

9/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. június 9. napján megtartott
nyilvános üléséről**

készült: 2 példányban

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 9-én (kedden) 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Piskolti Béla	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Hegy Gusztáv	
	Németh Jánosné	
	Pogátsa József	
	Radics László	képviselők
	Horváthné dr. Dávid Mária	jegyző
	Lévai József	L+P Kft ügyvezetője

Az ülés nyilvános.
Lakosság részéről érdeklődő nincs jelen.

Piskolti Béla polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben a meghívón szereplő napirendeken kívül más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester: Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2015. (VI.9.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. június 9-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása
Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester
2. Hozzájárulás ajándékozási és adásvételi szerződés részleges felbontásához, adásvételi szerződés kötéséhez
Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester
3. Önkormányzati támogatás
Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester
4. Számítógép vásárlásáról döntéshozatal
Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

Felelős: Piskolti Béla polgármester
Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND A petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása
Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

Piskolti Béla polgármester: A petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakítását szükségessé teszi az újonnan kialakított telkeknél megvalósítandó útépítési, csapadékvíz elvezetési munkálatok elvégzése. Erre - a fent megjelölt ingatlanokon megvalósítandó - csapadékvíz elvezető rendszerre csatlakozna rá a későbbiekben a telkeknél megvalósuló csapadékvíz elvezető rendszer. A petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékelvezetés megvalósítására kértem árajánlatokat, a beérkezett legkedvezőbb az L+P Kft-től jött, amely árajánlat szerint a munka 6.669.800 Ft+áfa, bruttó 8.470.646,-Ft összeget tesz ki, 180 fm hosszúságban és 50 cm átmérőnyi csővel. Kéri képviselők hozzászólásait.

Pogátsa József képviselő: véleménye szerint a telkeknél megvalósuló tervezési munkálatok nem voltak összhangban, erre kell nagyobb figyelmet fordítani, hogy az összhang a kivitelezések között meglegyen.

Piskolti Béla polgármester: megkérdezi, hogy a kivitelező lát e problémát, a kivitelezések az elképzelések szerint megvalósíthatóak e.

Lévai József L+P Kft. ügyvezetője: a csapadék elvezető rendszer kivitelezése az útépitési munkáknak megfelelő lesz.

Képviselők részéről egyéb hozzászólás nem volt.

Piskolti Béla polgármester: javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg az L+P Kft-t (9374 Iván, 0403/24 hrsz.) a petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kialakításával 6.669.800 Ft+áfa összegben a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. Hatalmazza fel Piskolti Béla polgármestert a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (nem szavazat nem volt), javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2015. (VI. 9.) KT. HATÁROZATA**

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
megbízta az L+P Kft-t (9374 Iván, 0403/24 hrsz.) a petőházi 45/142
hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz
elvezetés kialakításával, 180 m hosszúságban, 6.669.800 Ft+áfa,
bruttó 8.470.646,-Ft összegben a 2015. évi költségvetés tartaléka
terhére.**

**Képviselő-testület felhatalmazza Piskolti Béla polgármestert a
vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.**

Felelős: Piskolti Béla polgármester

Határidő: azonnal

MÁSODIK NAPIREND: Hozzájárulás ajándékozási és adásvételi szerződés részleges felbontásához, adásvételi szerződés kötéséhez
Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester

Piskolti Béla polgármester: Képviselők előtt ismert, hogy önkormányzatunk adásvételi szerződést kötött Gubics Jánosnéval a petőházi 45/191 hrsz-ú valamint a petőházi 45/192 hrsz-ú ingatlanok eladására vonatkozóan. Az adásvételi szerződésben vevő vállalta a 4 éven belüli beépítési kötelezettséget, a beépítési kötelezettség biztosítására önkormányzatunk elidegenítési tilalmat jegyeztetett be az ingatlan-nyilvántartásba. Gubics Jánosné az önkormányzatunktól vásárolt telkeket elajándékozta Gubics Jánosnak, az ajándékozási szerződéshez azzal a feltétellel járultak hozzá T. képviselők, hogy abba az adásvételi szerződésben szereplő a beépítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezések bekerüljenek. Sajnálatos módon időközben kiderült, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez használt térkép nem az aktuális állapotot mutatta, az azon szereplő helyrajzi számok tévesen szerepeltek azon. Ennek következtében az adásvételi szerződésben feltüntetett két helyrajzi szám közül az egyik - a petőházi 45/192 hrsz-ú ingatlan - hibás, nem a ténylegesen megvásárolni kívánt ingatlant takarja, vevő tulajdonjoga nem azon az ingatlanon jött létre, amelyet szeretett volna megvásárolni, továbbá az ajándékozási szerződéssel sem azt az ingatlant ajándékozta el vevő, amit szeretett volna. A hatályos térkép szerint vevő ténylegesen a - 45/192 hrsz-ú ingatlan helyett - a petőházi 45/190 helyrajzi számú ingatlanon szeretne tulajdont szerezni, ezért ezt orvosolnunk kell. Az adásvételi szerződésben szereplő másik petőházi 45/191 hrsz helyes, azt nem szükséges módosítani. A téves adatszolgáltatás következtében kialakult helyzet rendezésére önkormányzatunk jogi képviselője, dr. Pergel Elza a következő megoldást javasolta: az eredeti állapot helyreállításához az ajándékozási valamint az adásvételi szerződést részlegesen - kizárólag a téves helyrajzi számra vonatkozóan - fel kell bontani, ekkor a szerződésekhez kapcsolódóan illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik, ezt követően a helyes helyrajzi számra adásvételi szerződést kell kötni vevővel, természetesen az eredeti szerződésben foglalt feltételek, így beépítési kötelezettség beépítésével. Ehhez elkészítette a szükséges dokumentumokat (jegyzőkönyvhöz csatolva), ezt kell most képviselő-testületnek jóváhagynia.

A képviselők egyhangúlag egyetértenek abban, hogy az ajándékozási szerződés és adásvételi szerződés részleges felbontásához valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárulnak.

Képviselők egyhangúlag egyetértenek abban, hogy a téves adatszolgáltatás következtében kialakult helyzet rendezésének költségeihez járuljon hozzá Bessenyei Sándor műszaki előadó, akinek feladata a helyes adatok szolgáltatása lett volna, így felelősséggel tartozik a kialakult helyzetért.

Piskolti Béla polgármester: javasolja, hogy Petőháza Község Önkormányzata képviselő-testülete képviselő-testület járuljon hozzá Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Gubics Jánosné Petőháza, Kerekes u. 18. szám alatti lakos mint vevő között 2015. február 27. napján létrejött adásvételi szerződés részleges, kizárólag a petőházi 45/192 hrsz-ú, 702 m² területű ingatlanra vonatkozó felbontásához, járuljon hozzá Gubics Jánosné Petőháza, Kerekes u. 18. szám alatti

lakos mint megajándékozó és Gubics János Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint megajándékozott között 2015. április 29. napján létrejött ajándékozási szerződés részleges, kizárólag a petőházi 45/192 hrsz-ú, 702 m2 területű ingatlanra vonatkozó felbontásához, képviselő-testület járuljon hozzá Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Gubics Jánosné Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint vevő közötti a petőházi 45/190 hrsz-ú, 702 m2 alapterületű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez, az ingatlan vételárát 3.018.600,-Ft+Áfa összegben határozza meg, a szerződések aláírására felhatalmazza Piskolti Béla polgármestert. Képviselő-testület a 2015. évi költségvetése tartaléka terhére vállalja fel a fenti jogügyletekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket

Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2015. (VI.9.) KT. HATÁROZATA

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Gubics Jánosné Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint vevő között 2015. február 27. napján létrejött adásvételi szerződés részleges, kizárólag a petőházi 45/192 hrsz-ú, 702 m2 területű ingatlanra vonatkozó felbontásához.

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Gubics Jánosné Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint megajándékozó és Gubics János Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint megajándékozott között 2015. április 29. napján létrejött ajándékozási szerződés részleges, kizárólag a petőházi 45/192 hrsz-ú, 702 m2 területű ingatlanra vonatkozó felbontásához. Képviselő-testület hozzájárul Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Gubics Jánosné Petőháza, Kerkes u. 18. szám alatti lakos mint vevő közötti a petőházi 45/190 hrsz-ú, 702 m2 alapterületű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez, az ingatlan vételárát 3.018.600,-Ft+Áfa összegben határozza meg.

Képviselő-testület a szerződések aláírására felhatalmazza Piskolti Béla polgármestert.

Képviselő-testület a 2015. évi költségvetése tartaléka terhére felvállalja a fenti jogügyletekkel kapcsolatosan felmerülő költségeket.

Felelős: Piskolti Béla polgármester

Határidő: azonnal

Kóbor Csaba alpolgármester: ez az ügy ismét Besenyei Sándor felelőtlen munkavégzésének köszönhető. Tudomása szerint megbízási szerződéssel látja el a műszaki feladatokat, amiért megbízási díjat fizetünk. Kötelezzük Bessenyei Sándort a fenti szerződések megkötésével kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére valamint - a volt egészségházban működő kozmetika alapterületével kapcsolatos téves adatszolgáltatás miatt Petőháza Község Önkormányzatánál keletkezett - 200.000,-Ft kár (bérleti díj elmaradás) megfizetésére.

A képviselők egyhangúan egyetértettek és kéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

HARMADIK NAPIREND Önkormányzati támogatás **Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester**

Piskolti Béla polgármester: a Petőházi Sportegyesület 2 millió Ft támogatást kér, az Egyesület működési költségeire, az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletében betervezett támogatás keret terhére. Személyes érintettséget jelent be, mivel a Sportegyesület vezetője, ezért a döntéshozatalban nem kíván részt venni és az alpolgármester urat kéri ülés vezetésének átvételére.

Kóbor Csaba alpolgármester az ülés vezetését átvette.

Kóbor Csaba alpolgármester: polgármester úr személyes érintettségének bejelentése után, kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a döntéshozatalból való kizárásról. Szavazás előtt megállapítja, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.
Szavazás

Kóbor Csaba alpolgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat nem volt), szavazásban nem vett részt egy fő, úgy határozott, hogy polgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt a Sportegyesület támogatása ügyében a döntéshozatalban.
Kihirdette a Képviselő-testület következő határozatát

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2015. (VI.9.) KT. HATÁROZATA

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
minősített többségi szavazattal úgy határozott, hogy Piskolti Béla
polgármester személyes érintettsége miatt nem vesz részt
Sportegyesület támogatása ügyében a döntéshozatalban.**

Felelős: Kóbor Csaba alpolgármester

Kóbor Csaba alpolgármester: a Petőházi Sportegyesület 2 millió Ft támogatást kér az Önkormányzattól, az Egyesület részére az önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére.

Kéri a képviselők véleményét, észrevételeit a támogatással kapcsolatosan.

A képviselők egyetértettek a támogatással.

Kóbor Csaba alpolgármester: javasolja az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére a Sportegyesület részére 2.000.000 Ft támogatás megállapítását. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás

Kóbor Csaba alpolgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 5 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), a szavazásban nem vett részt 1 fő javaslatát elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete
78/2015. (VI. 9.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére a Petőházi Sportegyesületet 2.000.000 Ft támogatásban részesíti.

Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Petőházi Sportegyesület részére a 2015. évi költségvetésben betervezett, még igénybe nem vett támogatás átutalása az Egyesület írásbeli kérelmére, Kóbor Csaba alpolgármester engedélyére fizethető ki.

**Felelős: Kóbor Csaba alpolgármester
Piskolti Béla polgármester**

Piskolti Béla polgármester az ülés vezetését visszavette.

**NEGYEDIK NAPIREND Számítógép vásárlásáról döntéshozatal
Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester**

Piskolti Béla polgármester: tekintettel arra, hogy polgármesteri feladataim ellátásához használt számítógép már elavult, lassú, akadályozza a hatékony munkavégzést, új számítógép beszerzése szükséges. A Materialteszt Kft valamint a

JURO 2004 Computer Kft adott árajánlatot számítógépekre. Előbbi két laptopra is adott ajánlatot, ismerteti a műszaki paramétereket, az árai ezeknek a laptopoknak bruttó 127.000,-Ft illetve bruttó 162.000,-Ft, a szoftverek árai - típusuk szerint - 35.000,-Ft illetve 74.000,-Ft összeget tesznek ki. Az utóbbi cég egy HP 250 G3 notebookra adott ajánlatot 194.900,-Ft értékben, ennek a műszaki paramétereit is ismerteti. Kéri képviselők hozzászólásait.

Képviselők kialakított álláspontja, hogy a JURO 2004 Computer Kft ajánlatát fogadják el.

Piskolti Béla polgármester: javasolja, hogy a Képviselő-testület vállalja fel a JURO 2004 Computer Kft-től 1 db HP 250 G3 típusú notebook vásárlását bruttó 194.900,-Ft összegben a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére. Javaslatát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) határozatképes.

Szavazás

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 6 fő) 6 igen szavazattal, (nem szavazat, tartózkodás nem volt), javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2015. (VI. 9.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete felvállalja a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére a JURO 2004 Computer Kft-től 1 db HP 250 G3 típusú notebook vásárlását bruttó 194.900,-Ft összegben.

Felelős: Piskolti Béla polgármester

Határidő: azonnal

Képviselők részéről egyéb indítvány nem volt.

Piskolti Béla
polgármester



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Kóbor Csaba
alpolgármester

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi P. u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzati Képviselő- testületének 2015. június 9-én (kedden) 17:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

1. A petőházi 45/142 hrsz-ú és 45/3 hrsz-ú ingatlanon zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés megvalósítása

Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

2. Hozzájárulás ajándékozási és adásvételi szerződés részleges felbontásához, adásvételi szerződés kötéséhez

Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

3. Önkormányzati támogatás

Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

4. Számítógép vásárlásáról döntéshozatal

Előterjesztést ismereti: Piskolti Béla polgármester

Petőháza, 2015. június 5.


Piskolti Béla
polgármester

Petőháza Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

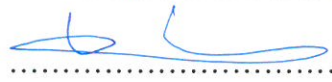
mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. június 9-én (kedden) 17 órai kezdettel tartott ülésén

Jelen vannak:

Polgármester: Piskolti Béla



Alpolgármester: Kóbor Csaba



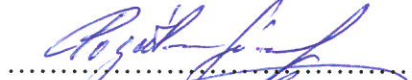
Képviselők: Bieder Tibor




Hegyí Gusztáv



Németh Jánosné



Pogátsa József



Radics László



Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző



Polgármesteri meghívásra:
pénzügyi főelőadók

.....
.....
.....

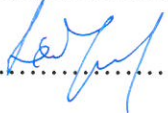
építésügyi előadó

.....

Törvényességi felügyelet részéről:

.....

Napirendhez meghívottak:


.....
.....
.....

