

3/2020.

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petóháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2020. február 5. napján megtartott  
nyilvános üléséről**

**készült: 2 példányban**

Képviselő-testület  
Petőháza

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 5-én (szerdán) 12 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott üléséről.

Jelen vannak:	Lévainé Soós Klára	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Csiszár Renáta	
	Dr. Hadarits Vilmos	
	Hadarics Csaba	
	Németh Tihamérné	
	Zombó László	képviselők
	Kristófné dr. Bors Beatrix	jegyző

Az ülés nyilvános.

Lakosság részéről érdeklődő nincs jelen.

Lévainé Soós Klára polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2020. (II.05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. február 5-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

**1. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ( strand, panzió )  
hasznosítására kiírt pályázatról döntéshozatal**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

**2. Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntéshozatal**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

**3. Önkormányzati busz értékesítése**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

**4. Orvosi rendelő felújítására ajánlatok bekéréséről döntéshozatal**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

**5. Döntéshozatal önkormányzati felvállalásról**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: azonnal**

**N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A**

**ELSŐ NAPIREND Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ( strand, panzió )  
hasznosítására kiírt pályázatról döntéshozatal**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: Képviselő-testület a 3/2020. (I.14.) KT. határozata alapján ajánlatot kért a petőházi 269/42 hrsz alatti strandfürdő megnevezésű, 29.996 m<sup>2</sup> területű, petőházi 269/124 hrsz alatti panzió, vendéglő megnevezésű , 2.213 m<sup>2</sup> területű ingatlanok bérletére Rábensteiner Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, a Fekete Párduc KKT-től valamint a Fesztivál Hungária Kft-től. Az ajánlatok beadási határideje 2020. február 3. volt, a Rábensteiner Vendéglátó kereskedelmi és

Szolgáltató Kft valamint a Fesztivál Hungária Kft nem adott be árajánlatot, kizárólag a Fekete Párduc Pizzéria Kkt, amely ajánlatot felolvasással ismertet. Az ajánlat a kért nyilatkozatokat tartalmazza. Az ajánlati ár strandfürdő bérletére: 700.000 Ft+áfa/év, a panzió és vendéglő bérletére: 150.000 Ft+áfa/hó.

A képviselők az ajánlat elfogadását javasolják.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület az önkormányzat vagyongazdálkodásról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján Fekete Párduc Pizzéria Kkt, Petőháza, Shell Töltőállomás 1-2. pavilon alatti vállalkozásnak adja bérbe a petőházi 269/42 hrsz alatti strandfürdő megnevezésű és a petőházi 269/124 hrsz alatti panzió, vendéglő megnevezésű ingatlanokat 2020. február 15. – 2020. december 31. napjáig határozott időre, a strandfürdő bérleti díja 700.000 Ft+áfa/év, a panzió és vendéglő bérleti díja: 150.000 Ft+áfa/hó. Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

#### **Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (II. 05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján Fekete Párduc Pizzéria Kkt, Petőháza, Shell Töltőállomás 1-2. pavilon alatti vállalkozásnak bérbe adja a petőházi 269/42 hrsz alatti strandfürdő megnevezésű és a petőházi 269/124 hrsz alatti panzió, vendéglő megnevezésű ingatlanokat 2020. február 15. – 2020. december 31. napjáig, határozott időre, a strandfürdő bérleti díja 700.000 Ft+áfa/év, a panzió és vendéglő bérleti díja: 150.000 Ft+áfa/hó.**

**Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert a bérleti szerződés előkészítésére és aláírására.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **MÁSODIK NAPIREND Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntéshozatal**

### **Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: előadja, hogy a petőházi 45/200 és 45/207 hrsz-ú ingatlanok esetében a jelenlegi terveken autóforduló biztosítása miatt a telekhatár beljebb helyezkedik el a többi telek határához képest, az autófordulóra azonban az újabb telkesítés megvalósulása esetében nem lesz szükség, így a rendezési terv felülvizsgálatát követően az említett ingatlanok telekhatára várhatóan igazodik a többi telekhatárhoz. A megjelölt ingatlanok tulajdonosai jelezték, hogy szeretnék elkezdni az építkezést, ami a jelenlegi szabályok szerint azt eredményezné, hogy az épület a jelenlegi utcasornál hátrébb épülne meg, ami az utcaképet hátrányosan befolyásolná. Erre a problémára kell megoldást találni.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: főépítész asszonnyal valamint a rendezési terv felülvizsgálatával megbízott Regioplan Kft-vel egyeztetett fenti üggyel kapcsolatban, akik javasolták egyedi állami főépítész eljárás megindítását egyedi építési hely meghatározására, amely lényegében egy gyorsított eljárás a rendezési terv módosítására, erre meg is adták árajánlatukat, amely 200.000,-Ft+áfa összegben határozza meg fenti eljárás lefolytatásának díját a két érintett telek vonatkozásában.

Dr. Hadarits Vilmos képviselő: álláspontja szerint jelen esetben alkalmazható lenne az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése, az illeszkedési szabály. Mivel a HÉSZ-ben szereplő autóforduló mérete és indokoltsága a jövőben változhat, ez a változás azonban a GYMS M-i Közútkezelő Zrt. jövőbeli hozzájárulásának függvénye, illetve nem egyértelműsíthető a szabályozási tervlapon, így az illeszkedés szabályai alapján határoznánk meg az előkert méretét az érintett 45/200 és 45/207 hrsz-ú ingatlanok esetében, azaz ezen a két helyrajzi számú ingatlanon építendő lakásoknak az utcában épülő lakóépületekkel egy sorban kell állniuk, azokhoz illeszkedniük a jelenlegi telekhatártól függetlenül.

Kristófné dr. Bors Beatrix jegyző: Képviselő úr által előadott megoldásnak utána jár.

Képviselők álláspontja, hogy amennyiben Képviselő úr által előadottak is megoldást jelenthetnek fentebb felvázoltak rendezésére, ők az egyszerűbb megoldást támogatnák.

## **HARMADIK NAPIREND Önkormányzati busz értékesítése**

### **Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: képviselők előtt ismert, hogy testület az előző testületi ülésen kijelölte Petőháza Község Önkormányzata tulajdonában lévő JHZ-271 forgalmi rendszámú IKARUS 256 E típusú buszt értékesítésre legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján meghatározott vételárért. A busz megvásárlására

1.500.000,-Ft összegben érkezett árajánlat Jáger Imre Árpádtól, javasolja az árajánlat elfogadását. Kéri képviselők véleményét.

Képviselők egyetértenek a busz értékesítésével.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület járuljon hozzá Petőháza Község Önkormányzata valamint Jáger Imre Árpád 9431 Fertőd, Béke u. 1/b. között létrejövő JHZ-271 forgalmi rendszámú IKARUS 256 E típusú busz értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez 1.500.000,-Ft vételár meghatározásával, Képviselő-testület hatalmazza fel Lévainé Soós Klára polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2020. (II.05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete minősített többséggel hozzájárul Petőháza Község Önkormányzata valamint Jáger Imre Árpád 9431 Fertőd, Béke u. 1/b. között létrejövő JHZ-271 forgalmi rendszámú IKARUS 256 E típusú busz értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez 1.500.000,-Ft vételár meghatározásával.**

**Képviselő-testület felhatalmazza Lévainé Soós Klára polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester  
Határidő: azonnal**

**NEGYEDIK NAPIREND Orvosi rendelő felújítására ajánlatok bekéréséről  
döntéshozatal**

**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: képviselők előtt ismert, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázaton önkormányzatunk pályázatot nyert orvosi rendelőnk felújítására bruttó 10.208.089,-Ft összegben, amely összeg magában foglalja a projektmenedzsment díját valamint a tervezői díjakat is. Ezen pályázat

megvalósítása érdekében szükséges árajánlatokat bekérnünk orvosi rendelők pályázatban meghatározott műszaki tartalom szerinti felújítására.

Képviselők javasolják a Mesterpont Kft., a Módben Kft. valamint a Cserszi Bt. vállalkozásoktól árajánlat bekérését.

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolaj fentebb meghatározott vállalkozóktól árajánlat bekérését a felújítási munkákra.

Képviselők egyhangúan egyetértettek az elhangzottakkal,

Lévainé Soós Klára polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület kérjen árajánlatot a petőházi 269/123 hrsz-ú, Petőháza, Kinizsi Pál utca 52. szám alatti orvosi rendelő felújítására a 1.) Mesterpont Kft. ( Veszvény, Fő utca 10., 2.) Módben Kft. ( Vitnyéd, Dózsa György u. 3.) Cserszi Bt. ( Csorna, Széchenyi utca 55. ) vállalkozásoktól a Magyar Falu Program keretében támogatott pályázatban meghatározott műszaki tartalom szerint. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Lévainé Soós Klára polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2020. (II.05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
árajánlatot kér a petőházi 269/123 hrsz-ú, Petőháza,  
Kinizsi Pál utca 52. szám alatti orvosi rendelő felújítására  
a**

- 1.) Mesterpont Kft. ( Veszvény, Fő utca 10.**
- 2.) Módben Kft. ( Vitnyéd, Dózsa György u. 4.)**
- 3.) Cserszi Bt. ( Csorna, Széchenyi utca 55. )**

**vállalkozásoktól a Magyar Falu Program keretében  
támogatott pályázatban meghatározott műszaki tartalom  
szerint.**

**Felelős: Lévainé Soós Klára polgármester**

**Határidő: azonnal**

**ÖTÖDIK NAPIREND Döntéshozatal önkormányzati felvállalásról**  
**Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester**

Lévainé Soós Klára polgármester: ismert probléma a villák előtti úthibák kijavításának szükségessége, ez ügyben felkereste a Magyar Közút Zrt-t, aki arról tájékoztatott, hogy igaz állami területről van szó, de a Közút nem tervez felújítást az adott útszakaszon, tehát amennyiben felújítást szeretnénk az adott területen, azt önkormányzati forrásból kell megvalósítani. Az L+P Kft 350.000,-Ft+áfa összegben jelöli meg a munka díját. Ehhez szeretné képviselők hozzájárulását.

Képviselők egyetértettek a fent elhangzottakkal.

Lévainé Soós Klára polgármester: személyes érintettséget jelent be az L+P Kft. ügyvezetőjének házastársaként, a döntéshozatalban nem kíván részt venni és az alpolgármester urat kéri ülés vezetésének átvételére.

Kóbor Csaba alpolgármester az ülés vezetését átvette.

Kóbor Csaba alpolgármester: polgármester asszony személyes érintettségének bejelentése után, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő)

határozatképes.

Szavazás

Kóbor Csaba alpolgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 6 igen szavazattal, (1 fő tartózkodott, nem szavazat nem volt), úgy határozott, hogy Lévainé Soós Klára polgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt önkormányzati felvállalásról ügyében döntéshozatal ügyében a döntéshozatalban.

Kihirdette a Képviselő-testület következő határozatát:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
22/2020. (II. 05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
minősített többségi szavazattal úgy határozott, hogy  
Lévainé Soós Klára polgármester személyes érintettsége  
miatt nem vesz részt az önkormányzati felvállalás  
ügyében a döntéshozatalban.**

**Felelős: Kóbor Csaba alpolgármester**

Kóbor Csaba alpolgármester: javasolaj fentebb meghatározott munka L+P Kft árajánlata szerinti költségének felvállalását.



Képviselők egyhangúan egyetértettek az elhangzottakkal.

Kóbor Csaba alpolgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület vállalja fel a 2020. évi költségvetés terhére a petőházi 249. hrsz-on található parkoló kialakítása murvás felülettel és esőnyelő akna építési munkái költségét 350.000,-Ft +Áfa összegben. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Kóbor Csaba alpolgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), szavazásban nem vett részt 1 fő, javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2020. (II.05.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felvállalja a 2020. évi költségvetés terhére a petőházi 249. hrsz-on található parkoló kialakítása murvás felülettel és esőnyelő akna építési munkái költségét 350.000,-Ft +Áfa összegben.**

**Felelős: Kóbor Csaba alpolgármester  
Határidő: azonnal**

Lévainé Soós Klára polgármester az ülés vezetését visszavette.

## **BEJELENTÉSEK**

Lévainé Soós Klára polgármester: hangsúlyozza a fertődre vezető kanyarnál közlekedésbiztonsági eszközök létesítése szükségességét.

Kóbor Csaba alpolgármester: tájékoztat a fertőszéplaki víztoronnyal kapcsolatban megtartott egyeztető ülésről.

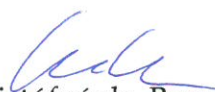
Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Lévainé Soós Klára polgármester: az ülést 13.30 órakor bezárta.

  
Lévainé Soós Klára  
polgármester



  
Kóbor Csaba  
alpolgármester

  
Kristófné dr. Bors Beatrix  
jegyző

Petőháza Község Polgármestere  
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 5-én (szerdán) 12.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

1. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ( strand, panzió ) hasznosítására kiírt pályázatról döntéshozatal  
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
2. Településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntéshozatal  
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
3. Önkormányzati busz értékesítése  
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
4. Orvosi rendelő felújítására ajánlatok bekéréséről döntéshozatal  
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester
5. Döntéshozatal önkormányzati felvállalásról  
Előterjesztést ismerteti: Lévainé Soós Klára polgármester

Petőháza, 2020. január 31.

Lévainé Soós Klára  
polgármester

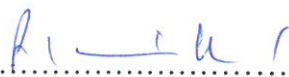
Petőháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

## J E L E N L É T I Í V


mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. február 5-én (szerdán) 12.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartott üléséről.

### Jelen vannak:

Polgármester: Lévainé Soós Klára

.....  


Alpolgármester: Kóbor Csaba

.....  


Képviselők: Csiszár Renáta

.....  

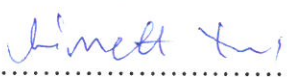

Dr. Hadarits Vilmos

.....  

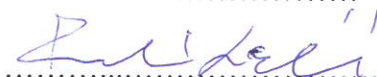

Hadarics Csaba

.....  


Németh Tihamérné

.....  


Zombó László

.....  


képviselők

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

.....  


Napirendhez meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....