

4/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Petőháza Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2015. március 18. napján tartott
nyilvános üléséről**

Képviselő-testület
Petőháza

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 18-án (csütörtökön) 16.30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban (Petőháza, Kinizsi P. u. 42.) tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Piskolti Béla	polgármester
	Kóbor Csaba	alpolgármester
	Bieder Tibort	
	Hegyi Gusztáv	
	Németh Jánosné	
	Pogátsa József	
	Radics László	képviselők
	Kövesházi Ilona	pénzügyi vezető
	Boháné Gergáczy Livia	óvodavezető
	Horváth Tibor	tervező
	Horváthné dr. Dávid Mária	jegyző

Az ülés nyilvános.
Lakosság részéről érdeklődő nincs jelen.

Piskolti Béla polgármester: köszönti a jelenlévőket.

Bejelentette, hogy az ülést az SZMSZ szabályai szerint hívta össze. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fős testület tagjai közül az ülés kezdetekor 7 fő jelen van.

Az ülést megnyitotta.

A képviselők részéről egyéb napirendi indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester bejelentette, hogy az ülés napjáig a képviselők külön napirendi indítványt nem terjesztettek elő. Amennyiben a meghívón szereplő napirendeken kívül más napirendi indítvány is van, azt kéri előterjeszteni.

A képviselők részéről napirendi indítvány nem volt. Javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását a meghívó szerint.

Piskolti Béla polgármester: javasolja a nyilvános ülés napirendjeinek elfogadását.

Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) a napirendeket elfogadta.

A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2015. (III.18.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. március 18-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázatról döntéshozatal

Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester

2. Önkormányzati telek értékesítése

Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester

Felelős: Piskolti Béla polgármester

Határidő: azonnal

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

ELSŐ NAPIREND: Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázatról döntéshozatal

Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester

Piskolti Béla polgármester: A nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdet az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására. A pályázat benyújtására települési önkormányzatok jogosultak. A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású óvodák kapacitásbővítésére és új óvodák építésére a fennálló férőhelyhiány megszüntetése érdekében, ezen belül működő óvodaépület bővítését is támogatja. Feltétel, hogy a pályázó vállalja, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-áig építésügyi hatósági engedéllyel fog rendelkezni. A pályázati célra 2 500,0 millió forint áll rendelkezésre, a pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparüzési adóalap 1,4%-át jelenti. Pályázatok benyújtásának határideje: 2015. március 23., a papír alapon történő benyújtás: 2015. március 24. A határidő elmulasztása jogvesztő. Tekintettel arra, hogy óvodánk nagyon népszerű a környéken és többen szeretnék gyermeküket ide járatni, mint amit az óvoda jelenlegi férőhelye enged, javaslom, hogy önkormányzatunk éljen e lehetőséggel.

A beruházás mértéke az előzetesen elkészült tervek alapján 52.886.651,-Ft-ot tesz ki, ebből az épületbővítés költsége 50.885.923,-Ft, míg az eszközbeszerzés 2.000.728,-Ft. Egyéb költségként még felmerül a közbeszerzés költsége 400.000,-Ft értékben, a műszaki ellenőr költsége 600.000,-Ft értékben valamint a tervezői költségek. A

tervezett bővítés plusz 25 férőhelyet biztosítana. A támogatás maximális mértéke kialakítandó férőhelyenként a települési önkormányzat adóerő képessége alapján a fejlesztési költség 75%-a, de maximum 1,3 millió forint/férőhely. A mi esetünkben ez 32,5 millió forintos támogatást jelentene. Fentiek alapján a beruházáshoz önkormányzatunknak 20.386.651 Ft saját erőt kell biztosítania. A pályázat elbírálása és az elszámolás során a pályázatban szereplő beruházás ÁFÁ-val növelt (bruttó) értéke kerül figyelembevételre. Felkéri Boháné Gergáczy Livia óvodavezetőt, hogy ismertesse azokat a személyügyi változásokat, amelyek a beruházással szükségszerűen járnának.

Boháné Gergáczy Livia óvodavezető: amennyiben a fent körvonalazott óvodabővítés megvalósulna, úgy az óvodai alkalmazotti létszám is szükségszerűen bővülne, ami 1 dajka, 1 pedagógiai asszisztens és 2 óvónő felvételét jelentené. A dajka és a pedagógiai asszisztens bére államilag finanszírozott. Amennyiben a gyermeklétszám nem változik, akkor az állam 1,5 óvónő bérét nem finanszírozza, ez évi 6,5 millió forint plusz kiadást jelentene a finanszírozáson felül. Ha viszont a gyermeklétszám 62 főre emelkedne, akkor kb. 5 millió forinttal emelkedne az állami támogatás. Jelenleg 49 kisgyerekek van, a 37-es férőhely számra. Demográfiai felmérés alapján 2017-ig 50 fős létszám meglenne a petőházi gyerekekkel és a jelenleg bejárókkal

Horváth Tibor tervező: Képviselőknek bemutatott rajzok szerint készülné el a bővítés, ismerteti a terveket. Az idő rövidegére tekintettel engedélyezési tervdokumentáció nem készült, így költségvetési kiírást sem lehet készíteni. Tervezői költségbecslés (2013. évi segédlet) alapján került sor a bekerülési költség meghatározására. Az idő rövidegére tekintettel a benne szereplő adatok nem a teljes pontosságukban szerepelnek, ez egy útmutatást tartalmaz a tervezett munkákat illetően.

Pogácsa József képviselő: túlzónak tartja ezt a bekerülési költséget, ha hirdetési újságot nézünk, sokkal olcsóbban láthatjuk szerkezetkész vagy kulcsrakész családi házak árát.

Horváth Tibor tervező: hirdetési újság alapján nem lehet egy óvodai bővítés költségeit meghatározni. Ahogy említette a költségbecslési tervezői segédlet alapján, illetve egy jelenleg folyamatban lévő óvodai bővítés tapasztalatai alapján határozta meg ezt a költséget.

Bieder Tibor képviselő: hány nem petőházi gyermek jár az óvodába?

Boháné Gergáczy Livia óvodavezető: jelenleg 13 fő.

Bieder Tibor képviselő: és jövőre várhatóan hogyan alakul ezeknek a gyerekeknek a száma?

Boháné Gergáczy Livia óvodavezető: 15 fő, de sok kisgyermeket el kellett utasítanunk.

Pogátsa József képviselő: véleménye szerint nekünk a petőházi gyerekekről kell gondoskodnunk, nem a bejárókról. A petőháziaknak elég a jelenlegi Óvoda.

Boháné Gergác Livia óvodavezető: a bejáró gyerekek megalapozhatják az iskolánk jövőbeni működését, hiszen belőlük lehet petőházi iskolás.

Képviselők között vita bontakozott ki.

Piskolti Béla polgármester: a vitát lezárva javasolja, hogy Képviselő-testület határozza el az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázaton a Kincseskert Óvoda Petőháza épület bővítése pályázatának benyújtását és a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére vállalja fel a szükséges 20.386.651 Ft saját forrás biztosítását. Javaslatát szavazásra bocsátja. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes. Szavazás.

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy a testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2015. (III.18.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete minősített többségi szavazattal elhatározza az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázaton a Kincseskert Óvoda Petőháza épület bővítése pályázatának benyújtását és a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére felvállalja a szükséges 20.386.651 Ft saját forrás biztosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Piskolti Béla polgármester

**MÁSODIK NAPIREND Önkormányzati telek értékesítése
Előterjesztést ismerteti: Piskolti Béla polgármester**

Piskolti Béla polgármester: önkormányzatunk által kialakított telkekkel kapcsolatosan újabb érdeklődő jelentkezett. Nino Pinzon Fabian Eduardo és Nino-Majtény Zsófia 1142 Budapest 14, Szatmár utca 52. szám alatti lakosok a kialakított telkek közül a petőházi 45/175 hrsz-ú, 715 m² területű ingatlanra vonatkozóan tettek vételi ajánlatot. T. Képviselők előtt ismert, hogy az ingatlanok vételárát valamint az értékesítés feltételeit már korábban meghatároztuk a 64/2014. (VI.11.) KT.

határozatunkban, mely szerint a telkek ára 4300,- Ft/m²+áfa. Kéri képviselők észrevételeit az adásvételi szerződés megkötéséhez.

A képviselők egyetértének a javaslattal.

Piskolti Béla polgármester: javasolja, hogy Petőháza Község Önkormányzata képviselő-testülete járuljon hozzá Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Nino Pinzon Fabian Eduardo és Nino-Majtény Zsófia 1142 Budapest 14, Szatmár utca 52. szám alatti lakosok mint vevők közötti a petőházi 45/175 hrsz-ú, 715 m² területű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez, képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4300,- Ft/m²+áfa összegben állapítsa meg, képviselő-testület hatalmazza fel Piskolti Béla polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására. Javaslataát szavazásra bocsátotta. Szavazás előtt megállapította, hogy a Képviselő-testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) határozatképes.

Szavazás

Piskolti Béla polgármester: megállapította, hogy testület (létszáma 7 fő, jelen van 7 fő) 7 igen szavazattal (nem szavazat, tartózkodás nem volt) javaslatát elfogadta. A testület határozatát kihirdette az alábbiak szerint:

**Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2015. (III.18.) KT. HATÁROZATA**

Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete minősített többségi szavazattal hozzájárul Petőháza Község Önkormányzata mint eladó és Nino Pinzon Fabian Eduardo valamint Nino-Majtény Zsófia 1142 Budapest 14, Szatmár utca 52. szám alatti lakosok mint vevők közötti a petőházi 45/175 hrsz-ú, 715 m² területű ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez. Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4300,- Ft/m²+áfa összegben állapítja meg. Képviselő-testület felhatalmazza Piskolti Béla polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Piskolti Béla polgármester

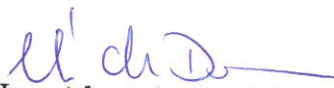
Határidő: azonnal

A képviselők részéről egyéb kérdés, indítvány nem volt.

Piskolti Béla polgármester: bejelentette, hogy a nyilvános ülésre több napirendi előterjesztés nincs. Megköszöni a részvételt. Az ülést 18 órakor bezárta.



Piskolti Béla
polgármester



Horváthné dr. Dávid Mária
jegyző

Petőháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E L E N L É T I Í V

mely készült Petőháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 18-án (szerdán) 16 óra 30 perces kezdettel tartott ülésén

Jelen vannak:

Polgármester: Piskolti Béla

Alpolgármester: Kóbor Csaba

Képviselők: Bieder Tibor

Hegyi Gusztáv

Németh Jánosné

Pogátsa József

Radics László

Állandó tanácskozási joggal részt vevő jegyző

Polgármesteri meghívásra:
pénzügyi főelőadók

építésügyi előadó

Törvényességi felügyelet részéről:

Napirendhez meghívottak:

Piskolti Béla

Kóbor Csaba

Bieder Tibor

Hegyi Gusztáv

Németh Jánosné

Pogátsa József

Radics László

Kóbor Csaba

Zoháné G. Lina

Petőháza Község Polgármestere
Petőháza, Kinizsi Pál u. 42.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Petőháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. március 18-án (csütörtökön) 16.30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatalban tartandó ülésére.

Nyilvános ülés napirendi pontjai:

- 1. Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázatról döntéshozatal**
Előterjesztést ismerteti: **Piskolti Béla polgármester**
- 2. Önkormányzati telek értékesítése**
Előterjesztést ismerteti: **Piskolti Béla polgármester**

Petőháza, 2015. március 15.

Piskolti Béla
polgármester