

8/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petóháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. május 15. napján megtartott
lakossági közmeghallgatásról**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 15-én (hétfőn) 18 órai kezdettel a Közösségi Házban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:	Piskolti Béla	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Bieder Tibor	
	Hegyi Gusztáv	
	Németh Jánosné	
	Pogátsa József	képviselők
	Horváthné dr. Dávid Mária	jegyző
	M. Fábrián Edit	főépítész

Az ülés nyilvános.

Lakosság részéről 50 fő érdeklődő.

Piskolti Béla polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy a közmeghallgatás, amely egyben a Képviselő-testület nyilvános ülése is, az SZMSZ szabályai szerint hívta össze.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

Piskolti Béla polgármester: bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben a meghívón szereplő napirendeken kívül más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester: javasolja a lakossági közmeghallgatás napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendet elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2017. (V.15.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. május 15-i lakossági fórum napirendjét az alábbiak szerint fogadja el: Tájékoztató Petőháza településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének megalkotásáról.

**Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester
M. Fábán Edit építész**

**Felelős: Piskolti Béla polgármester
Határidő: azonnal**

N A P I R E N D E K

**ELSŐ NAPIREND Tájékoztató Petőháza településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének megalkotásáról
Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester**

Piskolti Béla polgármester: köszönti M. Fábán Edit építészt, kéri tájékoztatója megtartását a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban.

M. Fábán Edit építész: ismerteti a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésének törvényi háttérét, lépéseit. Előadja, hogy a fent idézett törvény szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat határozata mellékletként fogad el. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv tartalma:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter

3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával

5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,

7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

8. Beépítési vázlatok.

A településképi rendelet megállapítja:

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

Ismerteti Magyarszéphely arculati kézikönyvét.

Piskolti Béla polgármester: kéri a hallgatóságot kérdések feltételére.

Horváth Tibor: érdeklődik, hogy a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet illetve arculati kézikönyv összhangja miként valósul meg.

M. Fábán Edit főépítész: nincs jogszabályi előírás arra vonatkozóan, hogy a helyi építési szabályzatot módosítani kellene, erre azonban mégis sor fog kerülni az összhang megteremtése miatt.

Szigeti Gábor: érdeklődik a napelemek, napkollektorok elhelyezésének lehetősége után.

M. Fábán Edit főépítész: arra az épületre, amely nem áll műemléki védelem alatt, elhelyezhető napelem vagy napkollektor. A településképi jogszabály szabályozza, hogy egyeztető eljárás vagy bejelentési eljárás érvényesüljön napkollektor létesítésekor.

Szigeti Gábor: javasolja, hogy a villanyvezetékek és más vezetékek földkábelben kerüljenek elhelyezésre.

Majtényi Zsófia: javasolja fák ültetését a házak elé.

M. Fábán Edit főépítész: Győrben számos szerződést kötnek az építetőkkel a közterületi fásítással kapcsolatban.

Majtényi Zsófia: megjegyzi a kéményekkel kapcsolatban, hogy a régi házaknál sok kémény van alacsonyabban, mint a tető felszíne.

M. Fábán Edit főépítész: a visszamenőlegesség probléma, a rendelet előírásait a hatályossága idején kell betartani. A lakónak is érdeke a megfelelő magasságú kémény.

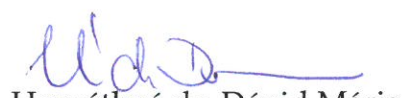
A közmeghallgatáson egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Piskolti Béla polgármester: megköszönte az érdeklődők megjelenését. A lakossági fórumot 19 óra 30 perckor bezárta.

- Kmft -



Piskolti Béla
polgármester



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2017. május 15-én (hétfőn) 18 órai kezdettel
a Községi ház nagytermében
(Petőháza, Kinizsi Pál u. 51.) tartandó
lakossági fórumra.

Tárgy:

Tájékoztató Petőháza településképi arculati
kézikönyvének és településképi rendeletének
megalkotásáról

Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester
M. Fábián Edit építész

Petőháza, 2017. április 28.


Piskolti Béla
polgármester


Petőháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 15-én (hétfőn) 18 órai kezdettel, a Községi ház nagytermében (Petőháza, Kinizsi Pál u. 51.) tartott lakossági fórumon

Jelen vannak:

Polgármester: Piskolti Béla

Alpolgármester: Kóbor Csaba

Képviselők: Bieder Tibor

Hegy Gusztáv

Németh Jánosné

Pogátsa József

Radics László

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Polgármesteri meghívásra:
pénzügyi főelőadók

építésügyi előadó

Törvényességi felügyelet részéről:

Napirendhez meghívottak:

A lakosság részéről 50..... fő

Piskolti Béla
.....
Kóbor Csaba
.....
Bieder Tibor
.....
Hegy Gusztáv
.....
Németh Jánosné
.....
Pogátsa József
.....
.....
Radics László
.....
.....
.....
.....
.....
M. Fülöp Edit
.....
.....

