

PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2010. (XII. 15.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az építményadóról

-egységes szerkezet-

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

2.§¹

Az adó mértéke

Az adó mértéke ,

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: | 10 Ft/m ² |
| b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: | |
| - ha az adóalap nem haladja meg az 500 m ² -t | 500 Ft/ m ² , |
| - ha az adóalap az 500 m ² -t meghaladja | 1.100 Ft/ m ² .” |

3.§

Adómentesség

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában, használatában lévő lakás és a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

¹ Módosította a 6/2012.(III.13.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lépett 2012.március 14-én, rendelkezéseit 2012.január 1.napjától kell alkalmazni.

4.§
Záró rendelkezések

(1) A rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) Hatályát veszti:

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2005. (V. 31.) önkormányzati rendelete Az építményadóról, valamint Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2005. (IX. 15.) önkormányzati rendelete Az építményadóról szóló 6/2005. (V. 31.) rendelet módosításáról.


Piskolti Béla
polgármester

Horváthné Dr. Dávid Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december 15.

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás időpontja:
2012. december 10.


Horváthné dr. Dávid Mária
köjegyző



**PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2010. (XII. 22.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A telekadóról

-egységes szerkezet-

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete telekadót vezet be.

Az adó alapja

2.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

3.§¹

- a) **Gip** (ipari terület), **Gipz** (jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület), **Gip^{Út}** (iparterületi feltáró út), **Gip^{PkP20}** (iparterületi parkoló -kamion-) **megjelölésű területeken 200 Ft/ m²,**
- b) **²Gksz** (kereskedelmi szolgáltató terület), **KST** (sportpálya) **K^{strand}** (strandterület), **K^{KAR}** (arborétum), **V^{TÓ}** (vízgazdálkodási terület -tó-), **KTM** (termálterület), **Z^t** (játszótér), **Z^{FT}**(fásított tér), **Z^{KP}**(közpark), **Lf** (falusias lakóterület) **megjelölésű területeken 20 Ft/ m²,**
- c) az a) és b) pontban nem jelölt területeken **100 Ft/m².**"

¹ Módosította a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

² Módosította a 11/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lép 2013.január 1-én.

Adómentesség

4.§

A Htv-ben meghatározottakon túl mentes az adó alól

a) magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyre a település Helyi Szabályozási tervében meghatározott építési övezetnek megfelelő, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épületet helyeztek el.

b) magánszemély tulajdonában álló telek, az építési engedély kiadását követő év január 1-től négy évig. Az építési engedély módosításával az adómentesség időtartama nem változik.

c)³ magánszemély tulajdonában lévő, Helyi Szabályozási terv szerint nem lakóövezeti besorolású, 10.000 m² alatti területű telek.

d)⁴ magánszemély tulajdonában lévő, mezőgazdasági művelés alatt álló telek.

e)⁵

f)⁶

g)⁷ A rendelet 4.§ d) pontja alapján mezőgazdasági művelés alatt álló telek: a szántóföldi vagy konyhakerti növényekkel beültetett, ténylegesen művelt terület.

Záró rendelkezések

5.§

(1) A rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

³ Módosította a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

⁴ Módosította a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

⁵ Hatályát veszítette a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 3.§(2) bekezdése alapján, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

⁶ Hatályát veszítette a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 3.§.(2) bekezdése alapján, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

⁷ Módosította a 8/2011.(V.31.) önkormányzati rendelet 3.§.(1) bekezdése, hatályba lépett 2011.június 1-én, rendelkezéseit 2011.január 1.napjától kell alkalmazni.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

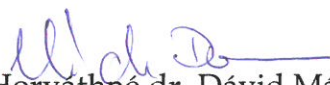
Piskolti Béla
polgármester

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. december 22.

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás időpontja:
2012. december 10.


Horváthné dr. Dávid Mária
körjegyző



PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2003. (XII. 16.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A helyi iparüzési adóról

- egységes szerkezet-

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Petőháza Község Önkormányzat közigazgatási illetékességi területén az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó évi mértéke a törvényi adóalap 2 %-a.

(2) A vállalkozót 50 %-os adókedvezmény illeti meg, ha vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2.5 millió Ft összeget.

(3)¹ Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi iparüzési adó mértéke a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 37.§.(2) bekezdésének a) és b) pontja esetén naptári naponként 4.000 Ft.

2.§

(1) E rendelet hatályba lépésének napja 2004. január 1.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 15/2002. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 1/2003.(II.11),és a 6/2003. (IV. 29.) önkormányzati rendeletek.

¹ Módosította a 12/2010.(XII.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályba lépett 2011.január 1-én.

Módos János
polgármester

Bárdonné dr. Benda Mónika
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2003. december 16.

Bárdonné dr. Benda Mónika
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás időpontja:
2012. december 10.


Horváthné dr. Dávid Mária
közigazgató

