épület, gépjármű és egyéb tároló építhető, köztéri szobor, zászlótartó helyezhető el.

(4) A melléképítmény épületmagassága nem haladhatja meg a főépítmény épületmagasságát.

(5) Falusias lakóterületen konténer, lakóautó, lakókocsi, mobil és modulház lakás céljára nem helyezhető el.

- (6) Falusias lakóterület övezetében, a kialakult beépítések esetén, társasházias beépítésnél a meglévő lakásszám nem növelhető.
- (7) Falusias lakóterületen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.
- (8) Falusias lakóterület övezeti előírásait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

20. Vegyes terület

24. §

- (1) A vegyes terület besorolása a sajátos használat szerint:
 - a) intézmény terület Vi
 - b) településközpont vegyes terület: Vt
- (2) Vegyes területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.
- (3) Az építési hely határait azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli, a rendelet 6. számú melléklete határozza meg.

21. Intézmény terület

25. §

- (1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az intézmény területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül
 - a) iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű,
 - c) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - d) hitéleti és
 - e) sportrendeltetést is tartalmazhat.
- (3) A terület telkein a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, telkenként legfeljebb 2 lakás alakítható ki. Önálló lakóépület nem építhető.
- (4) Az intézményi terület övezeti előírásait a rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.

22. Településközpont vegyes terület

26. §

- (1) A településközponti vegyes terület – a településszerkezet központi vagy alközponti funkciójának ellátása érdekében – a település működését biztosító, a lakórendeltetést nem zavaró, jellemzően vegyes rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető épület- a lakó rendeltetésen kívül-

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A településközpont vegyes területen telkenként legfeljebb 12 lakás helyezhető el.

(4) A településközpont vegyes terület övezeti előírásait a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.

23. Gazdasági terület

27. §

A gazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:

- | | |
|------------------------------|------|
| a) kereskedelmi, szolgáltató | Gksz |
| b) egyéb ipari | Gip. |

24. Kereskedelmi, szolgáltató terület

28. §

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára telkenként legfeljebb két lakás kialakítható.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből - alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen - kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(4) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti előírásait a rendelet 9 számú melléklete tartalmazza.

25. Egyéb ipari terület

29. §

(1) Az ipari gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az egyéb ipari terület SZ-J terven jelölt helyén és szélességben takaró-védőfásítást kell létrehozni. A védőfásítás tömör zárású. Háromszintű növényzetből – alacsony cserje, magas cserje, lombos fa és fenyő vegyesen – kell létrehozni. A védőfásítás 40%-át őshonos fa és cserje fajoknak kell alkotni.

(3) Az egyéb ipari területek telkeinek le nem burkolt és be nem épített felszínét gondozott zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelület összes területét számítva legalább 100 m²-ként egy lombos fát kell elültetni. Nem kell a faültetés szempontjából beszámítandó területek között figyelembe venni a későbbi beruházási ütemekben megvalósuló, átmenetileg zöldfelületként kialakítandó területeket.

(4) Egyéb ipari területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

(5) Az ipari gazdasági terület övezeti előírásait a rendelet 10. számú melléklete tartalmazza.

26. Különleges terület

30. §

(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:

- | | |
|------------------|-----------------|
| a) strandterület | K Strand |
| b) arborétum | K ^{AR} |
| c) lovarda | K ^{LO} |

(2) Különleges területen a közművesítettség mértéke: teljes közművesítettség.

27. Strandterület

31. §

(1) Strand területén a strand és a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló, sport, szabadidős, kereskedelmi épület, szálláshely-szolgáltató létesítmény helyezhető el.

(2) A strand területére vonatkozó övezeti előírások:

- | | |
|---|---------------------|
| a) beépítési mód: szabadon álló | |
| b) megengedett legnagyobb beépítettség: | 25%, |
| c) megengedett legnagyobb épületmagasság: | 6,0 m |
| d) kialakítható legkisebb telekterület: | 5000 m ² |
| e) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten. | |

28. Arborétum területe

32. §

(1) Az arborétum területének övezetében a terület működésével, fenntartásával, pihenéssel, környezeti neveléssel kapcsolatos, környezetbe illő építmények helyezhetők el.

- a) beépítési mód: szabadon álló,

- b) megengedett legnagyobb beépítettség: 15 %
- c) megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,0 m,
- d) építési hely határai: 5,0 m a telekhatároktól mérten.
- f) az arborétum területe nem osztható meg

29. Lovarda területe

33. §

(1) A lovardaterületének övezetében a terület működésével, fenntartásával, ló tartással, lovasturizmussal, kapcsolatos építmények helyezhetők el.

- a) beépítési mód: szabadon álló,
- b) megengedett legnagyobb beépítettség:: 30%,
- c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 40%,
- d) kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m²
- e) megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m,
- f) állattartó épületek megengedett legnagyobb épületmagassága: 7,5 m,
- g) építési hely határa: SZ-J terv szerint

VI. Fejezet

Beépítésre nem szánt terület

30. Különleges terület

34. §

A különleges beépítésre nem szánt terület besorolása a sajátos használat szerint:

- a) temető Kb Temető
- b) sportpálya Kb Sp

31. Temető

35. §

(1) A temető területén a temető működéséhez és fenntartásához szükséges építmények építhetők.

(2) A temető területére vonatkozó övezeti előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló
- b) megengedett legnagyobb beépítettség: 2%,
- c) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,

- d) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
- e) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten.

32. Sportterület

36. §

(1) A sportterületen a pihenést és sportolást, szabadidős tevékenységet szolgáló, ahhoz kapcsolódó építmények; továbbá kereskedelmi, szolgáltató és szállás rendeltetésű építmények helyezhetők el.

(2) A sportterületre vonatkozó övezeti előírások:

- a) beépítési mód: szabadon álló,
- b) megengedett legnagyobb beépítettség: 20%,
- c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 70%,
- d) kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m²
- e) megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m,
- f) építési hely határa: 5,0 m a telekhatároktól mérten.

33. Közlekedési terület

37. §

A közlekedési terület besorolása a sajátos használat szerint:

- c) közút Köu
- d) vasút Kök

38. §

(1) A szabályozási tervlapokon Köu jellel ellátott közlekedési területek a közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerint a következő osztályokba sorolandók.

- a) vasút KÖk
- b) közút terület Köu
- c) országos főút Köu F
- d) országos mellékút Köu M
- e) mellékút+kerékpáros út Köu M+Kp
- f) gyűjtőút Köu GY
- g) gyalogút Köu GYA

sorolandók.

(3) A közutak területén a rendelet 11. számú mellékletben ábrázolt mintakeresztszelvényeknek megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket kell kialakítani.

(4) A település közigazgatási területén minden egy lakó és üdülőegység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. a gépjármű épületen

kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága egy gépjármű esetén 5 méter szer 5 méter. a közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló út nem számítható bele a zöldfelületbe.

39. §

(1) A közút területek szabályozási szélessége:
az SZ-J terven számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű területeknél a számadatnak megfelelő.

40. §

(1) Abban az esetben, ha a szakaszosan kiépítendő út egyszerre egy oldalon kettőnél több telek kiszolgálására létesül, a zsákutca végén 16,0 x 16,0 m méretű ideiglenes végfordulót kell kiépíteni. Az ideiglenes járműforduló külön megállapodás alapján az útterülethez csatlakozó telken is kialakítható.

(2) A telek járműforduló céljára ideiglenesen igénybe vett területét a telek beépítésének számításánál és az építési hely meghatározásánál a telek területeként kell figyelembe venni.

41. §

A vasúti területen csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.

34. Magánút

42. §

A lakó és vegyes területfelhasználású területen magánút nem alakítható ki

43. §

(1) A magánút minimális szélessége 8,0 méter, gazdasági területen és mezőgazdasági területen egyaránt.

35. Közműterület

44. §

(1) Közműterület az SZ-J terven Kőm jellel jelölt terület.
(2) A közműterületen a telekterületet igénylő közművi építmények helyezhetők el.

36. Zöldterület

45. §

A zöldterület besorolása a sajátos használat szerint:

- | | |
|---------------------|-----|
| a) közkert | Zkk |
| b) közpark | Zkp |
| c) fásított terület | Zft |

46. §

A közkertben, a közparkban és a fásított területen épület nem építhető, azok telkein melléképítmények közül a kerti melléképítmények, köztéri szobrok zászlótartók helyezhetők el.

37. Erdőterület

47. §

- (1) Erdőterület az SZ-J terven E jellel jelölt terület.
- (2) Az erdőterület besorolása az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) védelmi erdő Ev

48. §

A védelmi erdő területén - az erdei kilátó és a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet. Közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.

38. Mezőgazdasági terület

49. §

- (1) A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:
 - a) általános mezőgazdasági terület Má
 - b) tájgazdálkodási terület Mtg
- (2) Az általános mezőgazdasági terület alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, amely jellemzően szántó művelési ágban szerepelnek. Az övezetben épület nem építhető.
- (3) Általános mezőgazdasági területen épület, birtokközpont létesítése esetén sem építhető.
- (4) A tájgazdálkodási mezőgazdasági terület alapvetően természetközeli használatot folytató telkekből áll.
- (5) A tájgazdálkodási terület övezetében gazdálkodási célú épület és lakóépület is építhető.
- (6) A tájgazdálkodási terület övezetében telkenként egy lakóépület építhető.
- (7) A tájgazdálkodási terület övezetében elhelyezhető épületek építési előírásai:
 - a) beépítési mód: szabadon álló,
 - b) megengedett legnagyobb beépítettség: 3%,
 - c) kialakítandó legkisebb zöldfelület: 80%,

- d) kialakítható legkisebb telekterület: 6000 m²
- e) megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,0 m,
- f) építési hely határa: SZ-J terv szerint

39. Vízgazdálkodási terület

50. §

A vízgazdálkodási terület övezete: kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

51. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Petőháza helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2003. (VIII. 1.) számú önkormányzati rendelete.



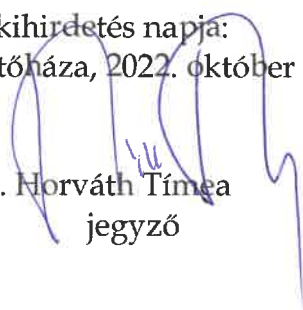

Lévainé Soós Klára
polgármester




Dr. Horváth Tímea
jegyző

Ezen rendeletet Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. október 06. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja:
Petőháza, 2022. október 07.


Dr. Horváth Tímea
jegyző



1. számú melléklet a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez, Msz:Rp.I.113-14

Szabályozási és övezeti terv SZ-J, Msz:Rp.I.113-14

2. számú melléklet a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez, Msz:Rp.I.113-14

Az övezeti jel értelmezése:

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadon álló, zárt sorú)	megengedett legnagyobb beépítettség %	kialakítandó legkisebb zöldfelület %	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb telekmélység (m)	kialakítható legkisebb telekterület (m ²)

3. számú melléklet a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez, Msz:Rp.I.113-14

Lakóterületen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m, 65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m, 65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m, 65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter)

5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (az övezeti előírásokban megállapított minimális telekmélységet el nem érő lakótelkek esetén legalább: 4,0 m, 65 méternél mélyebb telek esetén 25 méter)
----	--	-------------------	-------	--	--

4. számú melléklet a 7/2022. (X.07.) önkormányzati rendelethez, Msz:Rp.I.113-14

A kertvárosi lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D	E
1.			Lke ₁ * O 30/50 4,5 18/35/700	Lke ₁ O 30/50 4,5 18/35/700	Lke O 30/50 4,5 -/-/600
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként	Oldalhatáron álló	Oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%	30%	30%
4.		legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
6.	Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	18,0 m 35,0 m 700 m ²	18,0 m 35,0 m 700 m ²	- - 600 m ²
7.	Egyéb		előkert: 5,0m, saroktelken a köztes telkek előkertjeivel megegyezően 5,0m, egyben építési vonal, a másik oldali előkert 3,0 m, ami nem minősül építési vonalnak. oldalkert: 4,5m.”		

A falusias lakóterület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C		D	
1.	Építési övezet jele		Lf	$\frac{O}{30/40}$	Lf	$\frac{O}{30/40}$
			4,5	-/-/700	4,5	-/-/500
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		oldalhatáron álló	
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30%		30%	
			40%		40%	
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m		4,5m	
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	-		-	
			700m ²		500 m ²	

2. tábla

	A	B	C		
1.	Építési övezet jele		Lf	$\frac{O}{30/40}$	
			4,5	18/-/600	
2.	Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló		
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	30%		
			40%		
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5m		
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	18m		
			-		
			600m ²		

Vegyes területen az építési hely határai azokban az esetekben, ahol az SZ-J terv nem jelöli

	A	B	C	D	E
1.		beépítési mód	előkert	oldalkert	hátsókert
2.	beépített tömbben	oldalhatárom álló	kialakult	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
3.		szabadonálló	kialakult	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
4.	beépítettlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítettlen teleknél	szabadonálló	5,0 m	3,0 m	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)
5.		oldalhatáron álló	5,0 m	6,0 m (amennyiben a telekszélesség 14,0 méternél kisebb: 4,5 m)	6,0 m (amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb: 4,0 m)

Az intézményi terület övezeti előírásai

1 tábla

	A	B	C	D	E
1.	Építési övezet jele		Vi SZ 50 / 30 6,0 - / 800		
2.	Építési hely	beépítési mód	szabadon álló		
3.	Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	50%		
		legkisebb kötelező zöldfelület	30%		
4.	Épület	megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0m		
5.	Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	- - 800m ²		

A településközpont vegyes terület övezeti előírásai

1. tábla

	A	B	C	D
1.			Vt SZ 50/30 6,0 -/-/800	Vt SZ 50/30 7,5 -/-/800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /	50%	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	30%	30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m	7,5 m
6.	legkisebb	szélesség / m /	-	-
7.	kialakítható	mélység / m /	-	-
8.	telekméret	telekméret / m ² /	800 m ²	800 m ²

2. tábla

	A	B	C
1.			Vt SZ 30/40 6,0 16/50/800
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / % /	30%
4.		legkisebb zöldfelület %	40%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m
6.	legkisebb	szélesség / m /	16,0 m
7.	kialakítható	mélység / m /	50,0 m
8.	telekméret	telekméret / m ² /	800 m ²

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeti előírásai

	A	B	C	D
1.			Gksz SZ 50/30 7,5 -/-/1000	Gksz SZ 50/30 7,5 -/-/2500
2.	Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%	50%
4.		legkisebb zöldfelület %	30%	30%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m	7,5 m
6.	legkisebb	szélesség /m/	-	-
7.	kialakítható	mélység /m/	-	-
8.	telekméret	telekméret /m ² /	1000 m ²	2500 m ²

Az ipari gazdasági terület övezeti előírásai

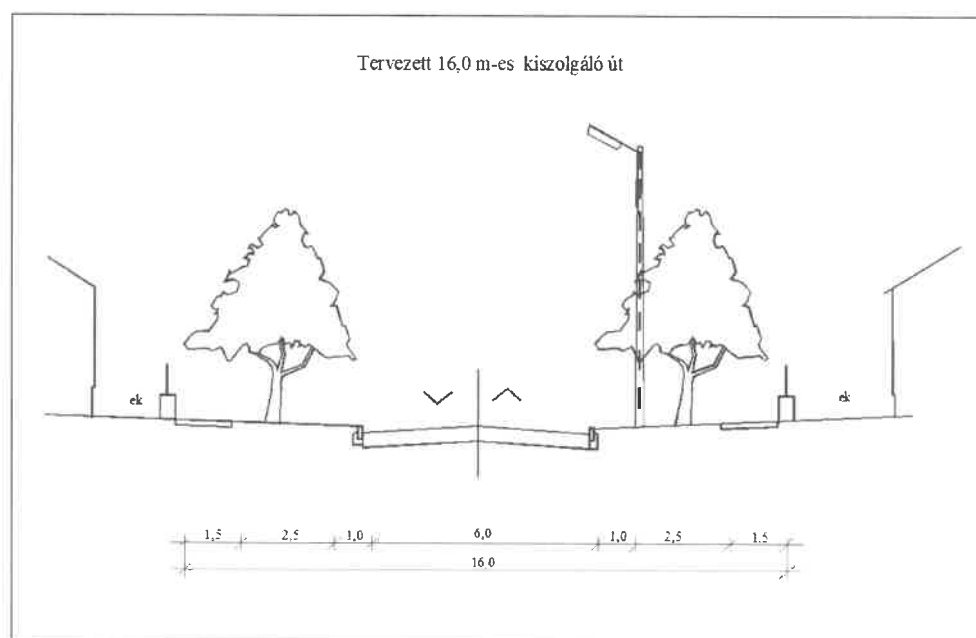
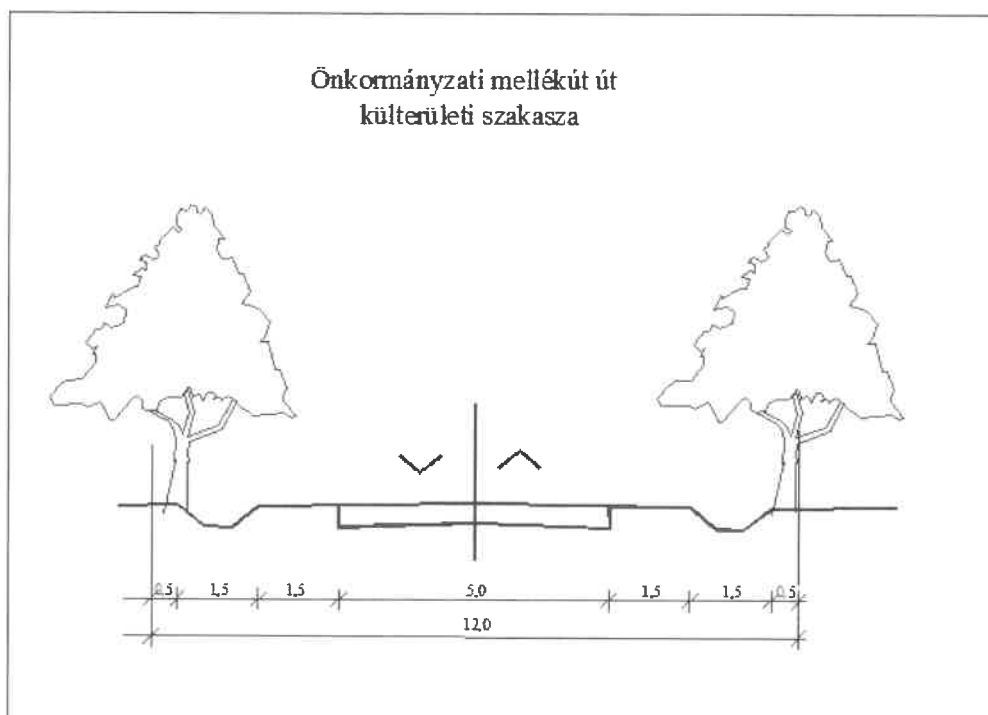
1. tábla

	A	B	C	D
1.			Gip SZ 50/25 12,0 /-/2500	Gip SZ 50/25 9,0 -/-/5000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / %/ legkisebb zöldfelület	50% 25%	50% 25%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	12,0 m	9,0
6.		szélesség / m/ mélység / m/ telekméret / m ² /	- - 2500	- - 5000
7.	Telekalakítás			
8.				

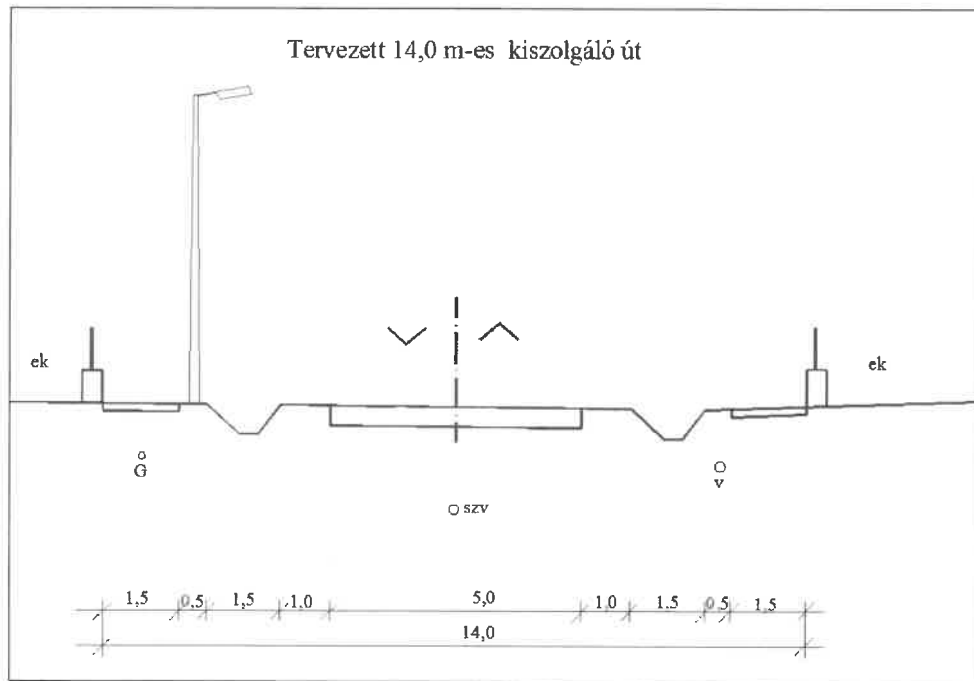
2. tábla

	A	B	C	D
1.			Gip SZ 30/25 7,5 (12,0) 30/70/2500	Gip SZ 30/50 6,0 30/40/2000
2.	Az építési hely	elhelyezkedése tömbönként előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m	szabadonálló Az eltérő területfelhasználású telke felőli telekhatárnál 10,0 m, az azonos területfelhasználású telkek felőli telekhatárnál 5,0 m
3.	Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség / %/ legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
5.	Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5m technológiai létesítmény:12,0 m	6,0 m
6.		szélesség / m/ mélység / m/ telekméret / m ² /	30,0m 70,0m 2500m ²	30,0m 40,0m 2000m ²
7.	Telekalakítás			
8.				
10.			Az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben 3 szintes, intenzív védőfásítás telepítendő.	Az SZ-J terven jelölt helyen és szélességben 3 szintes, intenzív védőfásítás telepítendő.

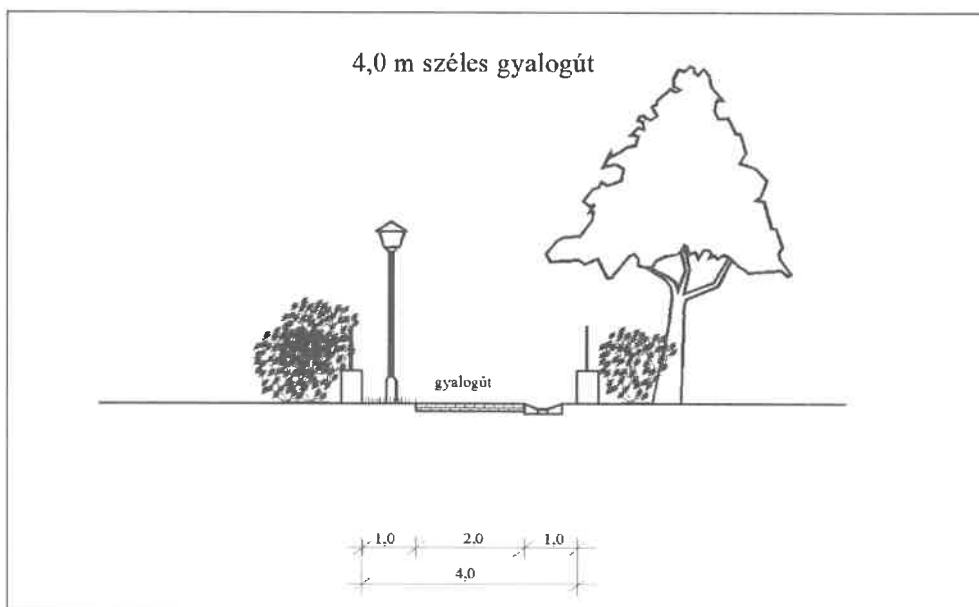
Mintakeresztmetsvények



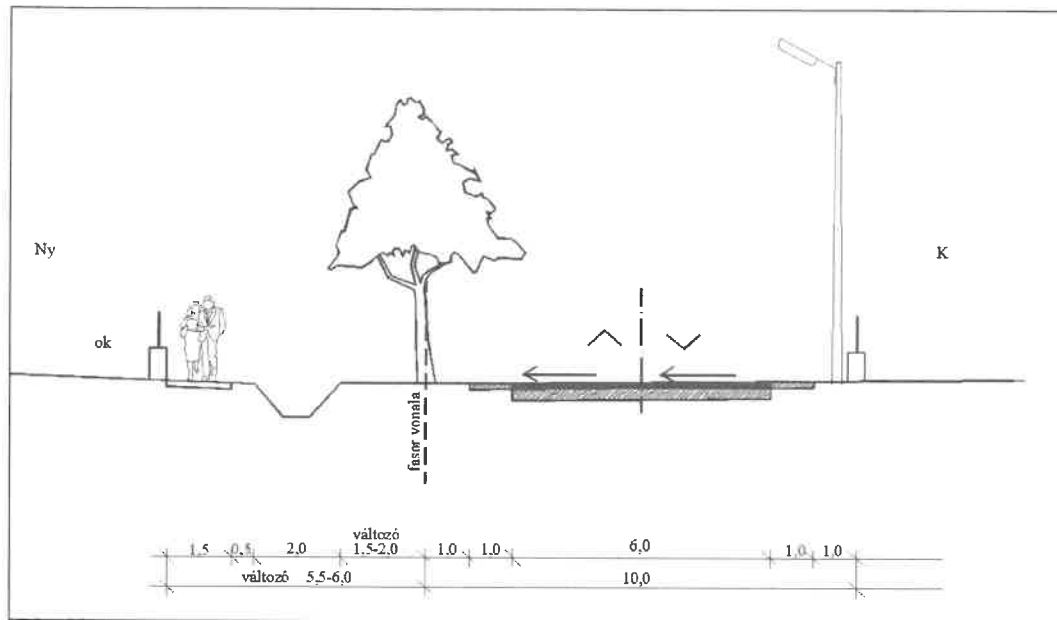
Kétoldali beépítésű, 16,0 méter széles lakóutca javasolt keresztmetszeti elrendezése



Kétoldali beépítésű, 14,0 méter széles lakóútca javasolt keresztmetszeti elrendezése



Tervezett gyalogút javasolt keresztmetszeti elrendezése



A Kinizsi utcai lakótelkek hátsó telekhatáránál húzódó lakóterületi kiszolgálóút javasolt keresztmetszeti elrendezése