

18/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. december 19. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 19-én (kedden) 17.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Piskolti Béla	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Bieder Tibor	
	Hegy Gusztáv	
	Németh Jánosné	
	Pogátsa József	képviselők
	Horváthné dr. Dávid Mária	jegyző

Az ülés nyilvános.
Lakosság részéről érdeklődő nincs jelen.

Piskolti Béla polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2017. (XII. 19.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 19-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Petőháza Község Önkormányzata Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása valamint a településképi védelemről szóló 17/2017. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás

Előterjesztést ismerteti: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző

Felelős: Piskolti Béla polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND Petőháza Község Önkormányzata Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása valamint a településképről szóló 17/2017. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás
Előterjesztést ismerteti: Horváthné dr. Dávid Mária jegyző

Horváthné dr. Dávid Mária jegyző: képviselők előtt ismert, hogy az év végéig el kell fogadni a település arculati kézikönyvét valamint a településképi rendeletet. Fentebb említett dokumentumok tervezetei lakossági közmeghallgatás keretében már ismertetésre kerültek. A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban meghatározottak szerint a tervezetet az ott meghatározott szervek 21 napon belül véleményezik, a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat. A véleményezési dokumentumok 2017. november 27-én feltöltésre kerültek. A véleményezési dokumentumra érkezett hatósági vélemények a Lechner központ egyeztető felületről letöltésre kerültek. M. Fábián Edit önkormányzati főépítész asszony elkészítette a véleményekre a válaszait. Felolvasással ismerteti a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményét, a Fertő-Hanság Nemzeti Park véleményét és az Állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményét valamint M. Fábián Edit önkormányzati főépítész véleményekkel kapcsolatos állásfoglalását (a jegyzőkönyvhöz csatolva).

Piskolti Béla polgármester: Kéri képviselők hozzászólását az ismertetett véleményekkel és az önkormányzati főépítész asszony válaszával kapcsolatban.

Képviselők az ismertetett önkormányzati főépítési javaslattal egyetértenek.

Piskolti Béla polgármester: javasolja, hogy Képviselő-testület fogadja el Petőháza Településképi Arculati Kézikönyvét. Javaslátát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2017. (XII. 19.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
minősített többségi szavazattal elfogadja Petőháza
Településképi Arculati Kézikönyvét.**

**Felelős: Piskolti Béla polgármester
Határidő: azonnal**

Piskolti Béla polgármester: javasolja a településképről szóló 17/2017. önkormányzati rendelettervezet elfogadását. Javaslátát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes. Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapítja, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen minősített többségi szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a 17/2017. önkormányzati rendelettervezetet elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet.

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
a településképről**

Piskolti Béla polgármester: az ülést 18 óra 40 perckor bezárta.

kmft

Piskolti Béla
polgármester



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 19-én (kedden) 17 óra 30 perces kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó ülésére.

Napirendi pont:

1. Petőháza Község Önkormányzata Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadása valamint a településképi védelemről szóló 17/2017. önkormányzati rendelettervezet megvitatása, rendeletalkotás

Petőháza, 2017. december 13.

Piskolti Béla
polgármester

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. december 19-én (kedden) 16 óra 30 perces kezdettel tartott nyilvános ülésén

Jelen vannak:

Polgármester: Piskolti Béla

Alpolgármester: Kóbor Csaba

Képviselők: Bieder Tibor

Hegyí Gusztáv

Németh Jánosné

Pogátsa József

Radics László

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Polgármesteri meghívásra:
pénzügyi főelőadók

építésügyi előadó

Törvényességi felügyelet részéről:

Napirendhez meghívottak:

Bieder Tibor

Kóbor Csaba

Hegyí Gusztáv

Németh Jánosné

Pogátsa József

Radics László

[Empty signature lines]



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/711-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: *Petőháza Község* településképi
rendelet, **szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

SZAKMAI VÉLEMÉNY

Petőháza Község Önkormányzata elkészítette a településképi védelméről szóló helyi rendelet tervezetét, melyet 2017. november 27. dátummal feltöltött a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre. a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény*. (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A.§ (7) bekezdése alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1) A településképi rendelet tervezete megfelelő szerkezetben és tartalmi összetételben készült el.

A rendelet tervezete kitér a *helyi védelem* területi és egyedi szabályozására, a *településképi szempontból meghatározó területek* lehatárolására és szabályozására, a *területi és egyedi építészeti településképi követelmények* meghatározására, a *reklámhordozókra* és egyéb műszaki berendezésekre, *kerítésekre* és *zöldfelületekre* vonatkozó településképi követelmények meghatározására. Meghatározza a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területeket, vonatkozó követelményeket.

A rendelet tervezete tartalmazza a településképi érvényesítési eszközök közül a településképi *kon-*
zultációra, -bejelentésre, valamint -kötelezésre vonatkozó szabályokat.

A rendelet-tervezet kitér az önkormányzat által alkalmazható *támogatási és ösztönző* rendszerekre.

2) A településképi rendelet tervezete a jogszabálynak megfelelően alkalmazza a szabályozási jellegre vonatkozó előírásokat (*kötelező, tiltott, megengedett*).

3) A településképi rendelet tervezete megfelel a *helyi építési szabályzat* és *településképi rendelet* összhangjára vonatkozó követelményeknek. A helyi területi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek előírásai tartalmi keretet határoznak meg a *helyi építési szabályzat (HÉSZ)*, a *beépítési tervek* és a *közterület alakítási tervek (KAT)* számára.

4) A területi építészeti követelmények a *településképi arculati kézikönyv* településszerkezet, telekstruktúra, és az utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslataira épülnek.

A településképi rendelet jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) az alábbiak szerint rendelkezik:

„(8) A polgármester az **elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel** a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.”

A jóváhagyott településképi rendelettel kapcsolatban az Önkormányzatnak az alábbi teendői vannak:


- „43/B. § (1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, **vagy**
 - c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felületet** működtetéséről.
- (4) Az önkormányzati főépítész **évente egy alkalommal** a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

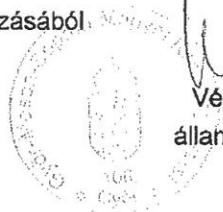
Emlékeztetem, hogy szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. december 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



Iktatószám: 1112-5/2017

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: TAK -Tkr véleményezés

Hiv. szám:

Oldalszám: 1

Piskolti Béla

polgármester

Petőháza Község Polgármestere

9443 Petőháza

Kinizsi Pál u. 42.

Tisztelt Polgármester Úr!

Petőháza Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) értelmében elkészítette Településképi Arculati Kézikönyvének (továbbiakban: TAK), valamint településképi rendeletének (továbbiakban: Tkr) tervezetét, melyet 2017.11.28-án feltöltött a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (7) bekezdése alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

- A TAK 17. oldalán található térképen nem különül el az ökológiai folyosó és a pufferterület színezése egymástól. Javasoljuk eltérő színekkel ábrázolni.
- A „Cukorgyár és ipari terület”-ként jelölt terület egy része az Országos Ökológiai Hálózatba tartozik. Az ökológiai folyosó övezetbe tartozó lkvá és partvonalának természetes állapotban történő megőrzésére is javasoljuk felhívni a figyelmet a 21. és 29. oldalakon, valamint a Tkr 21.§-ban.
- A sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések című fejezetben javasoljuk kitérni a fényszennyezést nem okozó világítási megoldásokra, melyet mellékletben csatolunk állásfoglalásunkhoz.
- A Tkr 3.§-ban említettekhez képest véleményünk szerint az épített mellett a természeti környezet megóvása is a helyi védelem céljai közé tartozik.

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet* szíveskedjenek igazgatóságunk részére *megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé tenni a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális felületen.* A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Melléklet:

- A fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozás javaslata

Sarród, 2017. december 11.

Üdvözlettel:



Réischl Gábor
igazgató



A fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozás javaslata a LONNE ajánlásokat alapul véve:

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: Ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet, alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fényssűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

A LONNE ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható: https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:o%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasi-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/38362-2/2017

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám:

Polgármesteri Hivatal

Petőháza

Kinizsi P. u. 42.

9443

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Petőháza Község településrendezési eszközeinek anyagát, arculati kézikönyvének és településképi rendeletének tervezetét megvizsgálta.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy az elektronikus hírközlési építmények létesítésére és bontására vonatkozó szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során az elektronikus hírközlési építmény létesítése, bontása, kiváltása vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásainak megfelelően kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel és a Rendeletben nevesített feltételeknek megfelelően be kell nyújtani a Hatósághoz.

Továbbá a Hatóság tájékoztatja, hogy a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. § c) pontja alapján a Törvény egyik célja, hogy az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településképi védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során. A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések (pl.: hírközlési hálózatok és azok építményei, adótoronyok) elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. Továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 23/G. § a) pontja kimondja, hogy a településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket. Továbbá a Korm. Rendelet 23/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy a településképi rendeletben a település arculati kézikönyv alapján kerülnek meghatározásra az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó, azok egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítását, illetve igényes fenntartását biztosító településképi követelmények, míg a (2) bekezdés alapján egyéb műszaki berendezések vonatkozásában a településképi követelmény a mű-

szaki berendezések legnagyobb méretére, anyaghasználatára, elhelyezésének módjára, alkalmazására és elhelyezésével érintett területi tilalmára határozható meg.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen véleményt a Korm. Rendelet 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. december 13.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV VÉLEMÉNYEZÉSI ADATLAP

településnév: **Petőháza**
megye: Győr-Moson-Sopron megye
település lélekszáma: **1058 fő (2011)**
TAK oldalszám: **52**

főépítész: **M.Fábián Edit**
készítő: **M.Fábián Edit**

véleményező: **Pekkerné Szabó Piroska**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklet szerinti tartalmi követelményeknek való megfelelés: (✓ vagy Ø)

Megjegyzés: .

1. Bevezető
2. A település általános bemutatása
3. Örökségünk
4. Lehatárolás, településkarakter bemutatása
5. Építészeti útmutató, ábraanyag
6. Jó példák – épületek, részletek, kerítések stb.
7. Jó példák – sajátos építményfajták
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

✓
✓
✓
✓
✓
✓
✓
Ø

Közérthetőséggel, esztétikai megjelenéssel kapcsolatos szakmai vélemény:

Az arculati kézikönyv szép kiállítású, szerkesztése az előírt tematikának megfelelő. Sok, jó minőségű képanyag található benne.

Település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A bemutatásban az egyes történelmi és település-leírási részletek jó arányúak, egy átfogó kép alakul ki a községről általuk.

Területlehatárolással kapcsolatos szakmai vélemény:

A területi lehatárolások megfelelőek, jól elkülönülnek egymástól a településrészek, karakterük jól, közérthetően bemutatott.

Építészeti ajánlással kapcsolatos szakmai vélemény:

Az arculati kézikönyv egyik legfontosabb fejezete, jól követhető ajánlásokat tartalmaz, s közérthetően meg is magyarázza, hogy miért javasolja ezeket betartani. Ez nagyon pozitív eleme a kézikönyvnek.

Jó példák bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

A bemutatott példák valóban ihletett adhatnak az építetőknek ahhoz, hogy a településen szépnek tartott megoldásokat választhassák épületeik építésénél, környezetük alakításánál.

Egyéb szakmai vélemény:

-

Petőháza

Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet elfogadása

A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §:

(7) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek 21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (4) bekezdés b) pont ba) alpontja az irányadó.

(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A dokumentumok 2017. november 27-én feltöltésre kerültek.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet államigazgatási véleményezési eljárásában beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok:

A teljes vélemények a tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületről letöltésre kerültek, ezeket mellékletben megküldjük.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága

- A TAK 17. oldalán található térképen nem különül el az ökológiai folyosó és a pufferterület színezése egymástól. Javasoljuk eltérő színekkel ábrázolni.
- A „Cukorgyár és ipari terület”-ként jelölt terület egy része az Országos Ökológiai Hálózatba tartozik. Az ökológiai folyosó övezetbe tartozó lkva és partvonalának természetes állapotban történő megőrzésére is javasoljuk felhívni a figyelmet a 21. és 29. oldalakon, valamint a Tkr 21.§-ban.
- A sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések című fejezetben javasoljuk kitérni a fényszennyezést nem okozó világítási megoldásokra, melyet mellékletben csatolunk állásfoglalásunkhoz.
- A Tkr 3.§-ban említettekhez képest véleményünk szerint az épített mellett a természeti környezet megóvása is a helyi védelem céljai közé tartozik.

A színezésbeli eltérés véleményünk szerint nem szükséges, a terület településképi szempontból meghatározó.

A 21. oldalon a cukorgyár bemutatásánál nem tartjuk szükségesnek a kiegészítést. A 29. oldalon a könyv kiegészítésre került az alábbi mondatokkal:

A Cukorgyár és a környező iparterületek egy része az országos ökológiai hálózat övezeteihez tartozik. Emiatt is javasolható az lkva és partvonalának természetes állapotban történő megőrzése.

A településen a fényszennyezés jelentéktelen, az állásfoglaláshoz csatolt ajánlás bemelését a könyvbe és a rendeletbe nem tartjuk szükségesnek.

A rendeletet javítottuk.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek és egészítse ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségeivel a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletet.

A rendelet tartalmaz elektronikus, illetve hírközlés berendezések elhelyezéséről szóló rendelkezéseket.

Az Állami Főépítész más településekre kiadott véleményét figyelembevéve a településképi szempontból meghatározó területek mindkét térképe mellékletként került a rendeletbe.