

10/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. május 17. napján megtartott
rendkívüli üléséről**

készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 17-én (kedden) 08.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. szám alatt tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	képviselő
	Hadarics Csaba	képviselő
	Dr. Hadarits Vilmos	képviselő
	Németh Tihamérné	képviselő
	Zombó László	képviselő

Állandó tanácskozási joggal:

Dr. Horváth Tímea	jegyző
-------------------	--------

Az ülés nyilvános.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Az SZMSZ szabályai szerint hívta össze a Képviselő-testületet. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a napirend elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2022. (V.17)
KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 17-én tartott nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szándéknyilatkozat tetele a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok ügyében
2. Falunapi ajánlatok elbírálása
3. A játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása
4. Iskolai vizesblokk felújítására érkezett ajánlatok elbírálása
5. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21 című pályázatra érkezett tervezési ajánlatok elbírálása

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Szándéknyilatkozat tetele a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok ügyében

Előterjesztést ismereti: Lévainé Soós Klára polgármester:

Lévainé Soós Klára polgármester: Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását eladási szándéknyilatkozat tételére a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez.

Petőháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- PETŐHÁZA Belterület 269/117 hrsz-ú, 8526 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű,
- a PETŐHÁZA Belterület 269/114 hrsz-ú, 1,1726 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint
- a PETŐHÁZA Belterület 269/3 hrsz-ú, 3,1966 ha nagyságú, kivett arborétum megjelölésű

ingatlanaiból együttesen kb. 29.000 m² területet, nettó 6.000-Ft/m² + Áfa vételáron szeretné értékesíteni a FORTIS INVEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: FORTIS INVEST Zrt., székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6. C. épület, adószám: 26377661-2-42, statisztikai szám: 26377661-6820-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-049874, képviselő: Angyalosy Zsuzsanna vezérigazgató) mint vevő részére. A PETŐHÁZA Belterület 269/117 hrsz-ú teljes területét, a PETŐHÁZA, Belterület 269/114 hrsz-ú, valamint a PETŐHÁZA, Belterület 269/3 hrsz-ú

ingatlanokból azok természetes határai közötti részeit, együttesen kb. 20.474 m² nagyságú területet. A terület a kimérés során változhat, a pontos terület az ingatlanok kimérése során alakul ki, de várhatóan a 30.000 m²-t nem fogja meghaladni.

A vevő az ingatlanokat lakáscélú (intézményi) hasznosításra – „idősotthon falva” – céljára kívánja megvásárolni. Az Önkormányzat az ingatlanokat kizárólag lakáscélú hasznosításra értékesítené.

Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását szándéknyilatkozat tételére a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez.

Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt, tartózkodás 1 fő) felhatalmazza eladási szándéknyilatkozat tételére a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok ügyében.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2022.(V.17.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert eladási szándéknyilatkozat tételére a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

MÁSODIK NAPIREND: Falunapi ajánlatok elbírálás

Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: 3 db. árajánlat érkezett a falunapi rendezvény megtartásához szükséges rendezvénytechnikai eszközök biztosítására. Javaslom a Képviselő-testület részére a Fesztivál Hungária Kft. Adószám: 11401388-2-08 Képviselő: Kóbor Csaba 9443 Petőháza, Ifjúság u.9. cég megbízását.

Kóbor Csaba képviselő: személyes érintettséget jelentett be, a döntéshozatalban ezért nem kíván részt venni, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, hogy Kóbor Csaba képviselő személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2022.(V.17.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kóbor Csaba képviselő érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, hogy a falunapi rendezvény megtartásához szükséges rendezvénytechnikai eszközök biztosítására a Fesztivál Hungária Kft-t (Adószám: 11401388-2-08 Képviselő: Kóbor Csaba 9443 Petőháza, Ifjúság u.9.) bízta meg.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2022. (V.17.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falunapi rendezvény megtartásához szükséges rendezvénytechnikai eszközök biztosítására a Fesztivál Hungária Kft-t (Adószám: 11401388-2-08 Képviselő: Kóbor Csaba 9443 Petőháza, Ifjúság u.9.) bízta meg.

Felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester

Határidő: azonnal

HARMADIK NAPIREND: A játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére MFP-OJKJE/2022, 3346594318 azonosító számú pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet 3 db. pályázat érkezett a MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú játszótér felújítási munkálatok elvégzésére. Javasolja az ajánlatok alapján az Akotrock Kft-t (9423 Ágfalva, Fenyő u. 15 adószám: HU13641391) bízva meg 3.823.716.-Ft. összegben.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 92/2022. (V.17.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő testülete az MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázatra érkezett ajánlatok alapján az Akotrock Kft-t (9423 Ágfalva, Fenyő u. 15 adószám: HU13641391) bízva meg a játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére 3.823.716.-Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert szerződés kötésére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

NEGYEDIK NAPIREND: Iskolai vizesblokk felújítására érkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet 3 db. pályázat érkezett az iskolai vizesblokk felújítására munkálatainak elvégzésére.

Hadarics Csaba képviselő: személyes érintettséget jelentett be, a döntéshozatalban ezért nem kíván részt venni, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról.

Lévainé Soós Klára polgármester: Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapítja, hogy a képviselő- testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő személyes érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

A Képviselő-testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022. (V.17.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hadarics Csaba képviselő érintettsége miatt nem vesz részt a döntéshozatalban.

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal**

Javasolja a beérkezett ajánlatok alapján a FÜ-TECH 2003KFT (9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 22. Adószám: 13186452-2-08) megbízását 4.115.000.-Ft. + áfa összegben.

Szavazás.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az
94/2022. (V.17.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az iskolai vizesblokk felújítására munkálatainak elvégzésére a FÜ-TECH 2003KFT-t(9443 Petőháza, Kinizsi Pál u. 22. Adószám: 13186452-2-08) bízza meg 4.115.000.-Ft. + Áfa összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert szerződés kötésére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

ÖTÖDIK NAPIREND: Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21 című pályázatra érkezett tervezési ajánlatok elbírálása
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Lévainé Soós Klára polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet 3 db. pályázat érkezett a Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21. tervezési feladatok elvégzésére. Javasolja az ajánlatok alapján az Aqua-Duo-Sol Kft. (9400 Sopron, Turista u. 8. Szabó Ádám ügyvezető) megbízását az alábbiak szerint:

- pályázati koncepció terv: 1.500.000.-Ft. + áfa

Eredményes pályázat esetén kiviteli terv készítése:

- 6.000.000.-Ft. + áfa összegben.

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 7 fő határozatképes.

Szavazás:

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 95/2022. (V.17.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21 című pályázatra érkezett tervezési ajánlatok alapján az Aqua-Duo-Sol Kft.-t (9400 Sopron, Turista u. 8. Szabó Ádám ügyvezető) bízza meg az alábbiak szerint:

- pályázati koncepció terv: 1.500.000.-Ft. + áfa

Eredményes pályázat esetén kiviteli terv készítése:

- 6.000.000.-Ft. + áfa összegben

A Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert szerződés kötésére.

Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester
Határidő: azonnal

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 09.30 órakor bezárta.



Lévainé Soós Klára
polgármester



Dr. Horváth Tímea

jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 17-én (kedden) 08.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. tartandó rendkívüli testületi ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Szándéknyilatkozat tétele a Petőháza 269/117, 269/114, 269/3. hrsz-ú ingatlanok ügyében**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 2. Falunapi ajánlatok elbírálása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 3. A játszótér felújítási munkálatainak elvégzésére MFP-OJKJF/2022, 3346594318 azonosító számú pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 4. Iskolai vizesblokk felújítására érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
- 5. Helyi és térségi turizmusfejlesztés TOP_Plusz-1.1.3-21 című pályázatra érkezett tervezési ajánlatok elbírálása**
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Petőháza, 2022. május 16.

Lévainé Soós Klára
polgármester

Petőháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 17-én (kedden) 08.00 órai kezdettel a Petőházi Polgármesteri Hivatalban Petőháza, Kinizsi Pál u. 42. szám alatt tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára



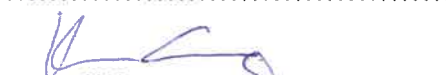
Alpolgármester Kóbor Csaba



Képviselők Csiszár Renáta



Hadarics Csaba



Dr. Hadarits Vilmos



Németh Tihamérné

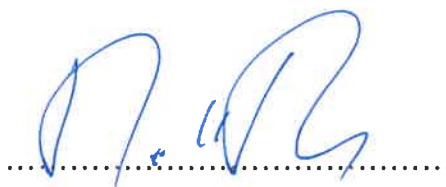


Zombó László

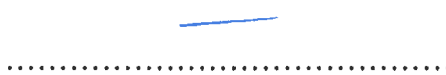


Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Dr. Horváth Tímea



Napirendhez meghívottak:



.....

.....

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Petőháza Község Önkormányzata (székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi Pál utca 42., törzskönyvi azonosító: 728241, adószám: 15728245-2-08, statisztikai számjele: 15728245-844-321-08, képviseli: Lévainé Soós Klára polgármester), mint **tulajdonos** képviseletében eljárva kijelentem, hogy az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező

- PETŐHÁZA Belterület 269/117 hrsz-ú, 8526 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű.
- a PETŐHÁZA Belterület 269/114 hrsz-ú, 1,1726 ha nagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint
- a PETŐHÁZA Belterület 269/3 hrsz-ú, 3,1966 ha nagyságú, kivett arborétum megjelölésű

ingatlanaiból együttesen **kb. 29.000 m² területet, nettó 6.000-Ft/m² + Áfa** vételáron hajlandó értékesíteni a

FORTIS INVEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: FORTIS INVEST Zrt., székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 6. C. épület, adószám: 26377661-2-42, statisztikai szám: 26377661-6820-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-049874, képviselő: Angyalosy Zsuzsanna vezérigazgató), mint **vevő** részére.

Az Önkormányzat vevő részére értékesíteni kívánja a PETŐHÁZA Belterület 269/117 hrsz-ú teljes területét, a PETŐHÁZA, Belterület 269/114 hrsz-ú, valamint a PETŐHÁZA, Belterület 269/3 hrsz-ú ingatlanokból azok természetes határai közötti részeit, együttesen kb. 20.474 m² nagyságú területet. A terület a kimérés során változhat, a pontos terület az ingatlanok kimérése során alakul ki, de várhatóan a 30.000 m²-t nem fogja meghaladni.

Vevő az ingatlanokat lakáscélú (intézményi) hasznosításra – „időotthon falva” – céljára kívánja megvásárolni.

Tulajdonos az ingatlanokat kizárólag erre a lakáscélú hasznosításra értékesíti.

Vevő fenti céljainak megvalósítása érdekében a tulajdonos önkormányzat a HÉSZ módosítása során minden segítséget megad, vevővel együttműködik, azonban a HÉSZ e részét érintő módosítással kapcsolatos minden költség vevőt terheli.

Vevő által megvásárolni kívánt ingatlanok közművesítésével kapcsolatos valamennyi költség szintén vevőt terheli.

Jelen szándéknyilatkozatban lévő ajánlatunk a mai naptól számított 30 (harminc) napig érvényes.

Petőháza, 2022. május 18.

.....
Petőháza Község Önkormányzat
képviseleti: Lévainé Soós Klára polgármester