

18/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2022. szeptember 12. napján megtartott
lakossági fórumról**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 12-én (hétfőn) 18⁰⁰ órai kezdettel a Közösségi Házban (Petőháza, Kinizsi P. u. 51.) tartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Dr. Hadarits Vilmos	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő
	Zombó László	képviselő

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző:

Dr. Horváth Tímea	jegyző
-------------------	--------

Napirendhez meghívottak:

Mezősiné Fábíán Edit	települési főépítész
----------------------	----------------------

Az ülés nyilvános.

Lakosság részéről 41 fő érdeklődő.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy a lakossági fórumot, ami egyben a Képviselő-testület nyilvános ülése is, az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a lakossági fórum napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2022. (IX.12.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. szeptember 12-i lakossági fórum napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Lakossági Fórum településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletervezet módosítása tárgyában elkészült dokumentáció ismertetése**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Lakossági Fórum településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletervezet módosítása tárgyában elkészült dokumentáció ismertetése

Lévainé Soós Klára polgármester: A Lakossági Fórum megtartására a településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletervezet módosítása tárgyában elkészült dokumentáció ismertetése miatt kerül sor.

A honlapon a Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V.8.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a dokumentáció közzétételre került, mind a partnerek, mind a lakosság tájékoztatása céljából.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Lévainé Soós Klára polgármester: Átadom a szót Mezősiné Fábrián Edit települési főépítésznek. Nem tudom mennyit tudnak a TKR, TAK - ról elvileg a helyben lakókkal, már egyszer egyeztettük 2017-ben volt egy kötelező feladat, akkor állítottuk

össze a TKR és a TAK-ot, A TKR - nek a kiváltó oka az volt, kormány eltörölte a lakóépületek építésének kötelezettségét.

Azóta lehet úgy építkezni, hogy a szomszéd nem tud róla, hogy ott építkezünk. Városokban, főépítész, tervtanácsok sok gond volt, nem volt hivatalos hatósági kontroll. Az állam megalkotta a településképi törvényét, és az Önk megalkothatta a saját arculatára a könyvét és a rendeletét. Petőháza is így tett 2017-ig készült el ez már 5 éves jogszabály, ezt alkalmazzuk.

A rendeletek társadalmosítása azóta sem történt meg az volt a szándék az Önk. maga határozza meg, mindegy milyen települést mondok, maga találhassa ki , akár a civilek bevonásával, hogy milyen legyen a település. A helyben lévők alkossák meg, milyen tetőt, kertet stb. akar. Amikor elkészült az állig kontroll, a helyi dolgokba nem szólt bele, bent maradhatott piros cserépfedés, ez a mostani fórum csak a módosításokról szól, ami abból következett, hogy a Petőháza település felülvizsgálta a korábbi szabályozását és a rendezési tervét.

Kezdjük talán az egyszerűbbel, az arculati kézikönyv ismertetésével. Megtalálják a település honlapon vannak benne ajánlások, iránymutatás, aki ide költözik, itt építkezik, hogy álljon hozzá Petőháza településhez, itt gyakorlatilag térképi kiegészítés történt. Most került be a tópart, ez az új terület, ahol telekalakítások lesznek, ezért volt szükséges az arculati kézikönyv kiegészítésére.

Azért van a fórum, hogy felhívjuk a figyelmüket, ez az elfogadott kézikönyv, ismertetjük benne az örökségeinket, régi térképek, hogy nézett ki régen a település, védendő értékeink, szép képek, védett és nem védett épületek, aztán jönnek a szép képek. A jogszabály is ezen alapul településképi rendelet, különböző szabályok vannak a különböző területekre.

Ismerteti a településképi arculati kézikönyvet. Milyen legyen az épület, milyen legyen a kerítés, milyen épületet építsünk, valamint ismerteti a településképi rendeletben foglaltakat.

Tájékoztatja a lakosságot, hogy 8 napjuk áll rendelkezésre kérdések feltevésére, ezt követően a Testület fog dönteni.

A lakosság részéről kérdésként merült fel tetődőlésszög mértékének meghatározása. Az érdeklődő szeretné ha a testület döntene a tető dőlésszögének 15 fokban történő meghatározásában.

A kérdést a testület 8 napos határidőt követően fogja Képviselő-testületi ülésen megválaszolni.

Lévainé Soós Klára polgármester: Petőháza Község Önkormányzata 2022. szeptember 12-én a lakossági fórumot megtartotta.

Petőháza Község Képviselő Testülete jelen határozatával lezárja a tájékoztatási szakaszt, partnerségi egyeztetést, lakossági fórumot.

Lévainé Soós Klára polgármester: megköszönte az érdeklődők megjelenését.
A lakossági fórumot 19.00 órakor bezárta.



Lévainé Soós Klára
polgármester

Dr. Horváth Tímea
jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi Pál utca 42.

MEGHÍVÓ

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017(V.8.) önkormányzati rendelet 2.§-a alapján a

Petőháza Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelettervezet módosítása tárgyában a tájékoztatási dokumentációját partnerségi véleményezésre bocsátja

**2022. szeptember 12-én (hétfőn) 18.00 órai
kezdettel
a Községi Házban
(Petőháza, Kinizsi Pál utca 51.)
tartandó
lakossági fórumára**

Tárgy: Petőháza Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelettervezet módosítása
Véleményezési dokumentáció

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Petőháza, 2022. augusztus 23.


Lévainé Soós Klára
polgármester

Dokumentáció megtalálható:

<https://www.petohaza.hu/uploads/document/9/tak-tkr-mod-tervezet-kepviselo-testulet-hat-6304ac1508c14.pdf>

J E L E N L É T I Í V

Tárgy: *Petőháza Község Önkormányzatának településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettervezet módosítása tárgyában a tájékoztatási dokumentációját partnerségi véleményezésre bocsátja*

LAKOSSÁGI FÓRUM IDŐPONTJA: 2022. szeptember 12. 18.00 óra

HELYSZÍN: Petőháza, Kinizsi Pál u. 51 KÖZÖSSÉGI HÁZ

Polgármester: Lévainé Soós Klára

K-41
.....

Alpolgármester Kóbor Csaba

[Handwritten signature]
.....

Képviselők Csiszár Renáta

Csiszár Renáta
.....

Dr. Hadarits Vilmos

[Handwritten signature]
.....

Németh Tihamérné

Németh Tihamérné
.....

Zombó László

Zombó László
.....

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea

[Handwritten signature]
.....

Napirendhez meghívottak:

Regioplan Kft. részéről

.....

.....

.....

.....

Települési főépítész : Mezősiné Fábián Edit

Mezősiné Fábián Edit
.....

Lakosság részéről:
~~Ucu~~

aláírás

MISZORI KATALIN

Pálosi Ágnes

Pálosi Ágnes

Magyar László

Magyar László

Gazdag István

Gazdag István

Gazdag István

Gazdag István

~~Ucu~~

Pándor-Bona Nikolett

Pándor-Bona Nikolett

Páncsics Tamás

Gottlieb Dániel

Gottlieb Dániel

HAAT RÓBERT

Lovasi György

Lovasi György

NÉMETH ANNAKATA

Molnár László

Molnár László

Hornóth Tamás

Hornóth Tamás

Hornóth Roland

Hornóth Roland

HORVÁTH MIKLÓS

LOVÁSI TAMÁS

SEBŐ DIÁNA

Sebő Diána

KÓDOR MÁTÉ

Kódor Máté

VARGA ENIKŐ

Varga Enikő

HEISEIG GÁBOR

KRÉTAI BÉLA

TAKÁCS PETRA

SEBESTYÉN ALEX

Harsányi Richard

Fülep László

Fülepül Bak Kornélia

DR SOMOGYI CSILLA

HORVÁTHI TAMÁS

BIRO' EMIL BALINT

FÜRST ESZTER

MAKAINÉ KOLMAN ANITA

Makai Péter

Almási Gergely

FEKETE TAMÁS

FEKETE LENDVAY KATALIN

KOCSIS LAZOS

CZOBOR LÍSZÓ

KÖRÖS GYULA

LUKÁCS-TURMÓZ ANDRÉA

LUKÁCS ANDRÁS

nini

nini

Fülepül Bak Kornélia

Fülepül Bak Kornélia

Dr. Somogyi Csilla

Horváthi Tamás

Biro' Emil Balint

Fürst Eszter

Makai Péter

Almási Gergely

Fekete Tamás

Fekete Lendvay Katalin

Kocsis Lazos

Czobor Liszó

Körös Gyula

Lukács-Turmóz Andreea

Lukács András

