

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (VII. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
9/2003. (VIII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Petőháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-ban biztosított, az állami főépítész véleményezési jogkörében eljáró megyei kormányhivatal véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2003. (VIII.01.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 1.§ A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv), Rp.I.113-12 munkaszámú,
 - b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv), Rp.I.113-6 munkaszámú
- tervlapokkal, mint 1. melléklettel együtt alkalmazandó.”

2.§

A rendelet 15. § (3) bekezdés első mondata a következő szövegrésszel egészül ki:

„kivéve, ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

3.§

A rendelet 15. § (6) bekezdés első mondata a következő szövegrésszel egészül ki:

„és az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

4.§

A rendelet 17. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az Lke₁* övezet telkeinek építési helye:

előkert: 5,0m, saroktelken a köztes telkek előkertjeivel megegyezően 5,0m, egyben építési vonal, a másik oldali előkert 0,0m, ami nem minősül építési vonalnak. oldalkert: 4,5m.”

5.§

E rendelet hatályba lépésével a rendeletnek az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező SZ-J1/M jelű, Rp.I.113-12 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv I/M című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszáma Rp.I.113-12-re változik.

6.§

Ez a rendelet 2017. augusztus 1. napján lép hatályba.

Piskolti Béla
polgármester



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Ezen rendeletet Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. július 24. napján tartott ülésén fogadta el.

A kihirdetés napja: 2017. július 27.

Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

